



Til Klaus Goldschmidt Henriksen (Ø)

Politikersvar til Klaus Goldschmidt Henriksen (Ø) - By & Havns gæld og indtægter

Klaus Goldschmidt Henriksen har den 22. januar 2025 stillet følgende spørgsmål:

- "Hvor stort et beløb skal By & Havn betale hvert år til den nuværende gæld i selskabet?"
- Hvor store indtægter har By & Havn årligt på parkering, udlejning, havnedrift (herunder fra CMP) mm.?"

Økonomiforvaltningens svar

Økonomiforvaltningen har bedt Udviklingselskabet By & Havn I/S om at bidrage til besvarelse af spørgsmålene, jf. bilag 1.

Det oplyses, at det fremgår af den seneste kvartalsrapport fra 3. kvartal 2024, at nettorenteudgiften udgjorde 302 mio. kr., nettoomsætningen 446 mio. kr. og resultatet af den primære drift 168 mio. kr. Alle selskabets økonomirapporter og langtidsbudget er offentligt tilgængelige på selskabets hjemmeside: <https://byoghavn.dk/okonomi/>.

Økonomiforvaltningen kan supplerende oplyse, at der rapporteres kvartalsvist til Økonomiudvalget om udviklingen i Københavns Kommunes større selskaber, herunder By & Havn.

Den seneste rapportering af 10. december 2024 kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside. For så vidt angår de stillede spørgsmål henvises til indstillingens bilag 1, siderne 6-8, der bl.a. omhandler By & Havns gæld og rentedækning:

<https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/ee899abe-fafe-4cbe-a73e-048725860cc0/6336dbab-cda1-4918-93fb-5c6acd996ac9-bilag-1.pdf>

Det fremgår bl.a., at gælden, i overensstemmelse med Forretningsstrategi 2024-2027, som er godkendt af Borgerrepræsentationen den 30. november 2023, i indeværende strategiperiode øges, pga. store investeringer som skal gøre selskabet mere konjunkturrobust.

30-01-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 1783

Dokumentnummer i F2
7128417

Sagsnummer eDoc
2025-0027916

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

Det er således en del af strategien, at gælden øges frem til 2028 og der fra ca. 2030 sker gældsnedbringelse. Efter 2027 forventes selskabets evne til at forrente gælden med driftsindtægter forbedret, så der fra ca. 2036 igen er fuld rentedækning.

Bilag

1. Bidrag til besvarelse fra By & Havn

Til Økonomiforvaltningen

Bidrag til besvarelse vedr. By & Havns renteudgifter og indtægter

Baggrund

Økonomiforvaltningen har med mail af 23. januar 2025 bedt By & Havn om bidrag til besvarelsen af nedenstående spørgsmål fra Klaus Goldschmidt Henriksen (Ø):

- ” - *Hvor stort et beløb skal By & Havn betale hvert år til den nuværende gæld i selskabet?*
- *Hvor store indtægter har By & Havn årligt på parkering, udlejning, havnedrift (herunder fra CMP) mm. ?*”

23. januar 2025
S-20250107-0033
D-20250123-036209

Bidrag til besvarelse

For så vidt angår spørgsmålet ”*Hvor stort et beløb skal By & Havn betale hvert år til den nuværende gæld i selskabet?*” forstår By & Havn det således, at der spørges til de finansielle udgifterne forbundet med selskabets nuværende gæld.

Som det fremgår af By & Havns kvartalsrapport for 3. kvartal 2024, som er offentligt tilgængelig på By & Havns hjemmeside, har By & Havn i de 3 første kvartaler af By & Havn haft finansielle poster på netto -302 mio. kr. (eksl. markedsværdiregulering af gæld).

For så vidt angår spørgsmålet om ”*Hvor store indtægter har By & Havn årligt på parkering, udlejning, havnedrift (herunder fra CMP)*” forstår By & Havn det således, at der menes den årlige omsætning fra de nævnte aktiviteter til sammen. I kvartalsrapporten for 3. kvartal 2024 fremgår, at nettoomsætningen var 446 mio. kr. og resultatet af primær drift var 168 mio. kr. i de 3. første kvartaler af 2024.

Oplysninger fra tidligere år kan ligeledes findes i kvartalsrapporten for 3. kvartal 2024 og i tidligere årsrapporter, som ligeledes er tilgængelige på By & Havns hjemmeside.

Årsresultatet for 2024, herunder finansielle omkostninger, omsætning og resultat fra primær drift, vil fremgå af den årsrapport for 2024, som behandles af By & Havns ejere på interessentskabsmødet den 9. april 2025 og offentliggøres i den forbindelse.