



Besvarelse vedrørende butiksvinduer og skiltning på Nørrebrogade 14

Medlem af Borgerrepræsentationen Andreas Keil (A) har den 22. januar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg ønsker en status på flg. sagsnummer i F2 2024 - 12680 vedr. overholdelse af lokalplanen, der er gældende for facaden på Coop365?

Baggrund for spørgsmålet: På baggrund af en henvendelse fra Andreas Keil i april 2024 oprettede forvaltningen en anmeldelsessag for at undersøge, om Coop365 på Nørrebrogade 14 overholder lokalplanens bestemmelser, da der er opsat skiltning og butiksvinduerne er beklædt med folie.

Svar

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 165 "Nørrebrogade" (bekendtgjort i 1990), der har bestemmelser om skiltning og reklamer. Da lokalplanen regulerer forhold om skiltning, forudsætter opsætning af skiltning og foliebeklædning en dispensation fra lokalplanen, dvs. forvaltningens tilladelse. Ejeren har i august 2024 ansøgt om at bibeholde de opsatte forhold, og den 23. januar 2025 har forvaltningen meddelt dispensation fra lokalplanen til at bibeholde skiltningen inkl. den opsatte vinduesfolie på ejendommen.

Forvaltningens begrundelse for at meddele dispensation til den opsatte skiltning er, at opsætningen vurderes at svare til det sædvanlige for den handełsgade, som ejendommen ligger i. Ejendommen er placeret på hjørnet af Nørrebrogade og Ravnsborggade, og det nærliggende område er præget af handels- og butiksliv, hvor skiltning er særligt fremtrædende i gadebilledet. Forvaltningens begrundelse for at tillade folieskiltningen på butiksvinduerne er, at det er opsat i forbindelse med et supermarked, hvor butikkens varer derved begrænses for sollys. Forvaltningens afgørelse er vedlagt til orientering.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoevalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør

30-01-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 1779

Dokumentnummer i F2
179447

Sagsnummer i eDoc
2025-0027868

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



BN Skilte A/S

DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 165

Kære Lise Vedersø Andersen

Vi giver **dispensation** fra lokalplan nr. 165 "Nørrebrogade" til at opsætte folieskiltning på adressen, Nørrebrogade 14, 2200 København N.

Vi træffer afgørelse på baggrund af din ansøgning fra den 16. august 2024 med supplerende oplysninger senest fra den 13. september 2024.

Vi har nu afsluttet og lukket din sag om afgørelse efter planloven.

På de følgende sider kan du læse om begrundelsen for afgørelsen og vigtig information og vejledning.

PLANLOVEN	2
FORVALTNINGSLOVEN	5
Information og vejledning	6
Hvis du har spørgsmål.....	7

Bilag

- Godkendt ansøgningsmateriale

23. januar 2025

Sagsnummer
S2024-580423

Dokumentnummer
D2024-2898852

Matrikelnummer
354 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Nørrebrogade 14

BFE-nummer
6018137

Byggesager Sydvest, Skilte og
Screening

PLANLOVEN

Lokalplan nr. 165

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 165 "Nørrebrogade", bekendtgjort den 22. juni 1990.

Der er udarbejdet et tillæg til lokalplan, bekendtgjort den 9. april 2003. Lokalplantillægget har ikke nærmere bestemmelser vedrørende det ansøgte.

Beskrivelse

Du søger om at opsætte folieskiltning på vinduerne, på adressen, Nørrebrogade 14, 2200 København N. Skiltning er for supermarkedet, "365 Discount".

Ejendommen er placeret på hjørnet af Nørrebrogade og Ravnsborggade. Det nærliggende område er særligt præget af handels- og butiksliv, hvor skiltning er særligt fremtrædende i gadebilledet.

Supermarkedet, "365 Discount", har butiksvinduer ud til begge gadesider, hvorfor bygningen fremstår med stor synlighed i gadebilledet. Derudover er facaden karakteriseret ved de store vinduespartier og det brede facadebånd, som løber over vinduerne.

Der står skrevet i Københavns Kommunes retningslinjer for skilte og reklamer i København, at butiksvinduer skal fremstå som udstillingsvinduer og må ikke klæbes til, da det giver et tillukket og afvisende udtryk ud mod gaden.

Vores retningslinjer er rettesnor for vores praksis, og det enkelte skilt vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde.

Bestemmelser

Opsætning af folieskiltning, kræver dispensation fra lokalplanens § 4, stk. 1, der fastlægger:

"Bygningernes facade mod Frederiksborggade, Nørrebrogade med Nørrebros Runddel, Frederikssundsvej og Frederiksborgvej, skal for så vidt angår materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) tilladelse.

Facadeændringer skal udføres således, at der efter Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende gadefacades arkitektoniske særpræg, herunder i forhold til karakteristiske lodrette og vandrette inddelinger af facaden.

Sagsnummer
S2024-580423

Dokumentnummer
D2024-2898852

Matrikelnummer
354 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Nørrebrogade 14

BFE-nummer
6018137

Endvidere skal arkitektoniske detaljer, såsom vinduer, gesimser, bånd, vindues- og dørindfatninger og lignende udformes under hensyntagen til facadens udtryk.

Faste baldakiner må kun opsættes i særlige tilfælde, såfremt der efter Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) skøn kan opnås en god helhedsvirkning og sammenhæng med facadens øvrige udformning.

Der må ikke etableres sammenhængende facader, der rækker ud over den enkelte bygningsenhed.

Butiksfacader skal fremstå med udstillingsvinduer. Vinduer må ikke tilmures eller blændes ved tilklæbning og lignende, således at de får karakter af facadebeklædning".

Derudover fremgår der reklamer for supermarkedets varer på folien. Der søges desuden om opsætning af facade- og udhængsskiltning for butikken, "365 Discount". Opsætning af skiltning og reklame kræver dispensation fra lokalplanen § 4, stk. 2, som fastlægger følgende:

"Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) godkendelse.

Skilte, reklamer, lysinstallationer, markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr skal udformes således, at der efter Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske karakter med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende.

Facade- og reklamebelysning samt lysskilte, herunder blinkende reklameskilte, lysaviser, sign-Boards og lignende, må ikke ved blænding, reflekser, farver eller ved sit udseende være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets særlige karakter og den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk".

Dispensation

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 4, stk. 1, til at opsætte:

- Folieskilte for dagligvarebutikken, "365 Discount". Der opsættes folieskilte, i en grøn farve, på butiksvinduerne. Folieringen udfylder hele vinduet. Folieskiltningen indeholder derudover reklameskiltningen for supermarkedet.
- Tre facadeskilte for supermarkedet. Skiltene fremstår i en grøn farve, hvortil butikkens navn er skrevet med hvid skrift. Skiltene er udført i et kvadratisk udtryk og er placeret på det brede facadebånd over vinduespartierne. Der opsættes et facadeskilt til hver gadeside, og ét over indgangspartiet, som er placeret på hjørnet. Skiltene er med lys.
- Ét udhængsskilt, som placeres ud mod Nørrebrogade. Skiltet har samme udtryk som facadeskiltene.

Sagsnummer
S2024-580423

Dokumentnummer
D2024-2898852

Matrikelnummer
354 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Nørrebrogade 14

BFE-nummer
6018137

Begrundelse for dispensation

Dispensationen fra § 4, stk. 1, og § 4, stk. 2, til opsætning af facade- og udhængsskiltning, begrundes med, at skiltningen er svarende til det sædvanlige for hande!sgaden.

Dispensation til opsætning af folieskiltning begrundes med, at det opsættes for et supermarked, hvor butikkens varer derved begrænses for sollys.

Der er i dispensationen lagt særligt vægt på, at supermarkedet har mulighed for at tildække bagsider af hylder og reoler, ud mod Nørrebrogade.

Ingen naboorientering

Vi skønner, at orientering om opsætning af skiltning er af underordnet betydning for de omkringliggende ejendomme, idet skiltningen er svarende til det sædvanlige for området, og at skiltning er særligt fremtrædende i byrummet omkring Nørrebrogade.

Derfor er der ikke foretaget orientering, jf. planlovens § 20, stk. 2.

Lovhjemmel

Dispensationen gælder udelukkende til det projekt, vi hermed har dispenseret til.

Hvis du ændrer på projektet, skal du søge om en ny dispensation fra lokalplanen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 19, stk. 1.

Sagsnummer
S2024-580423

Dokumentnummer
D2024-2898852

Matrikelnummer
354 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Nørrebrogade 14

BFE-nummer
6018137

FORVALTNINGSLOVEN

Partshøring

Inden kommunen træffer afgørelse, skal vi vurdere, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. De parter, der i så fald skal høres, er personer eller virksomheder, der har en partsstatus. Det vil sige, at de har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

I den konkrete sag om skiltning vurderer vi, at byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde, at nogen får tilkendt partsstatus.

Det skyldes, at skiltningen er svarende til det sædvanlige for området.

Sagsnummer
S2024-580423

Dokumentnummer
D2024-2898852

Matrikelnummer
354 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Nørrebrogade 14

BFE-nummer
6018137

Information og vejledning

Byggeaffald

Når du renoverer, nedriver eller vedligeholder, skal affaldet fra dit byggeri anmeldes til kommunen hvis det frembringer mere end 1 tons affald. Det skal ske minimum 14 dage før, byggearbejdet går i gang. Bemærk, at der er altid krav om screening for miljøproblematiske stoffer, sortering af dit byggeaffald, udsortering af farligt affald, PCB-holdigt affald og termoruder.

Læs mere om, hvornår og hvordan du skal anmelde byggeaffald på: www.kk.dk/erhverv/bygge-og-miljoetilladelser/anmeld-byggeaffald.

Byggeplads på vejareal

Hvis du har brug for at opstille stillads, etablere byggeplads eller lignende på vejareal, skal du søge om tilladelse via kommunens hjemmeside. Læs mere på: kk.dk/artikel/soeg-tilladelse-til-containerer-kraner-stilladser-skurvogne-mm.

Under arbejdet skal arbejdsskure, containere og materialer så vidt muligt placeres på privat areal.

Gener fra lysreklamer

Lys fra skilte, lysinstallationer og lignende, skal reguleres, så det ikke er til gene for omgivelserne. Kommunen kan ved påbud, efter byggelovens § 6D, stk. 2, kræve regulering af lyset for at sikre opfyldelsen heraf.

Der er med denne dispensation til opsætning af skiltningen ikke taget stilling til eventuelle lysgener.

Privatretlige servitutter

Det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter bliver overholdt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside om [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager \(itera.dk\)](http://Behandling%20af%20personoplysninger%20i%20forbindelse%20med%20sagsbehandling%20af%20byggesager%20(itera.dk)).

Sagsnummer
S2024-580423

Dokumentnummer
D2024-2898852

Matrikelnummer
354 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Nørrebrogade 14

BEF-nummer
6018137

Hvis du har spørgsmål

Ved spørgsmål, kan du kontakte Sofie Borchers. Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Du kan få vejledning i vores Kundecenter på Njalsgade 13, 2300 København S. Læs mere og se åbningstider på: www.kk.dk/kundecenter-byggeri.

Venlig hilsen

For Sofie Borchers

/Gitte Rischel
Område for Bygninger

Sagsnummer
S2024-580423

Dokumentnummer
D2024-2898852

Matrikelnummer
354 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Nørrebrogade 14

BFE-nummer
6018137



Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål

Københavns Kommune

Nørrebrogade 14, 2200 København N

Fase: Myndighedens behandling
BOM-nummer: byg-2024-667394
Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B
Sagsnummer: 990427
Indsendelse nr.: 2 (13-09-2024 10:21)

Projekt: LV/Coop 365Discount, Nørrebrogade 14-16, KBH

Ansøgningstyper: Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 6018137
Matrikler: Matrikel nr.: 354, Ejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Lise Vedersø Andersen	Projektejer	

(Indsendt af)

Fuldmagt

Underskrift:
Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

16/8
Underskrevet ejerfuldmagt vedhæftet

Bilag

[Ejerfuldmagt Coop 365discount Nørrebrogade 14-16_udfyldt.pdf](#)

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Yderligere dokumentation

UDFYLDT

Redegørelse:

13/9-2024.

I.h.t. aftale med Coop 365 discount (Coop Ejendomme) og udlejer er der opstået ønske om at denne ansøgning ændres.

Ændringen består i at der er indgået en aftale mellem Coop 365discount og A/B VIRKLIGHEDEN om at

de omtalte rullereklamer er blevet demonteret fra butiksfacaden. Coop 365discount og A/B VIRKLIGHEDEN ønsker derfor ikke længere at de etablerede rullereklamer lovliggøres.

De vedhæftede fotos lægges derfor til grund for at dette allerede er sket i indeværende uge.

Denne ansøgning omhandler derfor udelukkende om lovliggørelse af foliering på butikkens facade, som vist på vedhæftede tegningsmateriale Vedhæftet er underskrevet ejerfuldmagt fra A/B VIRKLIGHEDEN

Bilag

[Nørrebrogade 14 facade 1.jpg](#)

[Nørrebrogade 14 facade 2.jpg](#)

[Fuldmagt underskrevet 2.pdf](#)

[Nørrebrogade 2_1 Facade K \(1\).pdf](#)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 2. indsendelse (13-09-2024)

[Fuldmagt underskrevet 2.pdf](#)

[Nørrebrogade 14 facade 1.jpg](#)

[Nørrebrogade 14 facade 2.jpg](#)

[Nørrebrogade 2_1 Facade K \(1\).pdf](#)

Bilag for 1. indsendelse (16-08-2024)

[Ejerfuldmagt Coop 365discount Nørrebrogade 14-16 udfyldt.pdf](#)

Dokumentationskrav

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Dokumentationskrav

Ansøgning: Fuldmagt


Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
16-08-2024 15:13	Ansøgning	https://dokument.byggomiljoe.dk/ansoegningbilag/49ad42e9-2348-4b94-942d-bf1af1352568



 BNSkilte A/S		7	
Kunde / Leveringsadresse 365 discount (324) Nørrebrogade 14-16 2200 København N	Dato 23.08.24	Kontakt LV	Mål x
	Tegner ILC	Format A4	Ordre nr. x
Tegningsid Nørrebrogade 2_1 Facade K			
Denne tegning er vor ejendom og må ikke kopieres, overdrages til eller udnyttes af tredje person uden skriftlig samtykke fra BNSkilte A/S.			

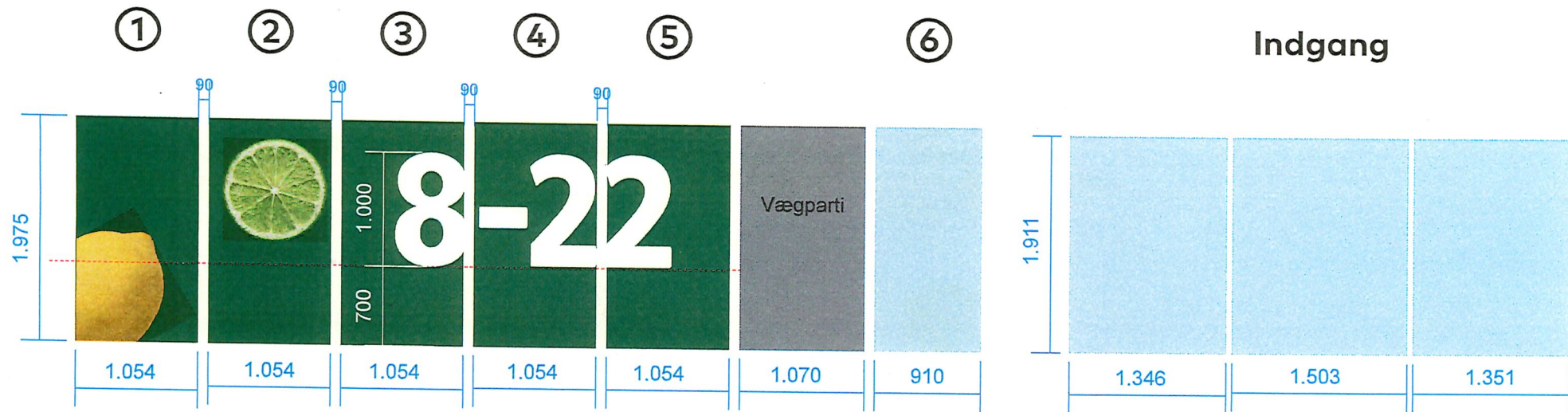






 BNSkilte A/S			
Kunde / Leveringsadresse	Dato	Kontakt	Mål
365 discount (324)	23.08.24	LV	x
Nørrebrogade 14-16	Tegner	Format	Ordre nr.
2200 København N	ILC	A4	x
	Tegningsid	Nørrebrogade 2_1 Facade K	
<small>Denne tegning er vor ejendom og må ikke kopieres, overdrages til eller udnyttes af tredje person uden skriftlig samtykke fra BNSkilte A/S.</small>			

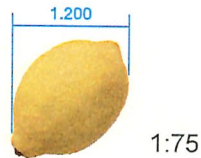


 BNSkilte A/S				
Kunde / Leveringsadresse 365 discount (324) Nørrebrogade 14-16 2200 København N		Dato 23.08.24	Kontakt LV	Mål X
Tegner ILC		Format A4	Ordre nr. X	
Tegningsid Nørrebrogade 2_1 Facade K				
<small>Denne tegning er vor ejendom og må ikke kopieres, overdrages til eller udnyttes af tredje person uden skriftlig samtykke fra BNSkilte A/S.</small>				

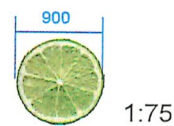
Folie



-  Rude med indkig
-  **BN1201 Folie**
Forrest Green Avery 711
-  **BN1201 Folie**
Primrose Yellow Avery 707
- udvendig montage
-  **BN1201 Folie**
Hvid Avery 700
- udvendig montage



BN1202 Print
Citron B1200 – enkeltsidet
Udvendig montage
Tilskæres på stedet



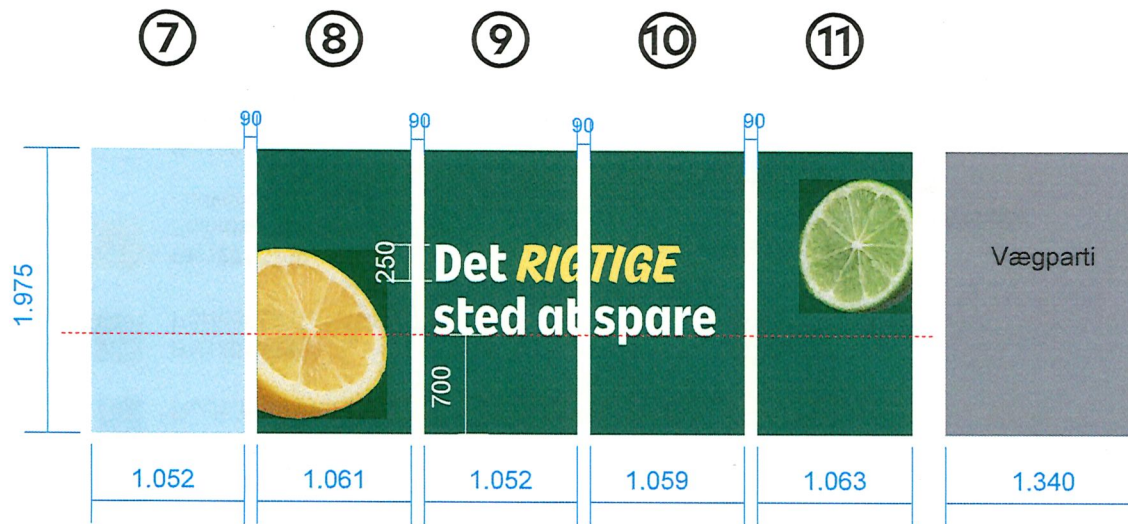
BN1202 Print
Lime B900 – enkeltsidet
Udvendig montage
Tilskæres på stedet



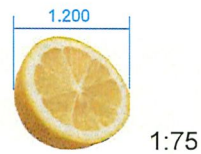
Kunde / Leveringsadresse 365 discount (324) Nørrebrogade 14-16 2200 København N	Dato 23.08.24	Kontakt LV	Mål 1:50
	Tegner ILC	Format A4	Ordre nr. x
	Tegningsid Nørrebrogade 2_1 Facade K		

Denne tegning er vor ejendom og må ikke kopieres, overdrages til eller udnyttes af tredje person uden skriftlig samtykke fra BNSkifte A/S.

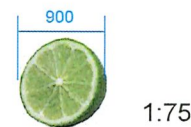
Folie



-  Rude med indkig
-  **BN1201 Folie**
Forrest Green Avery 711
-  **BN1201 Folie**
Primrose Yellow Avery 707
- udvendig montage
-  **BN1201 Folie**
Hvid Avery 700
- udvendig montage



BN1202 Print
Citron B1200 – enkeltsidet
Udvendig montage
Tilskæres på stedet

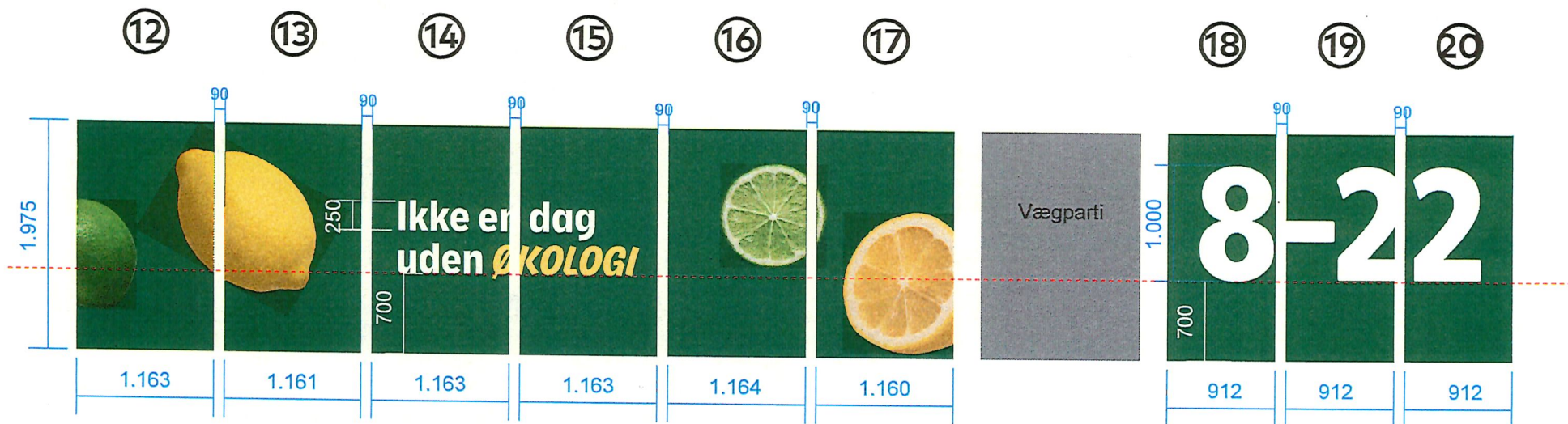


BN1202 Print
Lime B900 – enkeltsidet
Udvendig montage
Tilskæres på stedet

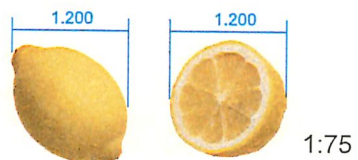


Kunde / Leveringsadresse 365 discount (324) Nørrebrogade 14-16 2200 København N	Date 23.08.24	Kontakt LV	Mål 1:50
	Tegner ILC	Format A4	Ordre nr. x
Tegningsid Nørrebrogade 2_1 Facade K			

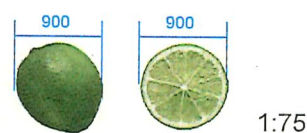
Folie



-  Rude med indkig
-  **BN1201 Folie**
Forrest Green Avery 711
-  **BN1201 Folie**
Primrose Yellow Avery 707
- udvendig montage
-  **BN1201 Folie**
Hvid Avery 700
- udvendig montage



BN1202 Print
Citron B1200 – enkeltsidet
Udvendig montage
Tilskæres på stedet



BN1202 Print
Lime B900 – enkeltsidet
Udvendig montage
Tilskæres på stedet



Kunde / Leveringsadresse 365 discount (324) Nørrebrogade 14-16 2200 København N	Dato 23.08.24	Kontakt LV	Mål 1:50
	Tegner ILC	Format A4	Ordre nr. x
	Tegningsid Nørrebrogade 2_1 Facade K		

Denne tegning er vor ejendom og må ikke kopieres, overdrages til eller udnyttes af tredje person uden skriftlig samtykke fra BNSkilte A/S.

SALCP TVOD

