



Notat

Sten på fællessti fra Refshalevej til Kløvermarksvej

Teknik- og Miljøudvalget bad på udvalgsrådet den 4. november 2024 forvaltningen om at undersøge muligheden for at fjerne kampestenen på cykelrute ved Christiania ifm. etablering af forbedringer til Supercykelsti Lufthavnslinjen. Der er blevet udlagt kampestenen på fællessti mellem Refshalevej og Kløvermarksvej, som indsnævrer stiens brede, og reducerer fremkommeligheden for cyklister og fodgængere. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om ejerskabet af fællesstien, og hermed om kommunens nuværende begrænsede muligheder for at fjerne kampestenene. Christiania ønsker umiddelbart ikke, at kampestenene fjernes, da det vil øge hastigheden på cykeltrafikken og dermed forværre forholdene for beboerne. Som en mulig løsning, kan kommunen, efter beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, overtage de private dele af fællesstien som offentlig sti og dermed åbne op for et alternativ til kampestenene.

Sagsfremstilling

I maj 2008 besluttede Borgerrepræsentationen at igangsætte arbejde med at etablere en rute for fodgængere og cyklister fra Refshalevej hen over Christiania til Kløvermarksvej (Christianshavnslinjen).

I forbindelse med etablering af stien blev muligheden for at etablere en alternativ adgang til ejendommen ved kampestenene undersøgt. Dette blev ikke fundet muligt, da det ville kræve, at en bygning i tilknytningen til boligen bliver ombygget og formindsket.

Ruten forløber over forskellige ejendomme med forskellig ejer og med skiftende status i henhold til vejlovgivningen, jf. bilag 1.

- En lille del af stien (A til B) nær Kløvermarksvej er etableret på kommunal matrikel som offentlig sti.
- Hovedparten af stien (B til C) ligger på en matrikel ejet af Social-, Bolig- og Ældreministeriet (tidligere Bygningsstyrelsen) og er etableret som privat sti.
- Den sidste del af stien fra C til D ligger som servitut på matrikel ejet af Fonden Fristaden Christiania, og er ligeledes privat sti.

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere med ønske om at få fjernet kampestenene. Stenene ligger imidlertid på den private del af stien ejet af Social-, Bolig- og Ældreministeriet, hvor kommunen kun er myndighed i forhold til bygge- og planlovgivningen, men ikke på

05-02-2025

Sagsnummer i F2
2024-25602

Dokumentnummer i F2
173067

Sagsnummer i eDoc
2024-0430389

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

vejområdet. Forvaltningen har derfor ikke hjemmel i lovgivningen til at fjerne kampestenene eller ændre på stien.

Forvaltningen har haft kontakt til Christiania, som ikke ønsker at fremkommeligheden på stien forbedres, da det vil øge hastigheden på cykeltrafikken og dermed forværre forholdene for beboerne.

Christiania har opsat bomme med tilsvarende funktion to steder på tværs af stien, og det kunne være en mulighed at tilbyde Christiania at udskifte kampestenene med bomme af den type, som Christiania selv anvender. Det vil ændre udtrykket, men ikke ændre på de trafikale forhold.

Forvaltningen har haft kontakt til ejer (ministeriet), som er indstillet på at overgive arealet til Københavns Kommune, hvis kommunen henvender sig om dette.

Forvaltningen vurderer, at Christianias betænkelighed ved at øge fremkommeligheden på stien er velbegrundet. Det gælder særligt de strækninger, hvor der er boliger lige op til den smalle sti, og hvor fodgængere og beboere derfor oplever, at der reelt er tale om et fortov med en betydelig gennemkørende cykeltrafik.

Politisk handlerum

De enkelte udvalgsmedlemmer kan bruge deres initiativret og få sagen behandlet som en beslutningssag på et udvalgsmøde. Her kan det fx besluttes enten

- at forvaltningen skal undersøge mulighed for at forbedre forholdene og løsningerne gennem dialog og aftale med ministeriet, eller
- kommunen overtager de private dele af fællestien som offentlig sti dermed overtage myndighedsansvaret for stien enten ved at
 1. der tinglyses en servitut om færdselsret på arealet ejet af Social-, Bolig- og Ældreministeriet. Det betyder, at det stadig er ministeriet, der ejer matriklen, men at kommunen bestemmer indretningen af fællestien og afholder omkostninger til vedligeholdelse af denne, eller
 2. fællestien matrikuleres, og ejerskabet af stiaarealet overgår til Københavns Kommune. Kommunen bestemmer udformningen og afholder omkostningerne til vedligeholdelse af stien. Som udgangspunkt søger kommune altid at sikre, at kommunens offentlige stier ligger på kommunens egne matrikler.
 3. Ekspropriation af stiaarealet er ikke undersøgt, men har den fordel, at processen giver fuld åbenhed og den fornødne retssikkerhed og eventuel erstatning til de berørte parter.

Uanset hvordan stiforbindelsen optages som offentlig sti, vil det medføre øgede driftsomkostninger i størrelsen 0,10-0,15 mio. årligt.

Videre proces

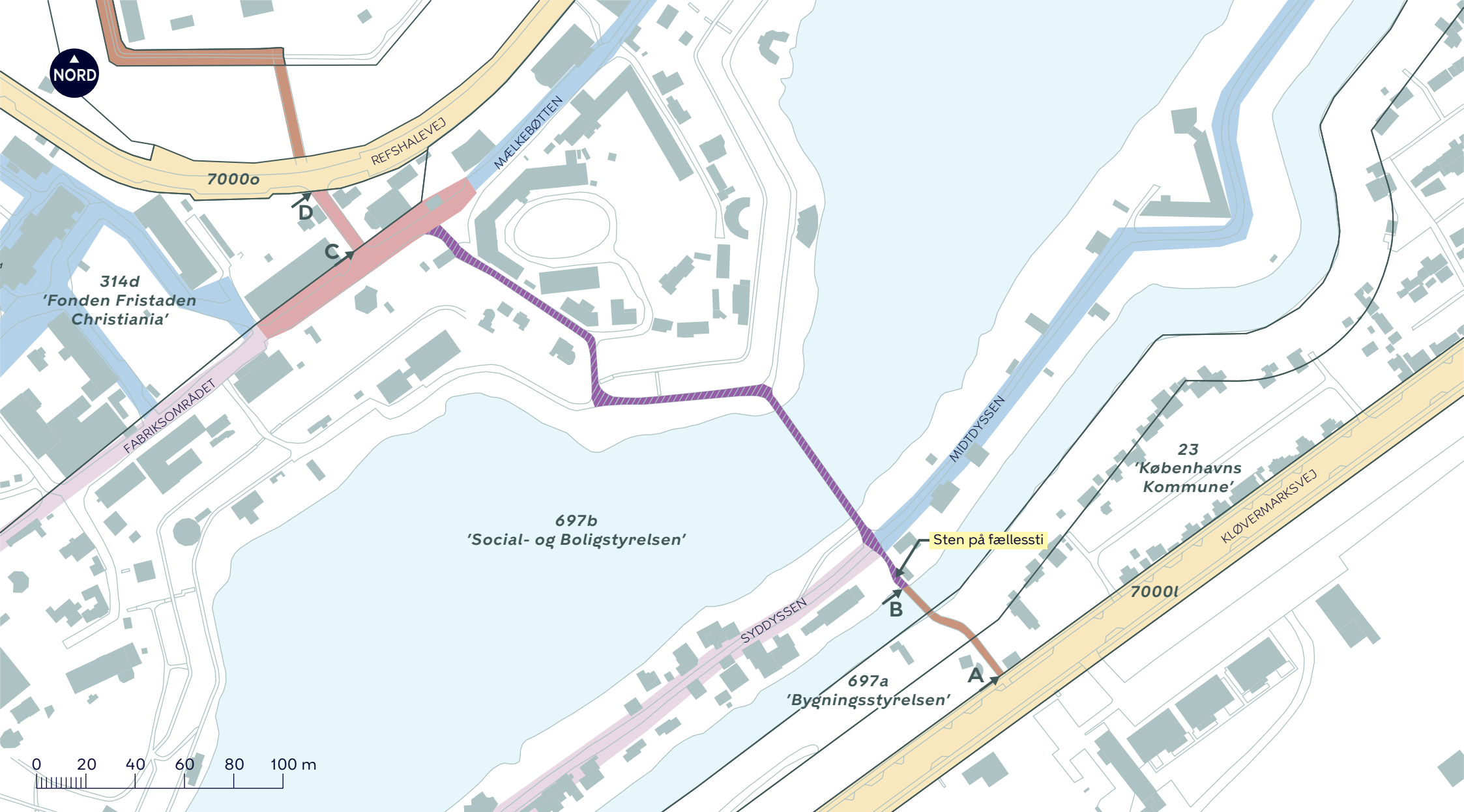
Da forvaltningen ikke har hjemmel til at fjerne kampestenene eller ændre på stien foretages ikke yderligere på nuværende tidspunkt.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Peter Højer

Vicedirektør



- xxx Matrikel
- Areal der foreslås overtaget og udlagt til offentlig sti
- Offentlig vej
- Privat vej
- Offentlig sti
- Privat fællesvej
- Privat fællesvej § 10 stk. 3

OFFENTLIG FÆLLESSTI FRA REFSHALEVEJ TIL KLØVERMARKSVEJ

Indre By
Oversigtskort

BILAG 1

