



Besvarelse vedrørende bygningshøjde Ripple Residence

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 5. februar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Er det korrekt, at der er givet tilladelse til en maksimal højde på 22,7 meter?
2. Er forvaltningen bekendt med, at der arbejdes med en potentiel endnu højere maksimal højde - jævnføre tegningen 25,187 meter?
3. Kan forvaltningen afkræfte, at der arbejdes med en højde på mere end 22,7 meter?
4. Kan forvaltningen bekræfte, at en yderligere udvidelse af højden på byggeriet vil kræve endnu et lokalplantillæg?

Svar

1. Den 4. november 2024 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at godkende dispensationen til en punktvis øget bygningshøjde for Ripple Residence. Dispensationen muliggjorde, at der punktvis kan være en bygningshøjde på 22,7 m. Efter gældende lokalplan 463 Århusgadekvarteret i Nordhavn var der mulighed for at bygge op til 20 m for Ripple Residence byggefeltet.
2. I byggesagen indgår tegningerne, der viser bygningshøjder på over 22,7 m, heriblandt 25,187 m, men hvor terrænhøjden er 2,500 m. Dermed er bygningshøjden 22,687 m, hvilket er i overensstemmelse med den udstedte dispensation til bygningshøjden.
3. Der er givet dispensation til en maksimal højde på 22,7 m. og ikke højere.
4. Der er givet dispensation fra lokalplan 463 Århusgadekvarteret til, at bygningen punktvis kan have en bygningshøjde på 22,7 m over terræn.
En bygningshøjde på 25,187 m over terræn er ikke i overensstemmelse med dispensationen. En bygningshøjde på 25,187 m over terræn ville derfor kræve en ny behandling af en dispensationsansøgning og efterfølgende godkendelse af ansøgningen.

10-02-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 3069

Dokumentnummer i F2
182136

Sagsnummer i eDoc
2025-0048490

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør