



Til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om byggesag for boblehal ved Hafnia-Hallen

Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på byggesag for oppustelig boblehal ved Hafnia-Hallen på baggrund af debatindlæg fra CPH Beachvolley i Idrætsmonitor den 13. januar 2025. Teknik- og Miljøforvaltningen modtog ansøgning om boblehal den 7. juli 2022, og har ikke udstedt byggetilladelse grundet udfordringer med beredskabets indsatsmuligheder til den ansøgte boblehal.

Sagsfremstilling

Debatindlægget er skrevet af foreningen CPH Beachvolley, der købte boblehallen i 2021 og overdrog den til S/I Hafnia-Hallen, med henblik på, at den i vinterhalvåret skulle anvendes til beachvolley.

I debatindlægget beskriver CPH Beachvolley, at boblehallen har stået oprejst siden efteråret 2023, men at den ikke kan anvendes fordi Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning mangler at give byggetilladelse til den.

Sagen har haft et langt sagsforløb, hvilket primært skyldes udfordringer med beredskabets indsatsmuligheder til den ansøgte boblehal. Her kan de bærende konstruktioner miste bæreevnen, inden der kan foretages en sikker evakuering af mennesker i hallen og redningsberedskabet kan påbegynde indsats.

Ansøger har gjort Teknik- og Miljøforvaltningen opmærksom på, at der er givet tilladelse til en oppustelig boblehal i Aarhus Kommune. Teknik- og Forvaltningen er bekendt med, at boblehal i Aarhus Kommune er blevet sagsbehandlet efter en tidligere udgave af bygningsreglementet.

Sagsforløb

Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltningen modtog byggeansøgning den 7. juli 2022, hvori der bl.a. manglede dokumentation vedrørende brand. Forvaltningen efterspurgte en brandstrategi, hvilket blev modtaget den 15. september 2023. Herefter sendte forvaltningen i december 2023 mangelbrev til ansøger, bl.a. vedrørende forældet fuldmagt. Ansøger besvarede mangelbrevet den 3. januar 2024.

Efter rådgivning af Hovedstadens Beredskab sendte Teknik- og Miljøforvaltningen et nyt mangelbrev den 28. februar 2024 vedrørende problematiske indsatsforhold i brandstrategien.

Ansøger skal derfor indsende dokumentation, som viser, at beredskabet kan foretage redning og bistå evakuering af personer i boblehallen. Dette kan f.eks. være i tilfælde af kollaps af boblehallen.

31. januar 2025

Edoc sagsnummer
2025-0011975

F2 sagsnummer
2025 - 843

Sagsbehandler

Forvaltningen modtog anden version af brandstrategien den 5. marts 2024. Herefter sendte forvaltningen mangelbrev den 30. maj 2024 og igen den 21. juni 2024. Sidstnævnte er udelukkende vedr. indsatsforholdene.

Forvaltningen mødtes den 19. august 2024 med bygherre, rådgiver og brandrådgivere vedr. indsatsforholdene. Herefter har forvaltningen afventet dokumentation vedrørende brandforhold fra ansøger.

December 2024 trak bygherres rådgiver, Rambøll, sig fra projektet.

Certificeret boblehal

Den ansøgte boblehal er ikke certificeret i henhold til bygningsreglementet. Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligt i sagens forløb oplyst bygherre og rådgiver om, at hvis der er tale om en certificeret transportabel konstruktion i henhold til certificeringsordningen i Bygningsreglementet, vil den i kraft af certificeringen opfylde de tekniske krav, herunder krav vedr. brandforhold.

Teknik- og Forvaltningen har ikke kendskab til, om der findes boblehaler, der er certificerede i henhold til certificeringsordningen.

Efter bygherres rådgiver har trukket sig fra projektet, overvejer bygherre hvordan projektet kan komme i mål og realiseres, f.eks. ved at engagere nye rådgivere.

Kultur- og Fritidsforvaltningen vil kunne deltage i møder om behovet for idrætsfaciliteter i det omfang det er relevant og nødvendigt.

Lena Kongsbach
Vicedirektør
Teknik- og Miljøforvaltningen

Mads Kamp Hansen
Plan- og Tilskudschef
Kultur- og Fritidsforvaltningen