



Til Kashif Ahmad (B)

Politikersvar til Kashif Ahmad (B) vedr. renovering af toiletter på Københavns Rådhus

Kashif Ahmad (B) har den 21. januar 2025 stillet følgende spørgsmål:

"Jeg ønsker følgende overblik over den netop afsluttet renovering af Rådhusets toiletter til kommunens medarbejdere:

(Ad 1.) Hvor mange toiletter er renoveret på Rådhuset, (Ad 2.) hvor længe har renoveringen stået på, (Ad 3.) hvad er den projekteret samt endelige økonomi for renoveringen (Ad 4.) og så ønskes det aktuelle beslutningsreferat vedlagt besvarelsen, hvori stillingtagen til renovering af Rådhusets toiletter fremgår."

Økonomiforvaltningens svar

Herunder fremgår Økonomiforvaltningens svar på spørgsmålene.

Ad 1.

Som led i den gennemgribende renovering af de i alt 10 toiletrum på rådhuset ud mod Vester Voldgade er der renoveret 25 toiletter fordelt på rådhusets fem etager. På alle fem etager er fire toiletter placeret i fællesrum, og et er placeret i et tilstødende rum. På to af etagerne er det tilstødende rum et handicaptilet.

Som følge af toiletrummenes hidtidige udførelse og tilstanden på de gamle tekniske installationer har renoveringen omfattet en komplet nedrivning/nedrensning og genopretning af alle elementer på toiletterne. Udover miljøsanering er der i den forbindelse også renoveret tekniske kanaler og installationer til el, vand, varme, kloak, ventilation, adgangskontrol og brandtekniske installationer.

Det har været nødvendigt at udskifte alle tekniske installationer fra kælder til loft.

Ad 2.

Perioden med håndværkere i huset og byggeplads har været cirka halvandet år. Udover at selve entreprisen har været omfattende, jf. ovenfor, har byggepladsen været udformet, så stort set al ind- og udgang er foregået gennem vindueshullerne og ud på stilladset mod

03-02-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 1816

Dokumentnummer i F2
7136712

Sagsnummer eDoc
2025-0028246

Sagsbehandler
Gamze Malene Sahin

Vester Voldgade. Arbejdet har i videst muligt omfang været tilrettelagt, så støjgener mv. er blevet begrænset.

Forud for selve byggefasen har der været en længere planlægningsfase blandt andet for at sikre, at renoveringen lever op til de krav, som følger af fredningen af rådhuset. Toiletterne er i videst muligt omfang ført tilbage til den oprindelige udformning og udsmykning under hensyntagen til almindelige moderne standarder samt tekniske og sikkerhedsmæssige krav.

Slots- og Kulturstyrelsen har været tæt inddraget i hele processen.

Ad 3.

Den projekterede økonomi til udførelse af renovering var oprindeligt 11 millioner kroner. I det oprindelige estimat var omfanget af behov for renovering af de tekniske installationer undervurderet væsentligt, fordi der kun i begrænset omfang var lavet undersøgelser ved destruktive indgreb. I alt er der i 2023-24 brugt 21,4 mio. kr. på renoveringen. Derudover er der i perioden 2020-22 brugt 1,8 mio. kr. på forundersøgelser, myndighedsbehandling og udformning af byggeprogram.

Der er flere parametre, som har haft betydning for den samlede økonomi på projektet, herunder

- Det har ikke været muligt at benytte standardløsninger grundet fredning og andre specielle hensyn, fx at det er en ældre bygning, og at bygningen har en særlig arkitektur med begrænsede muligheder.
- Generel prisstigning for materialer og lønninger i branchen.
- Særlige arbejdsgange under byggeperioden for at tage hensyn til rådhusets virke og brugere.

Ad 4.

Forud for projektet blev toiletterne på Københavns Rådhus konstateret udtjente ved en byggefaglig vurdering. Københavns Ejendomme har på den baggrund prioriteret en udskiftning af toiletterne som en nødvendig opgave for at sikre, at bygningen opretholder den ønskede tilstand.

Midlerne til renoveringen er prioriteret inden for rammerne af styringsmodellen for vedligeholdelse. Styringsmodellen er den løbende bevilling til planlagt vedligeholdelse, som blev besluttet i 2017, og den løber til 2027. I styringsmodellen er kommunens bygninger inddelt i fem kategorier, som definerer den ønskede vedligeholdelsestilstand. Rådhuset er i den højeste kategori og skal fremstå meget velholdt.

Styringsmodellen for vedligeholdelse er blevet evalueret i efteråret 2024. Økonomiudvalget blev forelagt evalueringen 10. december 2024.