
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 4. februar 2025 14:07

Til: Louise Theilade Thomsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Louise Theilade Thomsen (V) vedr. beboer- og gæstelicens til licenszonen Strandpromenaden. eDoc-sag: 2024-0430264.

Kære Louise Theilade Thomsen, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 11. december 2024 om beboer- og gæstelicens til licenszonen Strandvejen.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende beboer- og gæstelicens i licenzonen Strandvejen

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Theilade Thomsen (V) har den 11. december 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvorfor kan beboere i rækkehusene på Strandpromenaden ikke søge om en beboer- eller gæstelicens til parkering i licenszonen?
2. Hvad skal der til for at ændre det, så de kan søge om en beboer- og gæstelicens?
3. Er der tre timers tidsbegrænsning på parkeringspladserne på den del af Strandpromenaden mod vandet?

Svar

1. Beboerlicens til beboere på Strandpromenaden

Beboerne i rækkehusene på Strandpromenaden kan ikke få beboerlicens, da Strandpromenaden ikke er en del af den tre timers parkeringszone, der blev indført i december 2024.

Baggrunden herfor er en konkret vurdering, der samtidig hviler på den praksis, forvaltningen har haft siden 2009, hvor større nybyggerier og byudviklingsområder selv skal løse parkeringsbehovet inden for eget område i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan og den heri fastsatte parkeringsnorm.

Skærpet fokus på parkeringspladser ved større nybyggeri og byudviklingsområder

Forvaltningen har siden 2009 haft en praksis, hvor det har været et krav til større nybyggerier og byudviklingsområder, at de skal løse parkeringsbehovet inden for eget lokalplanområde. Typisk er dette også fastsat som krav gennem parkeringsnormer i de lokalplaner, som byggerierne er omfattet af. Parkeringsnormer er lokalplanens krav til det mindste – og nogle gange højeste – antal private parkeringspladser, der skal opføres som led i (ny)byggeriet.

Baggrunden for denne praksis har været Københavns Kommunes skærpede fokus siden vedtagelsen af Kommuneplan 2009 og

04-02-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 25591

Dokumentnummer i F2
173965

Sagsnummer i eDoc
2024-0430264

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

efterfølgende kommuneplaner på, at borgerne i København i stigende omfang skal benytte offentlig transport og cykelvenlig infrastruktur for at begrænse biltrafikken.

Teknik- og Miljøudvalget ([TMU 02.05.2016](#)) besluttede i 2016 at skærpe dette fokus, idet udvalget valgte, at byudviklingsområder som hovedregel ikke skal indgå i betalingsområderne for parkering. I stedet skal beboere i sådanne områder finde parkering indenfor deres eget lokalplanområde, og privat parkering skal i videst muligt omfang benyttes optimalt.

Konkret vurdering af Strandpromenaden

Strandpromenaden er en del af et større nybyggeri (Strandpromenaden), der er omfattet af Lokalplan 457 fra 2011, som er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Lokalplanen for Strandpromenaden fastlægger en minimums- og maksimumparkeringsnorm på én parkeringsplads pr. 100-150 m² etageareal. Der er i praksis 53 parkeringspladser til 47 lejligheder. Der er således i gennemsnit lidt mere end én parkeringsplads pr. lejlighed.

Forvaltningen har på baggrund af praksis vurderet, at Strandpromenaden ikke skulle indgå i den nye parkeringszone, fordi parkeringsbehovet er løst inden for eget lokalplanområde med de fastsatte parkeringsnormer.

Afgrænsningen af parkeringszonen er derfor en konsekvens af de overordnede politiske beslutninger om at udmønte parkeringsnormerne fastsat i lokalplanerne siden Kommunalplan 2009.

Forvaltningen er opmærksom på, at beboerne på Strandpromenaden ikke længere har mulighed for at parkere ubegrænset på de omkringliggende veje i hverdage mellem kl. 8 og 22, hvilket skaber udfordringer for de beboere, der ejer mere end én bil.

2. Ændring af praksis

Det kan besluttet politisk, at forvaltningens praksis skal ændres med henblik på, at beboere på Strandpromenaden skal medtages i den tre timers tidsbegrænsede parkeringszone og således kunne få en beboer- og gæstelicens. Dette vil ud fra et lighedsprincip medføre, at alle beboere på Strandpromenaden vil være berettiget til en licens til tre timers zonen.

Forvaltningen gør opmærksom på, at en sådan beslutning ligeledes vil kunne danne præcedens for andre lignende områder med lokalplaner efter 2009, der tager højde for beboernes parkering indenfor eget lokalplanområde.

3. Parkeringspladserne langs vandet

Den tre timers tidsbegrænsede parkeringszone gælder ligeledes på

parkeringspladserne beregnet til gæster til stranden på Strandpromenaden. Beboerne kan derfor ikke få beboerlicens til parkering på disse parkeringspladser.

Politisk kan det besluttes, at parkeringspladserne på selve vejen Strandpromenaden ikke skal være med i tre timers zonen. Der kan i stedet fx etableres lokal tidsbegrænsning om dagen til strandens gæster, men fri parkering om aftenen og natten så andre herunder beboere kan benytte pladserne i stedet. Pladserne skal dog ifølge lokalplanen primært være møntet på strandens gæster.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør