



## Besvarelse vedrørende lokalplan Jorisvej II

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 20. januar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Niels E. Bjerrum har modtaget en henvendelse fra en borger med en række spørgsmål, som han har bedt forvaltningen svare på. Borgerens spørgsmål er gengivet nedenfor (1-4). Derudover har Niels E. Bjerrum selv stillet et spørgsmål (5).

1. Er forslag til lokalplan for Jorisvej II i strid med Kommuneplan 2024 i forhold til højden på byggeriet?
2. Hvorfor gives der lov til at nedrive bygninger i området?
3. Hvorfor tilvejebringes der ikke vurderinger for støjgener ved højt byggeri?
4. Forholder projektet sig til, at Kastrupfortet er et fortidsminde?
5. Hvornår skal denne lokalplan politisk behandles?

### Svar

#### Ad 1

Forslaget til lokalplan for Jorisvej II er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024. I henhold til kommuneplanrammen Bolig og serviceerhverv (C2) er der mulighed for at bygge op til 24 meter, og i lokalplanen gives der maksimalt mulighed for 21 meter. I forhold til bebyggelsesprocent er der i lokalplanen ikke givet mulighed for mere end 150 %. I tilfældet af en dispensation, er det ikke muligt samlet for området at overgå en bebyggelsesprocent på 150 %.

#### Ad 2

Der er i arbejdet med lokalplanen foretaget analyser af det eksisterende område og dets bygninger. I denne analyse er hver af bygningerne og de tidligere SAVE-vurderinger vurderet på ny. Forvaltningen har vurderet, at de eksisterende SAVE-vurderinger er forældede, hvorfor der er givet mulighed for at fjerne de eksisterende bygninger. Dog er der udpeget nye bevaringsværdige bygninger, som ikke kan nedrives, medmindre forvaltningen giver dispensation.

#### Ad 3

Der er i forbindelse med lokalplanprocessen foretaget analyser af støj fra metroen, som viser at området overholder støjgrænserne. I

29-01-2025

Sagsnummer i F2  
2025 - 1434

Dokumentnummer i F2  
178653

Sagsnummer i eDoc  
2025-0023713

støjanalyser undersøges der som udgangspunkt ikke støj, der bliver kastet videre. Forvaltningen har derfor ikke data til at vurdere dette.

*Ad 4*

I det indledende arbejde med lokalplanen er der blevet foretaget analyser af projektets påvirkning af fortidsmindet Kastrup Fort. Da Metroen M2 ligger mellem lokalplanområdet og Kastrup Fort, vurderer forvaltningen, at projektet ikke har en væsentlig indflydelse. Derudover er der foretaget en miljøscreening, som heller ikke peger på væsentlig indflydelse på Kastrup Fort.

*Ad 5*

Sagen vil forventeligt blive forelagt til endelig vedtagelse i Teknik- og miljøudvalget den 7. april 2025, i Økonomiudvalget den 6. maj 2025 og i Borgerrepræsentationen den 22. maj 2025.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør