



## **Besvarelse vedrørende byggesag i Ajax klubhus på Baunehøj Alle 30, 2450 København SV**

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 6. januar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### **Spørgsmål**

Niels E. Bjerrum beder forvaltningen om at forholde sig til en borgerhenvendelse vedr. en byggesag i Ajax klubhus om konvertering fra erhverv til bolig. Der ønskes en status på sagen, som beskrives uden større fremskridt og med manglende kontakt. Spørgsmålet er stillet på baggrund af en henvendelse fra en borger til Overborgmester Lars Weiss.

### **Svar**

Den 20. september 2024 er der ansøgt om lovliggørende tilladelse til at eksisterende lokaler og faciliteter benyttes til "klubværelser" i Ajax Håndbold klubhus. Hvis der er tale om en anvendelsesændring, kræver det byggetilladelse.

Forvaltningen sendte et mangelbrev den 22. oktober 2024, fordi der var behov for uddybende oplysninger bl.a. om anvendelsen. Ansøger sendte oplysninger den 11. november 2024, og sagen har siden været under behandling. Forvaltningen har gennemgået tidligere tilladelser på ejendommen i kommunens filarkiv, og umiddelbart er det forvaltningens vurdering, at der er tale om en ændret anvendelse, som kan kræve inddragelse af en certificeret rådgiver. Derfor er der også behov for at afklare præcis, hvad der ansøges om, herunder om der er tale om en bolig eller mindre boliger med fælles ophold, køkken og bad.

Da det er tale om en sag om lovliggørelse, må der påregnes længere sagsbehandlingstid. Men vi beklager, hvis det ikke har været muligt at få kontakt til en sagsbehandler. Sagsbehandleren kan kontaktes og er orienteret om henvendelsen, og sagen vil blive prioriteret.

Hvis ansøger har opfølgende spørgsmål til byggesagen, er de også velkommen til at kontakte forvaltningen direkte på [bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk).

**14-02-2025**

Sagsnummer i F2  
2025 - 3168

Dokumentnummer i F2  
182337

Sagsnummer i eDoc  
2025-0050227

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør