

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost

**Sendt:** 10. februar 2025 10:38

**Til:** Morten Melchiors (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** Svar til Morten Melchiors (C) vedr. lovliggørelse af udestue på Astrupvej. eDoc-sag 2025-0017739.

Kære Morten Melchiors, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 15. januar 2025 om lovliggørelse af udestue på Astrupvej.

Med venlig hilsen

**Amtul Shafi Malik**

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende lovliggørelse af udestue på Astrupvej

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 15. januar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Jeg har været i kontakt med nogle meget frustrerede borger der er bosiddende på Astrupvej i Brønshøj – deres frustration gør på deres udestue; der er tale om en udestue der oprindeligt var en overdækket terrasse, der blev godkendt af forvaltningen i 1962. Efter en ombygning til udestue før 1985 ansøgte vi i 2014 om en retlig lovliggørelse, hvilket blev afslået i 2015. Der er tale om en udestue der har stået uændret i næsten 40 år uden, at der er kommet klager. Det vil med andre ord sige at der er tale om et ret gammelt byggeri, der ikke har generet nogen hverken naboer eller kommunen – derfor virker det for mig ikke helt formålstjenende at vi nu fra kommunalt hold ser et behov for at udestuen nu skal nedrives. Derfor vil jeg gerne have belyst mulighederne for at få lovliggjort byggeriet – som jeg husker det, er der tale om et lokalområde, og en grund, der ikke er lokalplanlagt, men hvor der ligger nogle servitutter, derfor er det vel noget der ligger indenfor vores handlerum.

### Svar

Forvaltningen har forståelse for, at det er en ærgerlig situation for ejendommens ejer. Når forvaltningen bliver opmærksom på et ulovligt forhold, er den imidlertid forpligtet til at kræve forholdet lovliggjort. Lovliggørelse kan som udgangspunkt ske enten retligt ved en lovliggørende tilladelse eller fysisk, dvs. at det ulovlige forhold bringes til ophør ved fysisk reetablering til det oprindeligt godkendte (ombygning eller nedrivning).

I den konkrete sag, har vi vurderet, at udestuen skal lovliggøres fysisk på grundlag af afslaget fra den 18. februar 2015. Afslaget er begrundet med, at udestuen er placeret for tæt på skel, er for høj og vil medføre en bebyggelsesprocent, som ikke er sædvanlig for området. Samtidig er udestuen også i strid med en privatretlig servitut, som er tinglyst på ejendommen.

**07-02-2025**

Sagsnummer i F2  
2025 - 1223

Dokumentnummer i F2  
178238

Sagsnummer i eDoc  
2025-0017739

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Forvaltningen har den 25. november 2024 fulgt op på sagen med et påbud om fysisk lovliggørelse, da der ikke forelå dokumentation for at udestuen var lovliggjort.

Ejendommens ejer har imidlertid, samme dag, sendt en ny lovliggørende ansøgning, hvori der ansøges om lovliggørelse af udestuen samt af anden bebyggelse på ejendommen.

Da forvaltningen anser det for hensigtsmæssigt at behandle alle ulovlige forhold på ejendommen på samme sag, er påbuddet vedrørende udestuen annulleret med henblik på at behandle den nye ansøgning. Forvaltningen fastholder dog sin tidligere vurdering af, at udestuen skal lovliggøres fysisk, medmindre den nye ansøgning om lovliggørelse frembringer nye oplysninger, som giver anledning til en anden vurdering. Den nye afgørelse vil blive vedlagt en klagevejledning, som ejer kan gøre brug af.

### **Politisk handlerum**

Da sagen er under behandling, og der ikke er truffet endelig afgørelse, kan et udvalgsmedlem vælge at få sagen forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeutvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør