



Til Rasmus Steenberger (F)

06-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 3861

Dokumentnummer i F2
7334472

Sagsnummer eDoc
2025-0064210

Sagsbehandler
Henrik Poulsen

Politikersvar til Rasmus Steenberger (F) - Opfølgende spørgsmål vedr. Holmen Dirt

Rasmus Steenberger har den 28. januar 2025 stillet følgende spørgsmål:

"Jeg vil gerne bede om en mundtlig gennemgang af sagen, hvis det er muligt for jer at stille op til?"

Hovedproblemet nu er, at foreningen Holmen Dirt ikke mener det er dem, der tilført forurenet jord. Og de er bekymrede for at ende med regningen uretmæssigt. Jeg kan ikke vurdere hvad der er op og ned i den sag. Foreningen har ikke penge til at få alle de krav opfyldt, som er ridset op i jeres svar, og føler sig derfor tvunget ud af området af økonomiske årsager.

Så spørgsmålet er også, hvordan nogle andre scenarier kunne se ud - og hvordan tidshorisonten kunne se ud for en oprydning i de forskellige scenarier?"

Henvendelsen vil blive behandlet med en skriftlig gennemgang af den nyeste udvikling i sagen. Såfremt der fortsat er ønske om et møde, stiller ØKF gerne op.

Økonomiforvaltningens svar

Status og seneste udvikling

Københavns Ejendomme (KEJD) har modtaget Styrelsen for Patientsikkerheds vurdering af sagen. På baggrund af denne vurdering samt de seneste jordprøver, der viser, at størstedelen af området er lettere forurenet (41 af 60 prøver), mens udvalgte steder (4 af 60 prøver) er alvorligt forurenet, har KEJD vurderet, at det er forsvarligt at ophæve afspærringen af området.

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) har vurderet, at de ikke-lovliggjorte konstruktioner på området kan benyttes, mens lovliggørelsesprocessen står på. Det er dog en forudsætning, at foreningen sikrer, at brugere ikke

kan komme i kontakt med den kraftigt forurenede jord, og at de to høje tårne på arealet afspærres.

På den baggrund er området genåbnet pr. den 4. marts 2025.

Foreningens ansvar

Foreningen Holmen Dirt er ansvarlig for at lovgiggøre området og faciliteterne. Dette omfatter både håndteringen af de ulovlige konstruktioner, fældning af træer og den forurenede jord. Foreningen skal udarbejde en handlingsplan i samarbejde med en rådgiver og TMF. Handlingsplanen skal indeholde et budget for de nødvendige tiltag og skal godkendes af de respektive myndigheder, før der kan iværksættes konkrete tiltag.

Foreningen skal desuden sikre, at der fremadrettet ikke tilføres eller flyttes jord, eller opføres nye konstruktioner uden de nødvendige tilladelser i henhold til brugsaftens.

Mulige scenarier og tidshorisont

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at give en præcis tidshorisont for oprydningen, da det endelige omfang af arbejdet først vil være klart, når handlingsplanen er udarbejdet og godkendt. Handlingsplanen vil indeholde detaljer om de nødvendige tiltag samt et budget for udførelsen.

Når handlingsplanen er godkendt, vil der være mulighed for at give en mere præcis tidshorisont for oprydningen.

Næste skridt

Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) og KEJD vil afholde et møde med foreningen, hvor følgende vil blive fremlagt:

- At foreningen skal lovgiggøre faciliteterne og arealet i henhold til brugsaftalen, herunder sikre en paragraf 8-tilladelse og byggetilladelse til konstruktioner. Der vil blive fastsat frister for dette.
- At foreningen skal sikre, at de to høje tårne er afspærret, mens lovgivningsprocessen foregår.
- At foreningen sikrer, at brugerne ikke kommer i kontakt med den kraftige forurenede jord, mens lovgivningsprocessen foregår.
- At der fremadrettet ikke tilføres eller flyttes jord, eller at der opføres nye konstruktioner uden de nødvendige tilladelser.

Derudover vil KEJD bede rådgiver om at udarbejde et økonomisk estimat på indkapslingen af den kraftige forurenede jord forud for mødet.

KFU har afsat 200 t. kr. fra Pulje til outdoor idrætsfaciliteter til screening af udviklingsmuligheder for Holmens Idrætsanlæg. Denne helhedsplan vil først blive igangsat, når arealet og faciliteterne er lovliggjorte.

Bilag

Bilag 1 – Styrelsen for Patientsikkerhed: Sundhedsfaglig vurdering af Holmen Dirt, Arsenalvej 6, København

Københavns Kommune
Borups Allé 177
2400 København NV



28. januar 2025
Sagsnr.: 31-1315-150
Reference: CHJN
Tlf.nr: +4572229081
E-mail: trost@stps.dk

Vedr. Holmen Dirt, Arsenalvej 6, København

Københavns Ejendomme, Københavns Kommune har den 6. december 2024 anmodet Styrelsen for Patientsikkerhed om en udtalelse vedr. sundhedsmæssig risiko ved brug af Holmen Dirt på Arsenalvej 6, København. Kommunen ønsker en vurdering af om området kan benyttes til de nedenfor beskrevne rekreative formål. Til henvendelsen er vedlagt en rapport fra DJ Miljø & Geoteknik af 18. november 2024 med resultater af en orienterende miljøundersøgelse.

Baggrund

Københavns Kommune udlejer et areal på Arsenalvej til foreningen Holmen Dirt. Området er terrænreguleret med udlagte jordmiler og benyttes af børn og voksne til cykling. Det oplyses, at der på området er et stort legeareal, hvor brugere falder, opbygger baner og leger direkte på den bare jord.

Københavns Kommune foretog i sommeren 2024 undersøgelser af to jordmiler, som indeholdt synligt byggeaffald. Der blev udtaget 10 jordprøver, hvor 5 prøver overholdt jordkvalitetskriteriet, 4 jordprøver viste lettere forurenede jord og i én jordprøve blev der påvist forurening i koncentrationer over afskæringskriteriet. Der blev påvist forhøjet indhold af benz(a)pyren, bly, cadmium og kviksølv.

DJ Miljø & Geoteknik har ved deres miljøundersøgelse udtaget 60 jordprøver fra den øverste halve meter jord i området (0-0,2 meter under terræn og 0,2-0,5 meter under terræn). Undersøgelsen viste følgende:

- 15 ud af 60 prøver overholder jordkvalitetskriterierne.
- 41 ud af 60 prøver er lettere forurenede med tunge kulbrinter, benz(a)pyren, bly, cadmium og kviksølv.
- 4 ud af 60 prøver er forurenede med bly i koncentrationer der overskrider afskæringskriterierne.

**Styrelsen for
Patientsikkerhed**
Tilsyn og Rådgivning Øst

Islands Brygge 67
2300 København S

Tlf.nr: +45 7222 7450
E-mail: trost@stps.dk

Sundhedsfaglig vurdering

Styrelsen for Patientsikkerhed bemærker, at der er påvist lettere forurenet jord på størstedelen af det undersøgte område, mens der i enkelte delområder påvises kraftigt forurenet jord med koncentrationer af bly over afskæringskriteriet.

Kraftigt forurenet jord

Som udgangspunkt bør det sikres, at brugerne af området ikke kommer i kontakt med kraftigt forurenet jord.

Lettere forurenet jord

Kontakt til lettere forurenet jord medfører ikke en akut sundhedsfare.

Cykling på baner med lettere forurenet jord i tørre perioder forventes at medføre en begrænset eksponering, uden væsentlig sundhedsmæssig betydning.

Vi anbefaler dog, at borgere der færdes på lettere forurenet jord rådes til at følge de generelle anbefalinger for byområder. Herved minimeres udsættelsen for forureningsstoffer fra jorden. På jeres hjemmeside angiver Københavns Kommune en række anbefalinger til borgere, der færdes på lettere forurenede områder:

<https://www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/jordforurening>.

Brugerne af cykelbanen bør anbefales, at vaske hænder efter kontakt til lettere forurenet jord og at skifte til rent tøj, hvis det er tilsmudset, efter cykling. Ved generende støv kan mund og næse tildækkes.

Små børn er særligt udsatte for forureningsstoffer, bl.a. fordi de putter beskidte fingre og legeredskaber i munden og fordi deres krop er under udvikling. Hvis der i området er legearealer til småbørn bør disse etableres på ren jord eller indrettes så kontakt til lettere og kraftigt forurenet jord undgås.



Med venlig hilsen

Christina Jönsson
Chefkonsulent, cand.scient.