



Notat

Orientering om omdannelse af midlertidige studieboliger til permanente almene boliger

Resumé

Social- og Boligministeriet har i fortolkning af gældende regler i almenboligloven og tilhørende regelsæt fortolket mulighederne for genanvendelse af midlertidige modulboliger til studerende til permanente almene boliger. Det er ministeriets vurdering, at køb og overdragelse i visse situationer godt kan rummes inden for nuværende lovgivning. På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 28. oktober 2024 behandlede udvalget problemstillingen.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse af kommunens muligheder for at fremme præfabrikerede moduler til alment boligbyggeri den 28. oktober 2024, har Teknik- og Miljøforvaltningen været i dialog med Social- og Boligministeriet. Det kan oplyses, at ministeriet har fastslået, at almene boligorganisationer, under iagttagelse af relaterede regler (fx vedr. udbud, skat/moms og frister), kan erhverve midlertidige modulboliger til studerende med henblik på omdannelse til permanente almene boliger. Det gælder både i forbindelse med køb af eksisterende beboelsesejendomme (på samme grund), eller køb af byggematerialer (boligmoduler flyttes til ny grund).

Ministeriet har offentliggjort sin fortolkning af almenboliglovens regler og fastslået, at det er lovligt for almene boligorganisationer at erhverve midlertidige studieboliger for at etablere flere permanente almene boliger på deres hjemmeside: [Containerboliger kan blive til permanente almene boliger - Social- og Boligministeriet](#).

Videre proces

Teknik- og Miljøudvalget fortsætter dialogen med private og almene aktører omkring udvikling og skalering af model, hvor et eller flere midlertidige studieboligbyggerier omdannes til permanente almene boliger.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

28-02-2025

Sagsnummer i F2
2024 - 26004

Dokumentnummer i F2
174796

Sagsnummer i eDoc
2024-0436826

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452