



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering vedr. udarbejdelse af helhedsplan for Innovation District Copenhagen

Erhvervsministeriet, Københavns Kommune og Københavns Universitet lancerede i juni 2024 en vision om, at Innovation District Copenhagen skal udvikles til et verdensførende innovationsdistrikt. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om udarbejdelsen af en fysisk helhedsplan for området og opmærksomhedspunkter i forbindelse hermed. Helhedsplanen forventes at foreligge i juni 2025 og skal danne grundlag for senere planlægning.

Forvaltningen ønsker at orienterer Teknik- og Miljøudvalget, da Økonomiudvalget er blevet orienteret om sagen via aflæggerbordet på deres udvalgsmøde den 4. marts 2025. Orienteringen til Økonomiudvalget er vedlagt (bilag 1).

Videre proces

Teknik- og Miljøforvaltningen deltager på møder med Erhvervsministeriet og Økonomiforvaltningen.

Den endelige helhedsplan forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget i sommeren 2025.

Forvaltningen forventer en efterfølgende proces, hvor nedslag i helhedsplanen præciseres og herefter følges op af plangrundlag, såsom kommuneplantillæg og lokalplaner.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Bilag

Bilag 1: ØU-orientering om udarbejdelse af helhedsplan for Innovation District Copenhagen.

Bilag 1a: Lanceringspapir for Innovation District Copenhagen v. Københavns Kommune, Erhvervsministeriet og Københavns Universitet.

07-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 4973

Dokumentnummer i F2
186260

Sagsnummer i eDoc
2025-0077269

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Orientering

Til Økonomiudvalget

Orientering om udarbejdelse af helhedsplan for Innovation District Copenhagen

25-02-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 410

Dokumentnummer i F2
7181182

Sagsnummer eDoc
2025-0006457

Resumé

Erhvervsministeriet, Københavns Kommune og Københavns Universitet lancerede i juni 2024 en vision om, at Innovation District Copenhagen skal udvikles til et verdensførende innovationsdistrikt. Udvalget orienteres om udarbejdelsen af en fysisk helhedsplan for området og opmærksomhedspunkter i forbindelse hermed. Helhedsplanen forventes at foreligge i juni 2025 og skal danne grundlag for senere planlægning.

Sagsfremstilling

Fælles vision om verdensførende innovationsdistrikt

Danmark skal være i front, når gode idéer fra forskningen skal omsættes til vækst, virksomheder og nye løsninger. I juni 2024 lancerede Københavns Kommune, Erhvervsministeriet og Københavns Universitet en fælles vision for Innovation District Copenhagen (det tidligere Copenhagen Science City), der skal være et verdensførende innovationsdistrikt indenfor life science og kvanteteknologi. Udviklingen af innovationsdistriktet kan være med til at tiltrække talenter og investeringer til byen og samtidigt skabe byudvikling i området. Indsatsen kan også sætte fokus på sundhed og bevægelse.

Visionen og fem tilknyttede udviklingsprincipper samt ønskerne til den kommende planlægning for innovationsdistriktet indgår i Kommuneplan 2024. Visionen og udviklingsprincipperne fremgår desuden af lanceringspapiret (bilag 1).

I forbindelse med udviklingen af helhedsplanen er der nedsat en partnerskabskreds med udgangspunkt i det eksisterende udviklingsråd. Partnerskabskredsen består af:

- Københavns Kommune
- Erhvervsministeriet
- Københavns Universitet
- Københavns Professionshøjskole
- Region Hovedstaden
- Bygningsstyrelsen

- Symbion
- Rigshospitalet
- Novo Nordisk
- Novo Nordisk Fonden
- Danmarks Eksport- og Investeringsfond
- DTU

To spor i udviklingen af innovationsdistriktet

Arbejdet med innovationsdistriktet foregår i to spor, hvor spor 1 er den fysiske udvikling af området, mens spor 2 er den indholdsmæssige udvikling, herunder udviklingen af nye samarbejder og faciliteter, tiltrækning af internationale virksomheder mv.

Fysisk helhedsplan for innovationsdistriktet

Innovation District Copenhagen omfatter området omkring Nørre Campus, Haraldsgadekvarteret, Rigshospitalet og De Gamles By på Nørrebro og Østerbro. Haraldsgadekvarteret er desuden en del af Områdefornyelsen ved Skjolds Plads. De Gamles By indgår alene pga. de indholdsmæssige samarbejder, og skal ikke bebygges yderligere i medfør af helhedsplanen.

For at realisere visionen, har Erhvervsministeriet, opstartet arbejdet med en fysisk helhedsplan på vegne af Transportministeriet v. Bygningsstyrelsen, Region Hovedstaden og Københavns Professionshøjskole, der er grundejere i området. Planen udarbejdes med ekstern rådgiverbistand. Københavns Kommune understøtter processen og bistår med faglig sparring ved Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Den fysiske helhedsplan skal danne grundlag for distriktets fysiske udvikling, så kommune- og lokalplanlægning samt koordinering af investeringer i byrum og forbindelser kan ske med afsæt i planen. Helhedsplanen skal sikre fælles forståelse og ejerskab i partnerskabskredsen og sikre, at grundejerne kan tage stilling til, hvordan deres ejendomme og grunde kan indgå i en realisering af visionen.

Helhedsplanen vil illustrere områdets udviklingsmuligheder ved at:

- Fastsætte et stærk strategisk og byplanmæssigt hovedgreb som sikrer, at distriktet udvikles til et sammenhængende og levende bykvarter med attraktive muligheder for nybyggeri tilpasset områdets særlige identitet og egenart.
- Pege på udviklingsmuligheder i nedslagspunkter, der har potentialer for fortætning, herunder identificere "åbningstræk", hvor udviklingen kan påbegyndes først.

- Belyse mulighederne for at skabe attraktive, identitetsskabende byrum og bedre forbindelser for gående og cyklister, så bylivet og sammenhængen i området styrkes.

Helhedsplanen tager afsæt i en behovsanalyse, der afdækker hvilke faciliteter, som bør tilføres, for at innovationsdistriktet kan opnå en kritisk masse, der kan måle sig med førende internationale distrikter. Herunder belyses det, hvordan innovationsdistriktet kan udvikles ud fra en netværkstankegang, hvor der skabes synergi med omkringliggende faciliteter uden for området. Behovsanalysen bearbejdes herefter ud fra en række byplanmæssige hensyn og bindinger, så distriktet udvikles under hensyntagen til områdets egenart og særlige kvaliteter.

Helhedsplanens proces

Helhedsplanen forventes færdig i sommeren 2025, hvor den offentliggøres og forelægges Økonomiudvalget. Partnerskabet orienteres løbende om arbejdet med helhedsplanen. I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen vil der blive afholdt møder med bl.a. lokaludvalg og områdefornyelse, der kan komme med input til, hvordan distriktet kan udvikles til et attraktivt og levende byområde. Det forventes desuden, at der gennemføres inddragelse af områdets brugere og naboer.

Forvaltningens opmærksomhedspunkter til helhedsplanen

Forvaltningen vil i det videre forløb have fokus på:

- At udviklingsmuligheder i nedslagspunkter belyses med fokus på egenart, højder, tætheder og bebyggelsesstrukturer samt balancen mellem bevaring og udvikling.
- At der foretages en lokal inddragelse af lokaludvalg, brugere og beboere og at projekter i regi af Områdefornyelsen ved Skjolds Plads indtænkes i helhedsplanen.
- At helhedsplanen skaber et stærkt innovationsdistrikt og skaber synergi til kommunens erhvervspolitiske mål og initiativer om bl.a. at tiltrække internationale talenter og virksomheder.

Økonomi

Ingen.

Videre proces

Økonomiforvaltningen samarbejder med Erhvervsministeriet om den kommende helhedsplan, med fokus på forvaltningens opmærksomhedspunkter. Den endelige helhedsplan vil forventeligt blive forelagt Økonomiudvalget i sommeren 2025.

Bilag

Bilag 1: Lanceringspapir for Innovation District Copenhagen v. Københavns Kommune, Erhvervsministeriet og Københavns Universitet.

JUNI 2024

Innovation District Copenhagen



Innovation District Copenhagen

Et internationalt epicenter for life science og kvanteteknologi

I Danmark og i resten af verden presser en række udfordringer sig på. Klimaforandringer, geopolitisk usikkerhed, behovet for at sikre sunde og bæredygtige fødevarer, flere kronikere og stigende udgifter til sundhed og velfærd mv.

Danske virksomheder og forskningsmiljøer har evnerne til at levere løsninger på flere af verdens udfordringer. Med internationalt førende positioner inden for life science og kvanteteknologi har danske virksomheder og forskningsmiljøer bl.a. et stort potentiale for at kunne revolutionere fx udviklingen af lægemidler.

Det danske innovationsøkosystem inden for life science og kvanteteknologi er stærkt, men der er potentiale til mere. Når vi ser rundt i verden, halter vi efter flere af de andre førende lande, når det fx kommer til at omsætte forskning til kommerciel anvendelse, herunder til etablering af nye virksomheder.

Et internationalt førende innovationsdistrikt

Regeringen (ved Erhvervsministeriet og Uddannelses- og Forskningsministeriet) og, Københavns Kommune og Københavns Universitet vil skabe et verdensførende innovationsdistrikt for life science og kvanteteknologi i Danmark.

Danmark skal være helt i front i forhold til at omsætte gode idéer fra forskningsverden til vækst, virksomheder og nye løsninger på nationale og globale udfordringer.

For at forfølge dette mål har regeringen, Københavns Kommune og Københavns Universitet indgået et samarbejde om at etablere Innovation District Copenhagen, som skal gøre området omkring Københavns Universitets Nørre Campus, Rigshospitalet, De Gamles By og Haraldsgadeparken til et verdensførende innovationsdistrikt inden for life science og kvanteteknologi. Udviklingen vil ske i tæt samarbejde med samarbejdspartnere i området, herunder Transportministeriet v. Bygningsstyrelsen, Freja Ejendomme, Rigshospitalet og Københavns Professionshøjskole og øvrige grundejere.

Det bedst kendte eksempel på et verdensførende innovationsdistrikt er Kendall Square i Cambridge, Massachusetts. Her har Massachusetts Institute of Technology (MIT), myndigheder samt life science og tech-virksomheder (fx pharma- og biotekselskaber, Google, Microsoft og IBM) skabt et verdensførende innovationsdistrikt, der bl.a. har dannet udgangspunkt for verdensforandrende innovationer såsom internettet, satellitnavigation, nukleare og vedvarende energiløsninger, medicinske og farmaceutiske teknologier, robotteknologi, kunstig intelligens mv.

Kendall Square, Boston, Massachusetts



Selvom at der umiddelbart kan virke langt fra Kendall Square i Boston til Danmark, ønsker vi ikke at lade os begrænse. Vores styrkepositioner inden for life science og kvanteteknologi gør os i stand til at sætte ambitiøse mål. Og området indeholder da også allerede en række nøglekomponenter, der kan bygges videre på for at skabe et internationalt førende innovationsmiljø; bl.a. et stærkt universitetsmiljø på Københavns Universitet inden for sundhed, naturvidenskab og kvanteteknologi og internationalt anerkendte forskningsmiljøer på Rigshospitalet og Københavns Professionshøjskole. Derudover holder flere start-ups, smv'er og mere etablerede virksomheder allerede i dag til i området.

Der er igennem de seneste år foretaget flere større investeringer i området. Investeringerne omfatter både state-of-the-art forsknings-, uddannelses- og testfaciliteter samt topmoderne transportinfrastruktur. Dertil kommer investeringer i teknologiudvikling og kommercialisering med etableringen af BioInnovation Institute, en række nye translationelle forskningscentre og et pionercenter for kunstig intelligens på Københavns Universitet. Etableringen af Novo Nordisk Foundation Quantum Computing Programme, Nato Center for Quantum Technology samt Technical University Hospital of Greater Copenhagen er andre eksempler på markante initiativer i området. Disse

forhold skaber en unik mulighed for, at Danmark kan blive et internationalt centrum for innovation inden for life science og kvanteteknologi. Det er en mulighed, vi skal udnytte.

Principper for etablering af Innovation District Copenhagen

Innovation District Copenhagen inden for life science og kvanteteknologi kommer til at være et epicenter for kreativitet, innovation og drivkraft inden for life science og kvanteteknologi.

Et sted, hvor man på få minutter vil kunne gå fra førende forskningsgrupper inden for life science, kunstig intelligens og kvanteteknologi på Danmarks største hospital og Københavns Universitet, til BioInnovation Institutes dynamiske miljø for udviklingen af startups, til en stor mængde af start-ups og etablerede virksomheders forskningsaktiviteter.

Et sted hvor flere tusinde studerende, forskere, iværksættere, accelerorer og investorer hver dag vil kunne mødes og arbejde sammen om at udvikle morgendagens løsninger til en bedre verden.

Innovation District Copenhagen baseres på fem hovedprincipper:

1

Vi vil bygge et epicenter inden for life science og kvanteteknologi som skal bygge bro ud til forsknings- og iværksætttermiljøer i det øvrige Danmark og resten af verden.

2

Vi vil udvikle et sammenhængende og levende bykvarter med attraktive muligheder for nybyggeri tilpasset områdets særlige identitet og egenart, så bygningsmassen understøtter overgangen fra forskning til kommerialisering, og flere både nystartede og etablerede virksomheder kan etablere sig i området.

3

Innovation District Copenhagen skal arbejde for at tiltrække internationalt talent, virksomheder og investeringer.

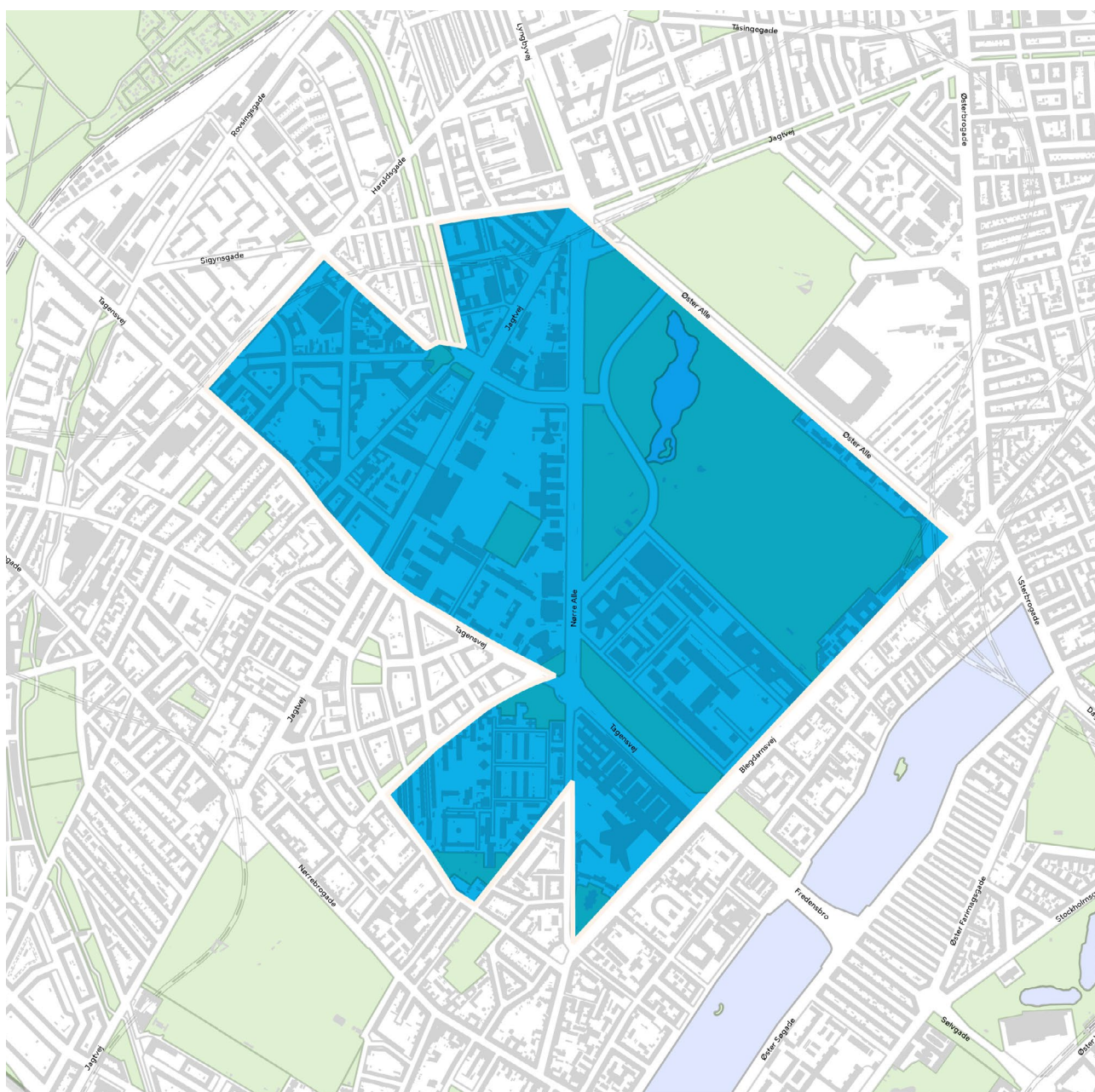
4

Vi vil skabe attraktive, identitetsskabende byrum og bedre forbindelser for gående og cyklister, så bylivet og sammenhængen i området styrkes og så interaktionen mellem innovationsdistriktets parter og brugere understøttes.

5

Vi vil etablere en organisering af aktører, der kan understøtte implementeringen af visionen og danne grundlag for en langsigtet og bæredygtig udvikling af området.

Innovationsdistriktets geografisk placering i København





Offentligt-privat samarbejde om udvikling af innovationsdistriktet

Regeringen og Københavns Kommune vil nu sætte sig i spidsen for udarbejdelsen af et offentlig-privat samarbejde samt for udarbejdelsen af en samlet helhedsplan for områdets udvikling. Helhedsplanen skal sikre, at den fysiske udvikling af Innovation District Copenhagen sker med afsæt i et samlet hovedgreb med stærke strategiske og byplanmæssige kvaliteter, og at konkrete udviklingspotentialer belyses under hensyntagen til områdets egenart og bevaringsværdier.

Helhedsplanen udarbejdes med tæt involvering og i samarbejde med de øvrige samarbejdspartnere og grundejere i området, herunder Københavns Universitet, Transportministeriet v. Bygningsstyrelsen, Freja Ejendomme, Rigshospitalet og Københavns Professionshøjskole, og kan danne grundlag for, at der med vedtagelsen af Københavns Kommuneplan 2024 fastlægges specifikke rammer for området, som efter yderligere lokalplanlægning og byggesagsbehandling kan muliggøre en realisering af visionen.

