



Til Klaus Goldschmidt Henriksen (Ø)

Politikersvar til Klaus Goldschmidt Henriksen (Ø) om planlagte boligbyggerier

Klaus Goldschmidt Henriksen (Ø) har den 13. januar 2025 stillet følgende spørgsmål:

"Hvor mange - og hvilke - boliger er planlagt i de kommende år? Både dem der allerede er lokalplansgodkendte, men endnu ikke realiseret, samt den der forventes at være plads til i byudviklingsområderne.

Motivering:

I svar på spørgsmål fra Mikkel Skovgaard 2/12-24 opgøres et boligbehov på omkring 41.000 boliger frem mod 2040 (sagsnummer 2024-0408240). I kommuneplanen kan man læse at der er som eksempel forventes 31.800 boliger i de 5 byudviklingsområder Jernbanebyen, Bådehavnsgade, Nordhavn, Bystævneparken og Tingbjerg (side 21).

Der ønskes en oversigt over hvad der forventes at blive bygget i alle byudviklingsområder i de kommende år, samt hvad der er planlagt i eksisterende by, Der ønskes en oversigt over hvor mange der bygges hvor og hvornår de forventes at være klar til indflytning."

Økonomiforvaltningens svar

Økonomiforvaltningens har i svar til Mikkel Skovgaard (Ø) (sagsnummer 2024-0408240) skrevet:

"Økonomiforvaltningen skønner, at der i byudviklingsområderne er vedtaget lokalplaner eller udarbejdet forslag til lokalplaner, der primo 2024 havde en resterende byggerummelighed på ca. 1,8 mio. m² til boligformål. ØKF har ikke et tilsvarende skøn for den øvrige by, men siden 2019 er ca. 25 pct. af de nye boliger fremkommer i den øvrige by, jf. baggrundsanalysen om rækkefølgeplanen til Forslag til Kommuneplan 2024. Det forventes, at 20-25 pct. af de nye boliger vil blive etableret i den øvrige by i de kommende år."

"Økonomiforvaltningen skønner, at der er i byudviklingsområderne (ekskl. perspektivområderne) er ikke-lokalplanlagt rummelighed til boliger på omtrent 1,6 mio. m². Det bemærkes, at bolig-erhvervsfordelingen endnu ikke er fastlagt i flere af disse områder. Skønnet er derfor behæftet med usikkerhed."

17-01-2025

Sagsnummer i F2
2025-1037

Dokumentnummer i F2
7042565

Sagsnummer eDoc
2025-0014599

Sagsbehandler
Tue Rex

I kommuneplanens hovedstruktur er der givet eksempler på boligrummeligheden i forskellige byudviklingsområder, fx Jernbanebyen, Bådehavngade, Nordhavn, Bystævneparken og Tingbjerg. For Nordhavns vedkommende omfatter den nævnte boligrummelighed på ca. 19.000 boliger også perspektivområderne i Ydre Nordhavn, som først kan udvikles efter kommuneplanens planperiode, der løber fra 2024 til 2036. Det skønnes, at halvdelen af boligrummeligheden i Nordhavn er placeret i perspektivområderne, som ikke indgår i kommuneplanens arealudlæg (rækkefølgeplanen). Byudviklingsområdernes boligrummelighed på skønnet 3,4 mio. m², som er nævnt i de ovenstående afsnit, omfatter således kun ca. halvdelen af de langsigtede boligbyggemuligheder i Nordhavn.

Hvornår boligerne i byudviklingsområderne opføres og indflyttes, samt hvilke boliger der præcist bliver bygget, vil afhænge af konjunkturer og efterspørgsel mv. I Kommuneplanen 2024 vurderes det, at der er behov for ca. 34.000 boliger eller ca. 3,0 mio. m² bolig i planperioden, hvis alle nye familier bor i egen bolig. For at modvirke boligprisstigninger og kompensere for tidligere års underproduktion af mindre boliger fastlægger kommuneplanen et mål om 40.000 nye boliger i planperioden.