



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering om udbud af lejemål i København, Hvidovre og Gilleleje

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om, at følgende lejemål er sendt i forvaltningsudbud:

- Flæsketorvet 84A, 1. sal, 1711 København V
- Brønshøjvej 17, 1. sal, 2700 Brønshøj
- Tietgensgade 31E, st. og 1. sal, 1704 København V
- Skelbækgade 5F, kælderrum, 1717 København V
- Skelbækgade 5B, to kælderrum, 1717 København V
- Kettegårds Alle 69, 2650 Hvidovre
- Udsholt Strandvej 20, 3250 Gilleleje

Når et internt lejemål bliver opsagt, sættes det i forvaltningsudbud i 14 dage. Hvis ingen forvaltninger udtrykker ønske om at overtage lejemålet, sættes lejemålet herefter i udbud hos fagudvalgene i yderligere ca. en måned, til et medlemsforslag kan behandles på et udvalgs møde.

Kultur- og Fritidsudvalget kan på baggrund af et medlemsforslag om et budgetnotat indstille til Økonomiudvalget, at et lejemål fastholdes frem til førstkomende budget- eller overførselssag med midler fra Salgsreservationspuljen i Økonomiforvaltningen. Økonomiforvaltningen afholder udgifter til tomgangslejen ind til Økonomiudvalget har behandlet sagen.

Kultur- og Fritidsudvalget kan desuden beslutte at anmode om at overtage et lejemål for egne midler.

Deadline for at stille et medlemsforslag om et lejemål i Kultur- og Fritidsudvalget fremgår ved hver enkelt lejemål herunder.

Flæsketorvet 84A, 1. sal, Kbh V

Om lejemålet

Lejemålet er på 5.062 m², beliggende i Kødbyen og er generelt i en stand under middel.

Lejemålet består af et stort område med et åbent kontormiljø og kontorer i varierende størrelse samt toiletkerner og bade/omklædningsrum. Derudover indeholder det et stort åbent område der har været anvendt som salgsareal og en middelstor kantine med tilhørende køkkenområde. Der er receptionsområde/indgangsparti, og der etableres to vare-elevatore.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 3.605.669,55 kr. årligt.

13. januar 2025

Edoc sagsnummer
2024-0041300

F2 sagsnummer
2024 - 2810

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
ec4u@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Hertil er der driftsudgifter på 443.329,96 kr. årligt, acontoudgifter til vand og varme på 184.003,7 kr. årligt og desuden individuel betaling for el.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har været anvendt af Inco til kontor med et butikssalgsareal, hvilket er den godkendte anvendelse.

En ibrugtagning til kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og muligvis en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Københavns Ejendomme oplyser, at lejemålets stand betyder, at der må påregnes en del istandsættelse.

Overtagelse er den 1. august 2025.

Deadline

Forvaltningsudbuddet blev afsluttet den 29. november 2024, og lejemålet er sendt i udbud blandt fagudvalgene. Et medlemsforslag skal senest behandles af Kultur- og Fritidsudvalget den 28. januar 2025 med frist for anmodning den 20. januar 2025.

Brønshøjvej 17, 1. sal, Brønshøj (tidl. Kulturhuset Pilegården)

Om lejemålet

Lejemålet er på 1.160,6 m², og er generelt i en stand under middel.

Lejemålet består af en stor aktivitetssal, mange øvrige rum af varierende størrelse, toiletter og fordelingsgang.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 493.533,55 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 53.758,99 kr. årligt og acontoudgifter til el, vand og varme på 156.681 kr. årligt.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har været anvendt til Kulturhuset Pilegården under Kultur- og Fritidsforvaltningen og er godkendt til anvendelse som forsamling, møderum og aktivitetsrum.

En ibrugtagning til øvrige kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og muligvis en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 1. december 2024.

Deadline

Forvaltningsudbuddet blev afsluttet den 29. november 2024, og lejemålet er sendt i udbud blandt fagudvalgene. Et medlemsforslag skal senest behandles af Kultur- og Fritidsudvalget den 28. januar 2025 med frist for anmodning den 20. januar 2025.

Tietgensgade 31E, st. og 1. sal, Kbh V

Om lejemålet, stuen

Lejemålet er på 274,7 m².

Lejemålet består af syv rum af varierende størrelse samt institutionstøilet, personale-/handicappedtoilet, tekøkken, fordelingsgang, trappeopgange og elevator.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 246.716,51 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 4.970 kr. årligt og acontoudgifter til el, vand og varme på 31.593,57 kr. årligt.

Om lejemålet, 1. sal

Lejemålet er på 281,7 m².

Lejemålet består af fire rum af varierende størrelse samt to institutions-toilet, personaletoilet, fordelingsgang, trappeopgange og elevator.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 248.625,60 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 4.941,02 kr. årligt og acontoudgifter til el, vand og varme på 40.638,05 kr. årligt.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

De to lejemål har senest været anvendt samlet til institution, og ifølge lejeopstillingen ønskes de fortsat udlejes samlet og til samme eller lignende formål.

En ibrugtagning til kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 15. marts 2025.

Deadline

Forvaltningsudbuddet blev afsluttet den 11. december 2024. Hvis lejemålet sendes i udbud blandt fagudvalgene, skal et medlemsforslag senest behandles af Kultur- og Fritidsudvalget den 28. januar 2025 med frist for anmodning den 20. januar 2025.

Skelbækgade 5F, kælderrum 75, Kbh V

Om lejemålet

Lejemålet er på 118,4 m², beliggende i Kødbyen og er generelt i god stand.

Lejemålet består af et lagerrum uden vand og varme men med el.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 88.778,67 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 10.658,91 kr. årligt og acontoudgifter til el.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har senest været anvendt til lager og udbydes til samme formål.

En ibrugtagning til øvrige kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og muligvis en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 13. december 2024.

Deadline

Forvaltningsudbuddet blev afsluttet den 12. december 2024. Hvis lejemålet sendes i udbud blandt fagudvalgene, skal et medlemsforslag senest behandles af Kultur- og Fritidsudvalget den 28. januar 2025 med frist for anmodning den 20. januar 2025.

Skelbækgade 5B, kælderrum 35 og 36, Kbh V

Om lejemålet

Lejemålet er på 97,4 m², beliggende i Kødbyen og er generelt i god stand.

Lejemålet består af to lagerrum med adgang til vareelevator. Der er ikke vand og varme men med el.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 73.003,23 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 8.767,73 kr. årligt og acontoudgifter til el.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har senest været anvendt til lager og udbydes til samme formål.

En ibrugtagning til øvrige kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og muligvis en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 1. januar 2025.

Deadline

Forvaltningsudbuddet blev afsluttet den 13. december 2024. Hvis lejemålet sendes i udbud blandt fagudvalgene, skal et medlemsforslag senest behandles af Kultur- og Fritidsudvalget den 28. januar 2025 med frist for anmodning den 20. januar 2025.

Kettegårds Alle 69, 2650 Hvidovre

Om lejemålet

Lejemålet er på 897 m² og er en tidligere børneinstitution beliggende ved Hvidovre Hospital på en grøn indhegnet grund med parkeringsplads. Lejemålet er i dårlig stand.

Lejemålet består en fordelingsgang med adgang til børnegruppernes lokaler samt toiletter og køkken.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 617.979,96 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 61.622,79 kr. årligt og acontoudgifter til el, vand og varme på 127.235,37 kr. årligt.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet er pt ikke egnet til ibrugtagelse, da bygningen er massivt angrebet af skimmelsvamp i gulv, vægge og lofter, og der er fundet rotter under gulvet. Uanset formålet vil der derfor være behov for omfattende arbejder.

Lejemål er godkendt til anvendelse som daginstitution, og en ibrugtagning til kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Økonomiforvaltningen er ved at undersøge med Hvidovre Kommune, om ejendommen kan bruges til opførelse af et botilbud.

Overtagelse er den 1. januar 2025.

Deadline

Forvaltningsudbuddet blev afsluttet den 23. december 2024. Hvis lejemålet sendes i udbud blandt fagudvalgene, skal et medlemsforslag senest behandles af Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2025 med frist for anmodning den 14. februar 2025.

Udsholt Strandvej 20, 3250 Gilleleje

Om lejemålet

Lejemålet er på 182 m², fordelt på et hovedhus på 149 m² og et annekst på 33 m², begge i opført i træ. Lejemålet omfatter desuden naturgrund på 6.787 m² ned til vandet.

Hovedhuset består af flere soverum, stue, badeværelse, og køkken og spiseafdeling. Annekset består af flere værelser og badeværelse.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 399.791,60 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 101.198,37 kr. årligt og hertil udgifter til el, vand og varme.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemål er godkendt til anvendelse som ferieformål/koloni og er beliggende i et sommerhusområde.

En ibrugtagning til kulturelle formål vil kræve en anvendelsesændring og en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 1. februar 2025.

Deadline

Forvaltningsudbuddet blev afsluttet den 8. januar 2025. Hvis lejemålet sendes i udbud blandt fagudvalgene, skal et medlemsforslag senest behandles af Kultur- og Fritidsudvalget den 22. februar 2025 med frist for anmodning den 14. februar 2025.

Bilag

Bilag 1. Salgsopstilling, Flæsketorvet 84A, 1. sal, 1711 København V

Bilag 2. Salgsopstilling, Brønshøjvej 17, 1. sal, 2700 Brønshøj

Bilag 3. Salgsopstilling, Tietgensgade 31E, st., 1704 København V

Bilag 4. Salgsopstilling, Tietgensgade 31E, 1. sal, 1704 København V

Bilag 5. Salgsopstilling, Skelbækgade 5F, kælderrum 75, 1717 København V

Bilag 6. Salgsopstilling, Skelbækgade 5B, kælderrum 35-36, 1717 København V

Bilag 7. Lejeopstilling, Kettegårds Alle 69, Hvidovre

Bilag 8. Lejeopstilling, Udsholt Strandvej 20, Gilleleje

Bilag 9. Oversigt over aktører, der har henvendt sig til Kultur- og Fritidsforvaltningen med ønske om ledige lejemål

LEJEOPSTILLING

Kontor

Flæsketorvet 84A,1., 1711 Kbh. V



BESKRIVELSE

Kontor- og butiksljemål i Kødbyen udbydes

Fantastisk spændende lejemål i klassisk Kødbyen ejendom, beliggende lige i hjertet af Kødbyen. Alt er inden for rækkevidde herunder off. transportmuligheder som Dybbølsbro Station og metro. P-muligheder på Flæsketorvet, hvor der er gratis en-times-parkering.

Lejemålet har tidligere været lejet af Inco, der er en stor engros virksomhed. De fraflytter 1. salen til juli 2025 og bibeholder hele stueetagen og noget af 1. salen.

Lejemålet har været anvendt til kontor med et butiksalgsareal og ønskes fortsat anvendt til dette.

Lejemålet er indrettet som et stort område med et åbent kontormiljø og kontorer i varierende størrelse samt toiletkerner og bade/omklædningsrum i mindre god stand. Derudover et stort åbent område der har været anvendt som salgsareal. Middelstor kantine med tilhørende køkkenområde, hvor al inventar tilhører Inco.



Receptionsområde/indgangsparti. Der etableres 2 vareelevatorer.

Lejemålet fremstår lyst og venligt med fantastisk udsigt til Flæsketorvet, hvor det altid summer af liv. Lejemålet fremstår i en stand, der er under middel, og der skal derfor påregnes en del istandsættelse. Forefindes ingen interiør fotos da det stadig er udlejet.

Visionen for Kødbyen - "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle - en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth , tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 29-11-2024

FAKTA

Lejemålet

Flæsketorvet 84A, 1., 1711 Kbh. V

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Kontor

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone



Arealer	
Etageareal	5.062
Specifikation arealer	
Anvendelse	Areal
Primær	5.062

Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	3.501.746,69
Administrationsbidrag	103.922,86
Skatter	2.935,96
Forsikring	68.590,10
Driftsudgifter	371.803,90
I alt	4.048.999,51

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 153.581,08

A conto vand, årligt

kr. 30.422,62



Lejevilkår

Lejestart
Lejestart / Overtagelse 01-08-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 562/Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2019

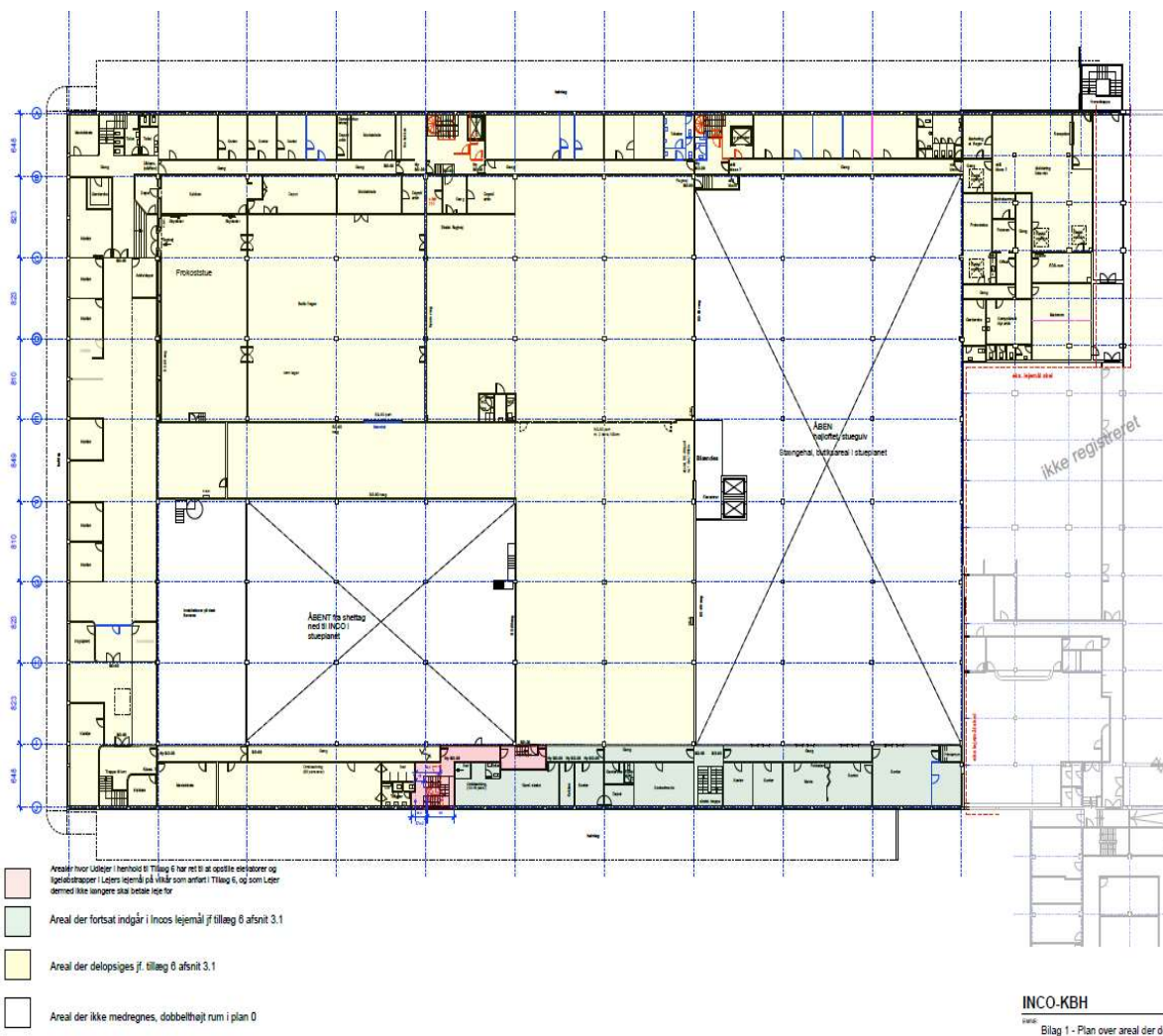
Miljøforhold

V2

Ejendommen er fredet

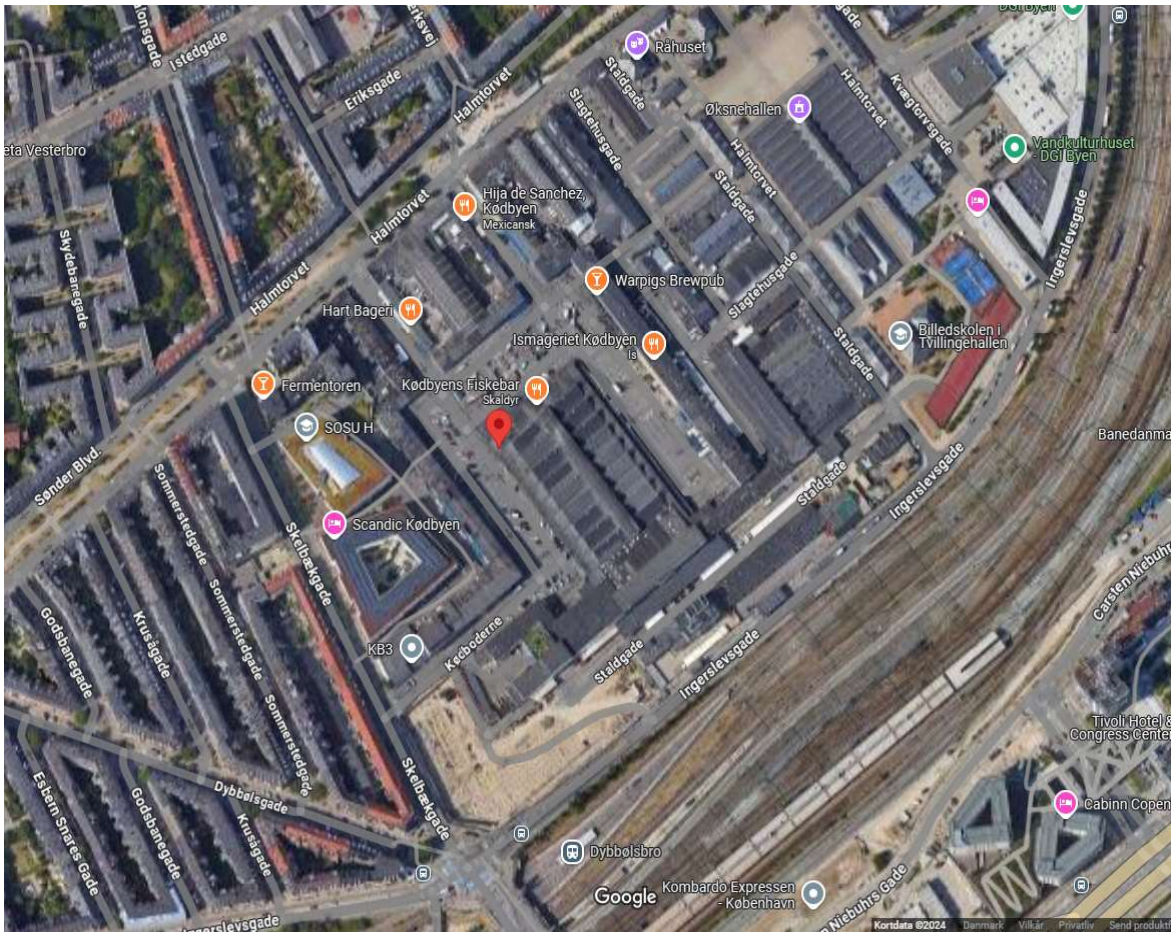


TEGNINGER OG KORT

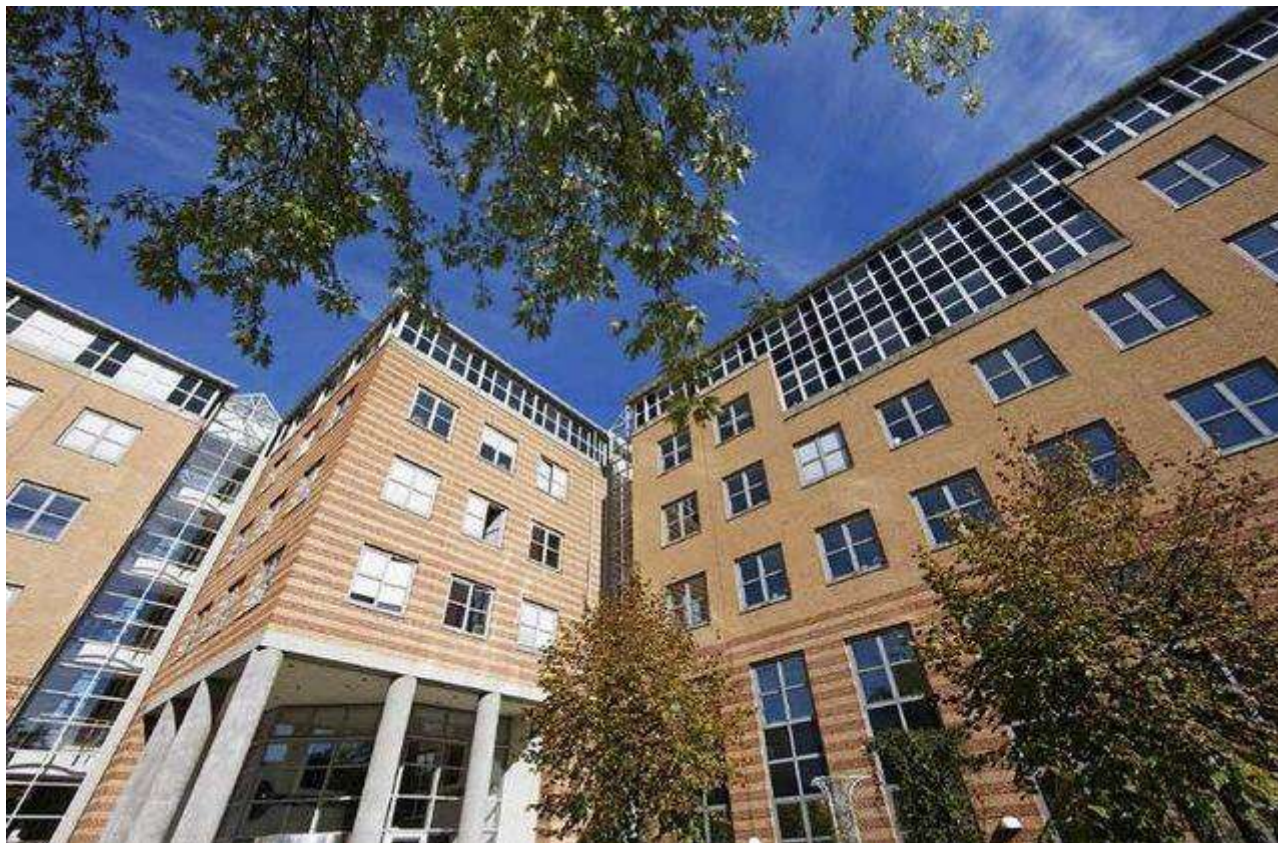


Lejemål markeret med gul





KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



LEJEOPSTILLING

Andet

Brønshøjvej 17, 1. , 2700 Brønshøj



BESKRIVELSE

Fin ældre rødstensejendom centralt beliggende i Brønshøj.

Lejemålet indeholder stor aktivitetssal med gode muligheder for udfoldelse. Lang fordelingsgang med adgang til mange møde- og aktivitetsrum i varierende størrelse.

Flere toiletkerner der alle har hvid sanitet og er i en stand under middel.

Der forefindes både trappe- og elevatordgang.

Lejemålet fremstår generelt i en stand under middel. Der er termovinduer og vinylbelagte gulve.



Der forefindes intet thekøkken.

Lejemålet er godkendt til anvendelse som forsamling, møderum og aktivitetsrum og ønskes fortsat anvendt til dette.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth , tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 29-11-2024

FAKTA

Lejemålet

Brønshøjvej 171., 2700 Brønshøj

Byggeår: 1926

Anvendelse

Lejemålstype Andet

Anvendelse, aktuel Andet

Mulig anvendelse Andet

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 1.160,6

Specifikation arealer

Anvendelse

Areal

Primær 1.160,6



Parkeringsforhold
Parkeringspladser

Nej

Installationer

Varme
Vand
Elforsyning

Fjernvarme
Offentlig vandværk
Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	469.729,64
Administrationsbidrag	23.803,91
Skatter	150,88
Fællesudgifter	220,51
Forsikring	16.689,43
Driftsudgifter	36.698,17
I alt	547.292,54

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 70.796,60

A conto vand, årligt

kr. 10.445,40

A conto el, årligt

kr. 75.439,00

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-12-2024



Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2019

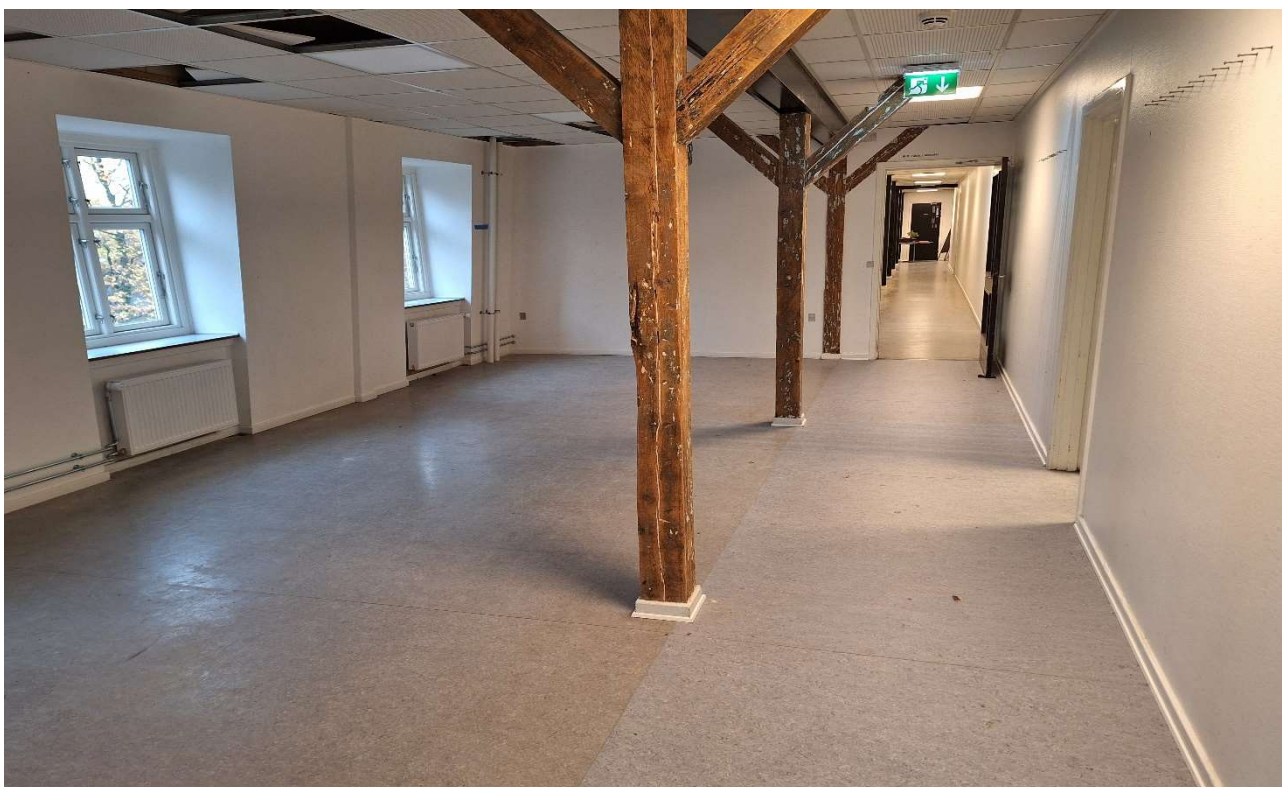
Miljøforhold
Ingen forurening

Bevaringsværdi 3



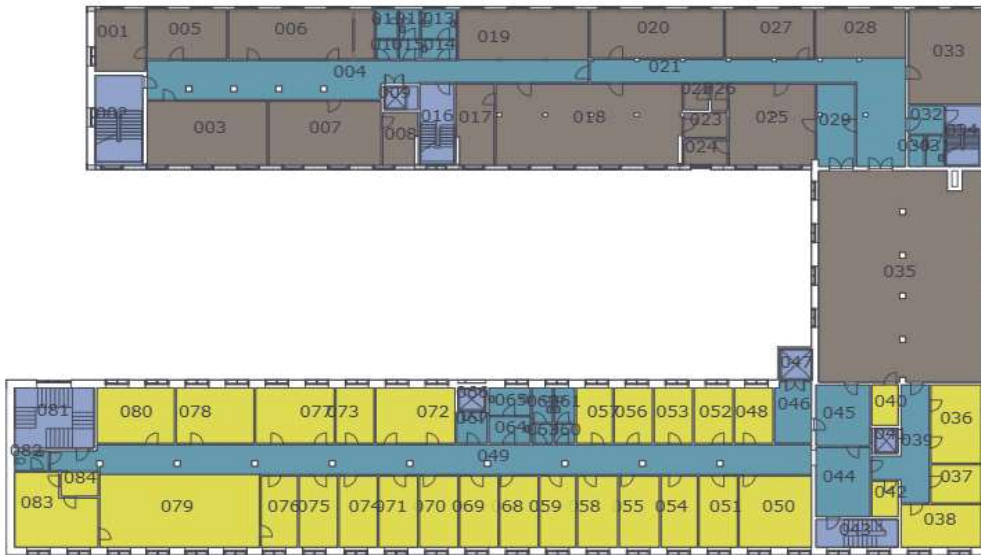
BILLEDER





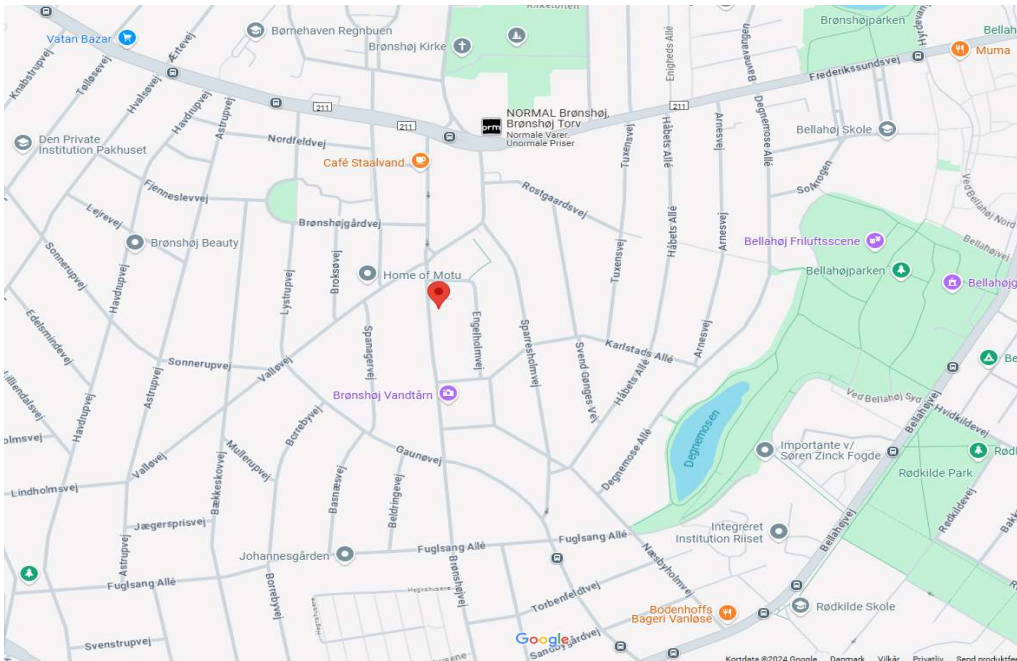
TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Lejemål markeret med gråt

Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



LEJEOPSTILLING

Andet

Tietgensgade 31E, st., 1704 Kbh. V



BESKRIVELSE

Centralt beliggende lejemål i det gamle Rudolph Bergs Hospital lige over for Tivoli og tæt på Hovedbanegården.

Ældre gulstensejendom med termovinduer, vinylbelagte gulve og elevator. Det fremstår lyst og venligt. Der er mulighed for tidsbegrænset parkering i gården.

Det ønskes udlejet sammen med 1. salen.

Lejemålet er i dag anvendt til institution og ønskes fortsat anvendt til dette eller noget lignende. Anden anvendelse vil kræve byggesagsbehandling/byggetilladelse.

Der er lang fordelingsgang med adgang til garderoberum, flere forskellige aktivitetsrum i



forskellig størrelse og toiletrum i middel stand samt personaletoilet, der også er handicaptolet. Der forefindes endvidere thekøkken med lyse elementer i middel stand.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth , tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 11-12-2024

FAKTA

Lejemålet

Tietgensgade 31E, st., 1704 Kbh. V

Byggeår: 1886

Anvendelse

Lejemålstype Andet

Anvendelse, aktuel Andet

Mulig anvendelse Andet

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 274,7

Specifikation arealer

Anvendelse

Areal

Primær 274,7



Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	241.081,28
Administrationsbidrag	5.635,23
Skatter	865,44
Forsikring	3.403,23
Driftsudgifter	701,33
I alt	251.686,51

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 18.996,42
A conto vand, årligt	kr. 2.884,03
A conto el, årligt	kr. 9.713,12

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 15-04-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.



Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Kommuneplan
Kommuneplan 2019

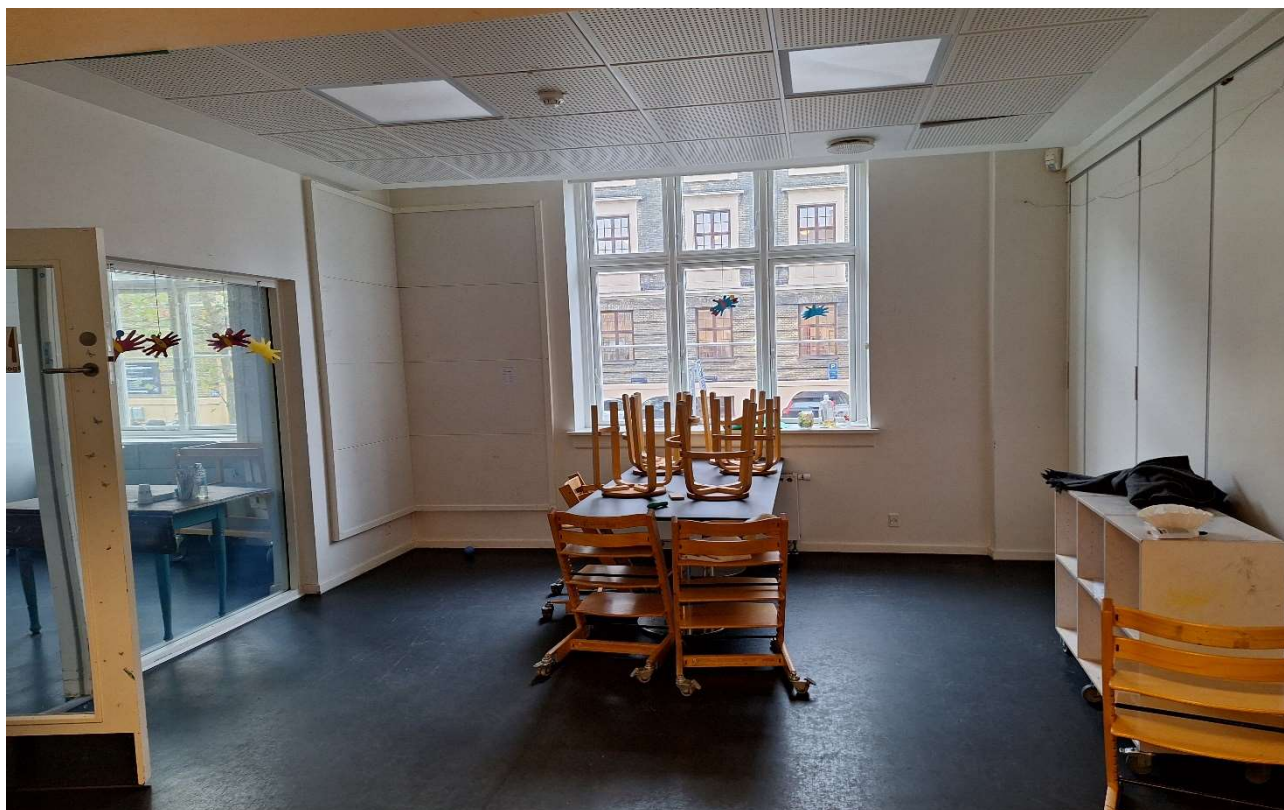
Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2019

Miljøforhold
Ingen forurening

Bevaringsværdi 3

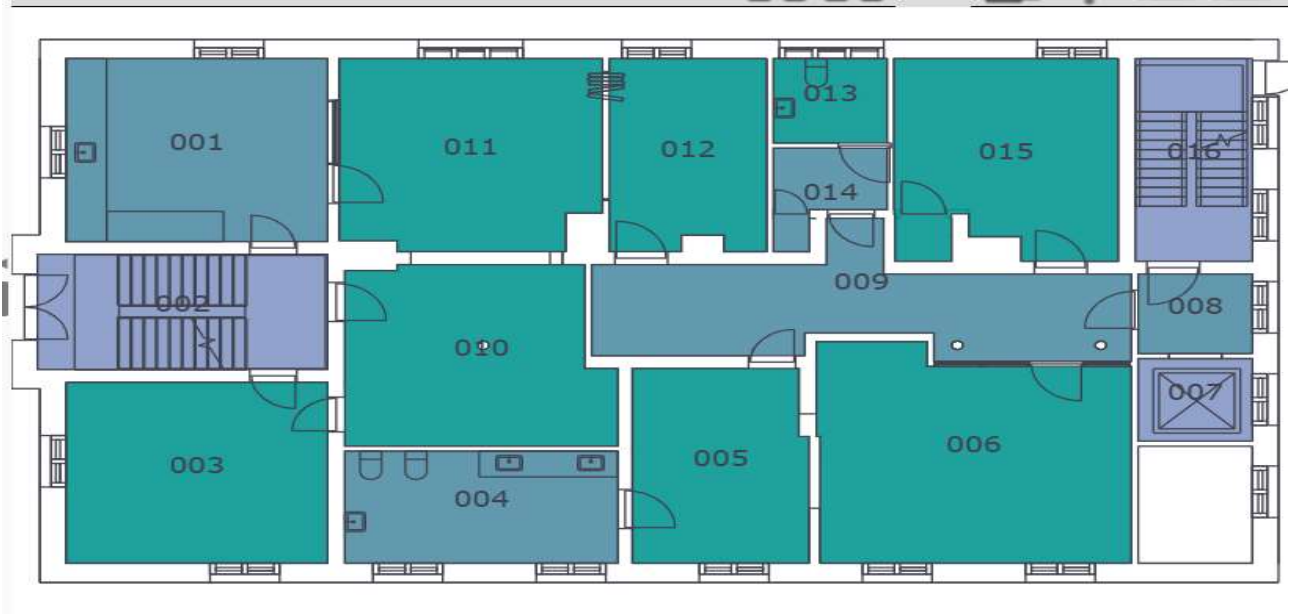
BILLEDER



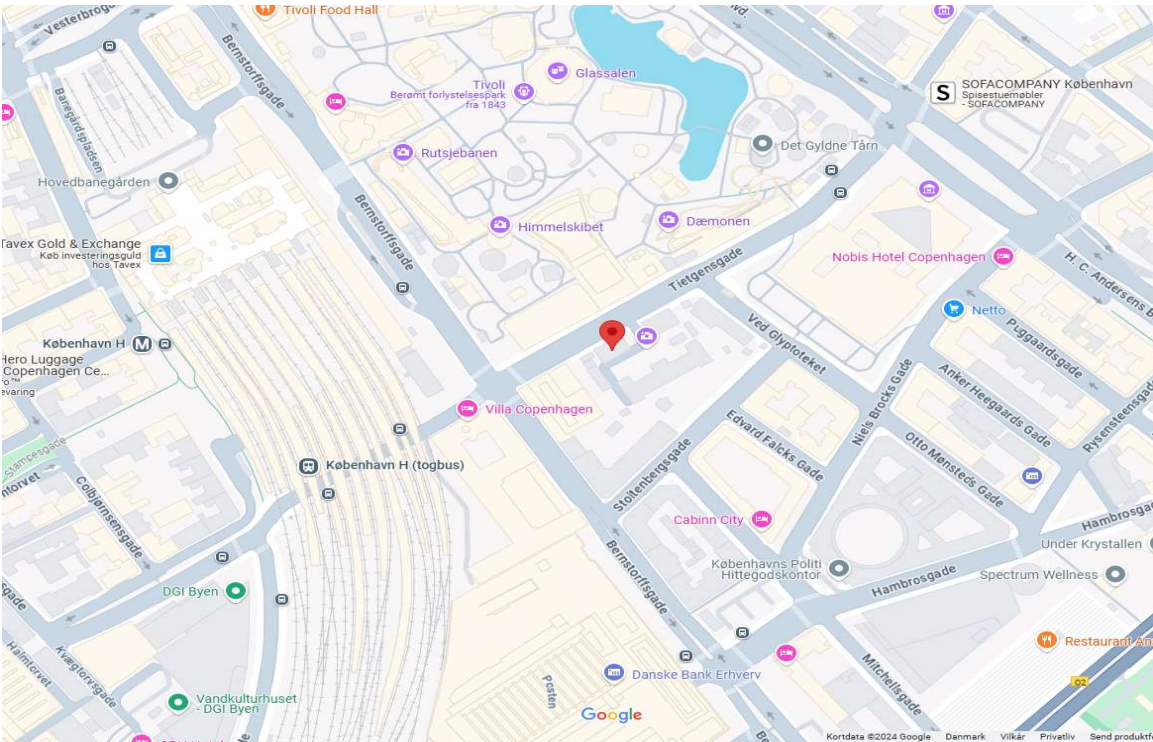


TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



LEJEOPSTILLING

Andet

Tietgensgade 31E,1., 1704 Kbh. V



BESKRIVELSE

Centralt beliggende lejemål i det gamle Rudolph Bergs Hospital lige over for Tivoli og tæt på Hovedbanegården.

Ældre gulstensejendom med termovinduer, vinylbelagte gulve og elevator. Det fremstår lyst og venligt. Der er mulighed for tidsbegrænset parkering i gården.

Det ønskes udlejet sammen med stueetagen.

Lejemålet er i dag anvendt til institution og ønskes fortsat anvendt til dette eller noget lignende. Anden anvendelse vil kræve byggesagsbehandling/byggetilladelse.

Der er lang fordelingsgang med adgang til garderoberum, flere forskellige aktivitetsrum i



forskellig størrelse og to toiletrum i middel stand. Der forefindes ikke thekøkken, som skal etableres, hvis der skal ske selvstændig leje af denne etage.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth , tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 11-12-2024

FAKTA

Lejemålet

Tietgensgade 31E,1., 1704 Kbh. V

Byggeår: 1886

Anvendelse

Lejemålstype Andet

Anvendelse, aktuel Andet

Mulig anvendelse Andet

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 281,7

Specifikation arealer

Anvendelse

Areal

Primær 281,7



Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	242.842,30
Administrationsbidrag	5.783,30
Skatter	631,01
Forsikring	3.586,04
Driftsudgifter	723,97
I alt	249.980,58

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 23.375,47
A conto vand, årligt	kr. 4.921,30
A conto el, årligt	kr. 12.341,28

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 15-03-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.



Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Kommuneplan
Kommuneplan 2019

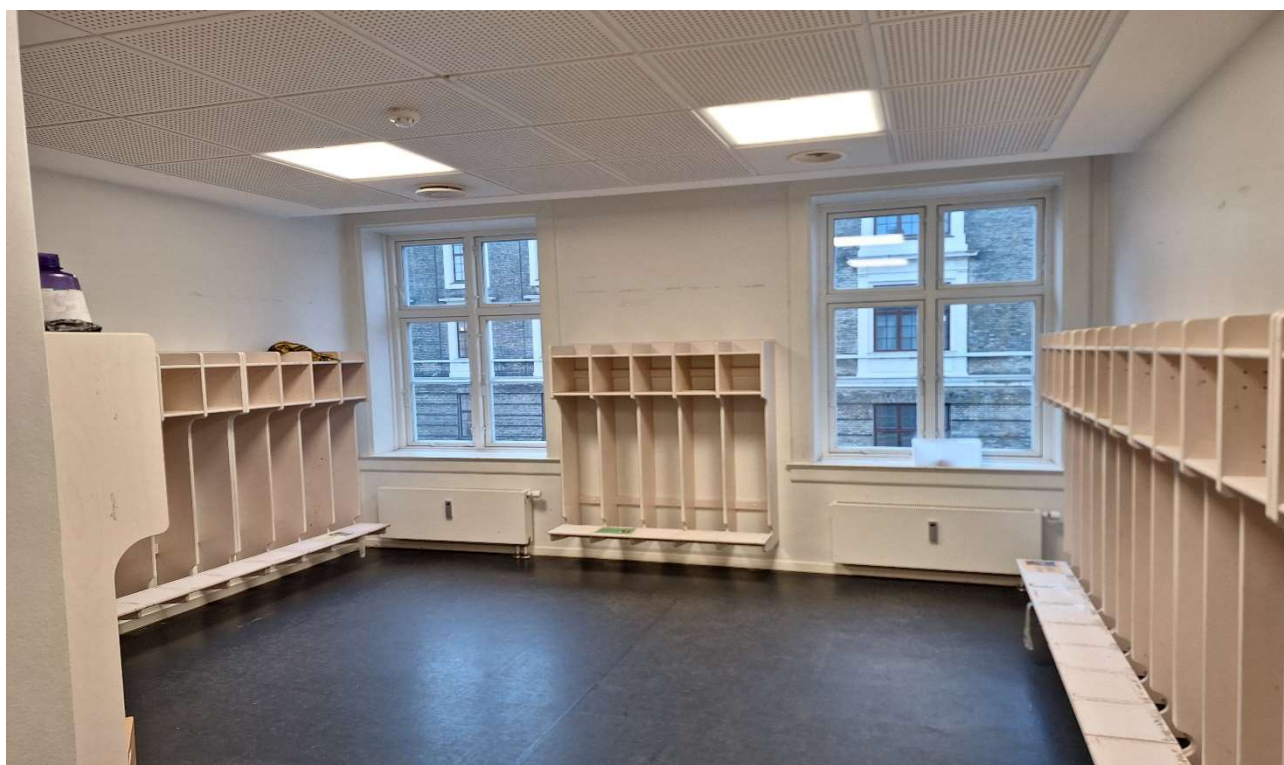
Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2019

Miljøforhold
Ingen forurening

Bevaringsværdi 3

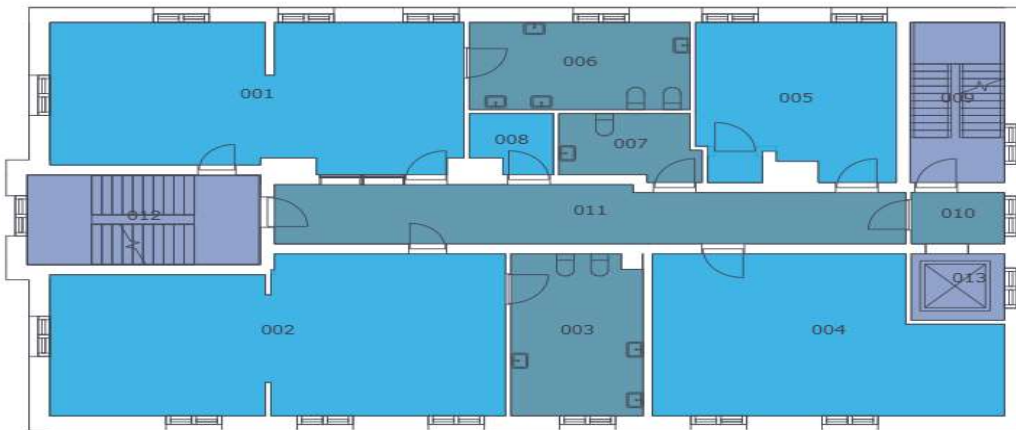
BILLEDER



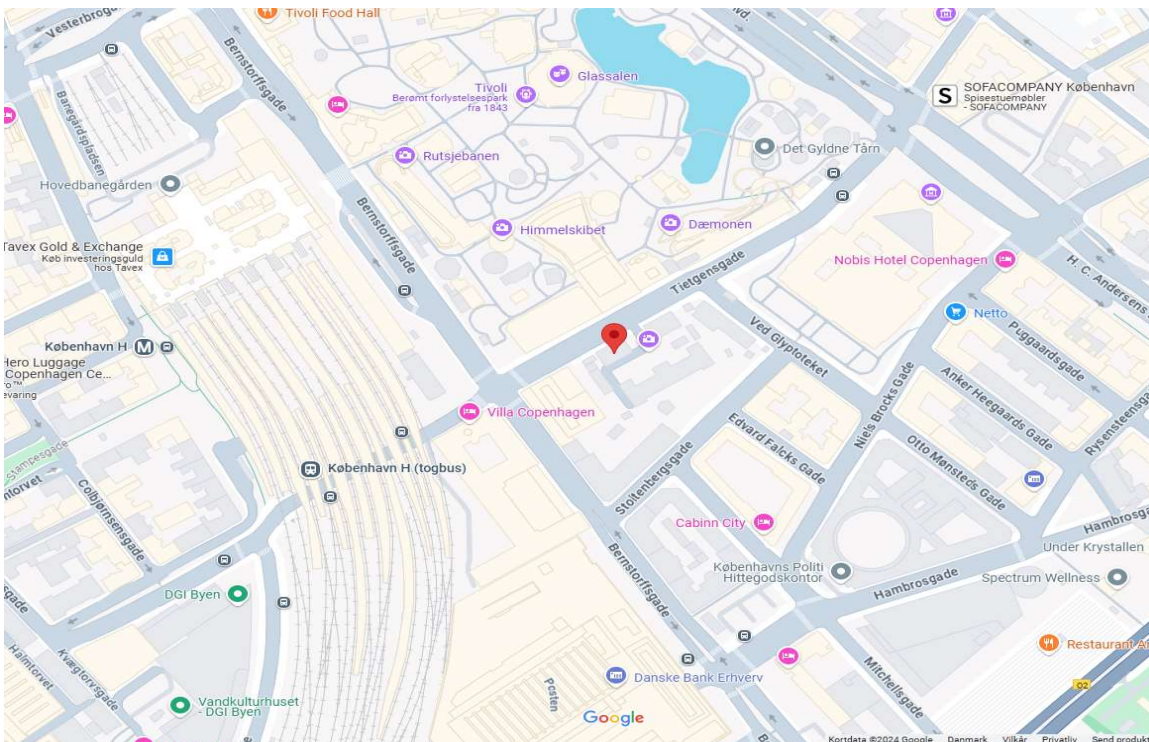


TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



LEJEOPSTILLING

Lager

Skelbækgade 5F, kld., 1717 Kbh. V



BESKRIVELSE

Kælderlejemål beliggende lige ved indgangen til Kødbyen, hvortil der er adgang mellem Scandic Hotel og bygningen Kødboderne/Flæsketorvet. Klassisk Kødbyen ejendom med adgang til vareelevator og med gode aflæsningsforhold.

Lejemålet er et stort og reelt rum med klinker på gulv og pudset vægge. Der er ikke vand og varme.

Det ønskes anvendt til lager.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen.



Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet". Dette er kernen i visionen for Kødbyen.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth , tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 12-12-2024

FAKTA

Lejemålet

Skelbækgade 5F, kld. , 1717 Kbh. V

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 118,4

Specifikation arealer

Anvendelse Areal

Primær 118,4



Parkeringsforhold
Parkeringspladser

Nej

Installationer

Varme Ingen varmekilde
Vand Ingen vand i lejemålet
Elforsyning Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	86.349,80
Administrationsbidrag	2.428,87
Skatter	166,77
Forsikring	1.795,66
Driftsudgifter	8.696,48
I alt	99.437,58

Foruden ovenstående skal lejer betale elforbrug.

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 13-12-2024

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 562/Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2019

Miljøforhold
V2

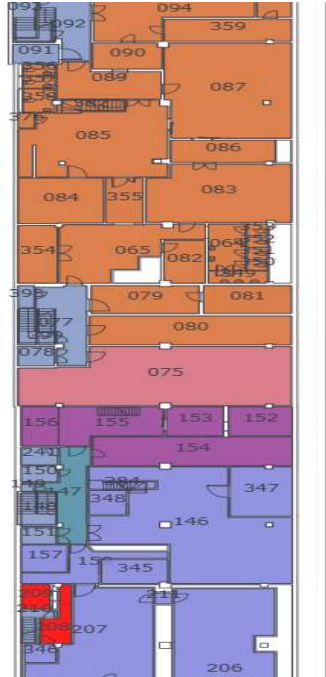


BILLEDER



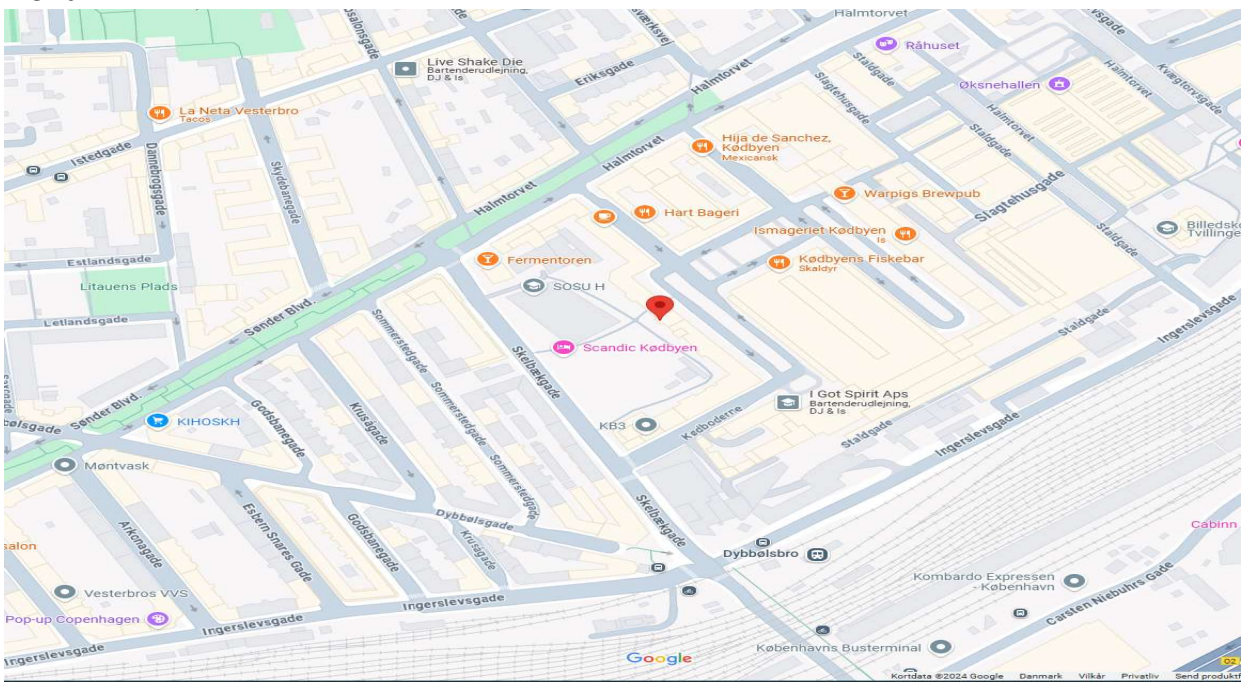
TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Lejemål markeret med rosa farvet

Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



LEJEOPSTILLING

Lager

Skelbækgade 5B, kld. rum 35 & 36, 1717 København V.



BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme udbyder et lagerrum beliggende Skelbækgade 5 B, kld. rum 35 & 36. Lejemålet er på 97,4 kvm

Lejemålet har senest været anvendt til lager og udbydes alene til samme formål. Det ønskes anvendt i overensstemmelse med den politiske vision for Kødbyen og således til



virksomheder, der beskæftiger sig med udvikling, produktion eller engrossalg af fødevarer. Rummet er pænt og med nem adgang. Der må ikke ske produktion i lejemålet. Der er adgang til vareelevator og gode aflæsningsforhold ved denne.

Visionen for Kødbyen – "Kød og Kreativitet" Kødbyen har i over 100 år været knudepunkt for Københavns fødevarerindustri. I de seneste år har Kødbyen udviklet sig fra at være et lukket industriområde til at være en åben bydel med kreative erhverv i sameksistens med fødevarerproduktionen. Det skal fortsat være muligt at opleve slagtere, kunst og kreative virksomheder side om side. Kødbyen skal være en foranderlig oplevelsesdestination med plads til alle – en unik attraktion i København med en stærk identitet, et dynamisk byliv og hjemsted for "Kød og Kreativitet".

Lejemålet fremstår generelt i fin stand med flisebelagt gulv og med god planløsning til optimal udnyttelse af oplag.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth , tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 13-12-2024

FAKTA

Lejemålet

Skelbækgade 5, kld., lokale 35 og 36, 1717 København V

Byggeår: 1934

Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone



Arealer	
Etageareal	97,4 m ²
Specifikation arealer	
Anvendelse	Areal
Lager	97,4 m ²
Parkeringsforhold	
Parkeringspladser	Nej

Installationer

Varme	Ingen varmekilde
Vand	Ingen vand i lejemålet
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje	Beløb i kr.
Basisleje	71.005,15
Administrationsbidrag	1.998,08
Skatter	137,13
Forsikring	1.476,57
Driftsudgifter	7.154,03
I alt	81.770,96

Lejer betaler el direkte til forsyningselskabet



Lejevilkår

Lejestart
Lejestart / Overtagelse 01-01-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 562 / Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2019

Miljøforhold

V2

Ejendommen er fredet.

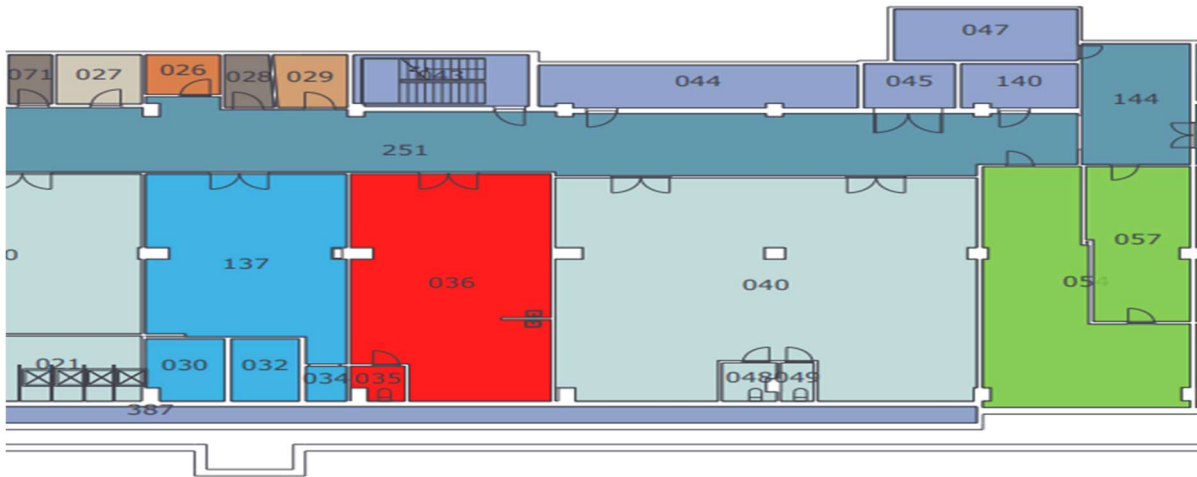


BILLEDER



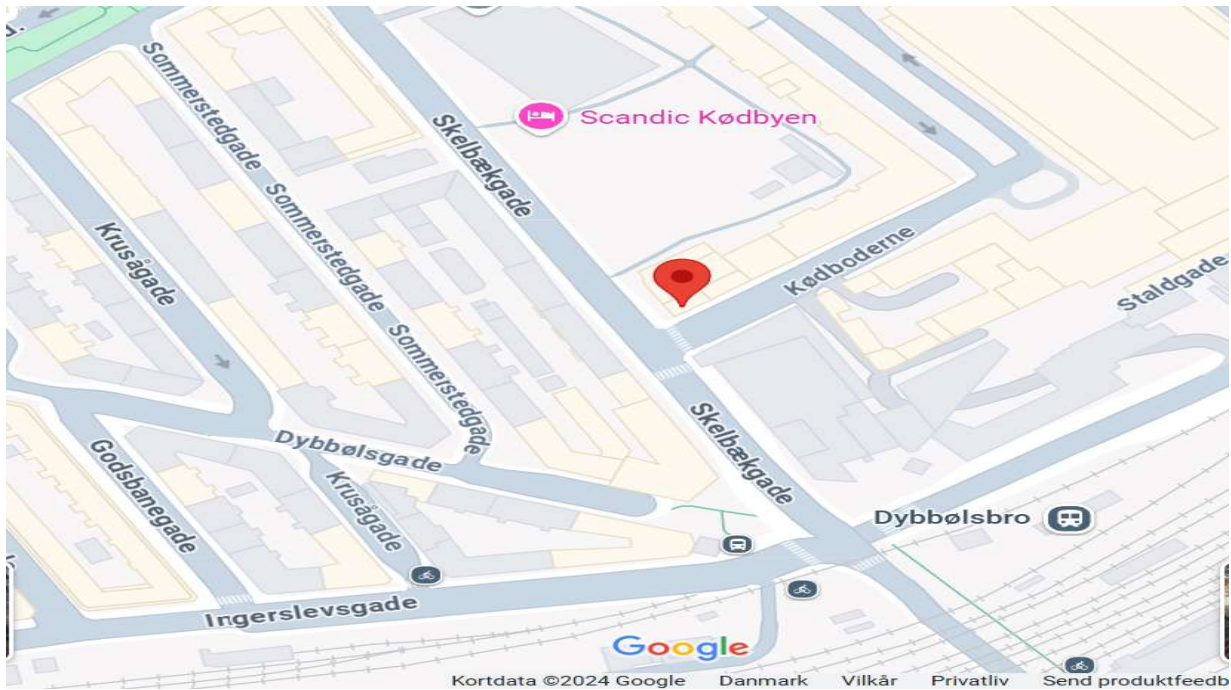
TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Ljemålet er markeret med rød

Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785



LEJEOPSTILLING

Daginstitution

Kettegård Allé 69, 2650 Hvidovre



BESKRIVELSE

Tidligere børneinstitution med mange lokaler af varierende størrelse. Lejemålet er indrettet med en stor fordelingsgang, som giver adgang til børnegruppernes lokaler. Der er endvidere et køkken og flere toiletter.

Lejemålet er beliggende lige ved Hvidovre Hospital på en fin grøn indhegnet grund.

Der er en mindre P-plads ved lejemålets hovedindgang.

Daginstitutionen er fraflyttet lejemålet, da det er konstateret, at bygningen er massivt



angrebet af skimmelsvamp i gulv, vægge og lofter, ligesom der er fundet rotter under gulvet. Såfremt bygningen ønskes anvendt, skal der påregnes en længere klargøringsperiode, ligesom der skal søges midler til gennemførelse af de omfattende arbejder.

Der gøres opmærksom på, at Økonomiforvaltningen er ved at undersøge med Hvidovre Kommune, om ejendommen kan bruges til opførelse af et botilbud.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 23-12-2024

FAKTA

Lejemålet

Kettegård Allé 69, 2650 Hvidovre

Byggeår: 2003

Anvendelse

Lejemålstype Daginstitution

Anvendelse, aktuel Daginstitution

Mulig anvendelse Daginstitution

Kommune Hvidovre

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 897 m²

Specifikation arealer

Anvendelse Areal

Primær 897 m²



Parkeringsforhold
Parkeringspladser

Ja

Installationer

Varme

Vand

Elforsyning

Fjernvarme

Offentlig vandværk

Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	599.578,79
Administrationsbidrag	18.401,17
Skatter	52.848,45
Forsikring	8.774,34
Driftsudgifter	0,00
I alt	679.602,75

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 52.848,45

A conto vand, årligt

kr. 17.129,24

A conto el, årligt

kr. 57.257,68

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-01-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 203/Kommuneplan 2021

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2021

Miljøforhold
Ingen forurening



BILLEDER

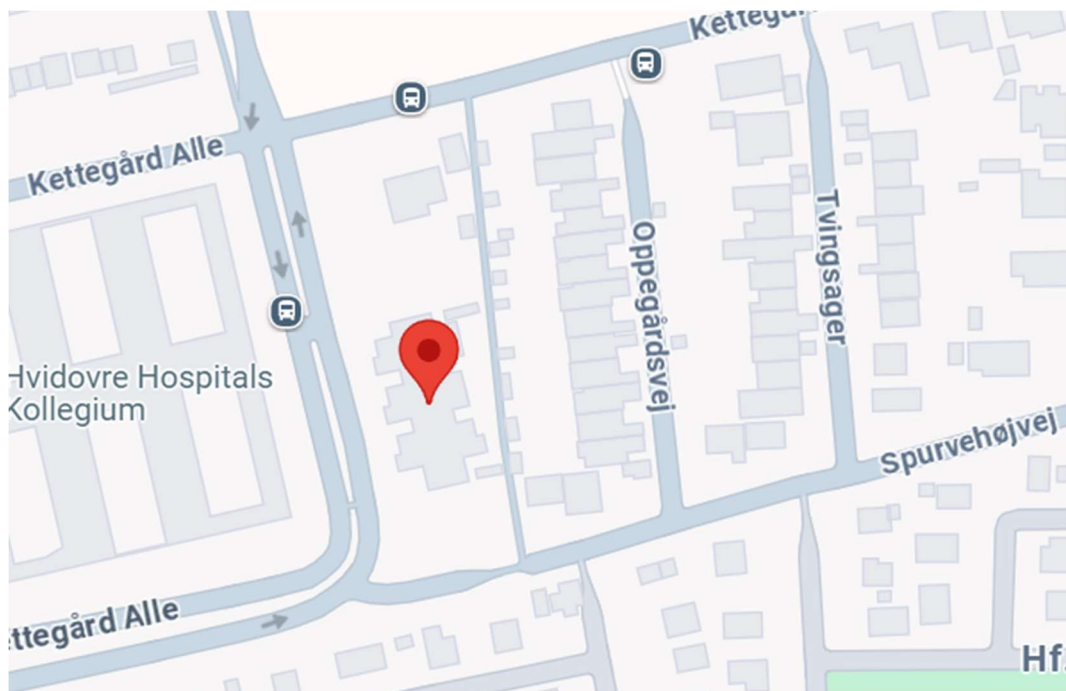








KORT



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Malene Thomsen
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2048 6757



LEJEOPSTILLING

Andet
Feriekoloni

Udsholt Strandvej 20, 3250 Gilleleje



BESKRIVELSE

Ejendommen er et stort træhus oprindeligt opført i 1920 og ombygget i 1982, på 182 m², hovedhus på 149m², samt anneks 33 m² på stor naturgrund på 6.787 m² lige ned til vandet.

Ejendommen indeholder: Flere soverum, badeværelse, køkken og spiseafdeling, samt stue. Desuden anneks med yderligere værelser, samt badeværelse.

Enhed til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus.



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth, tlf. 2467 3785 eller mail kej-d-udlejning-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 08-01-2025

FAKTA

Lejemålet

Udsholt Strandvej 20, 3250 Gilleleje

Byggeår: 1920/1982

Anvendelse Ferieformål/koloni

Lejemålstype Andet

Anvendelse, aktuel Andet

Mulig anvendelse Andet
Feriekoloni

Kommune Græsted - Gilleleje Kommune

Zone Sommerhusområde

Arealer

Etageareal 182 m²

Specifikation arealer

Anvendelse Areal

Primær 149 m²

Primær - Anneks 33 m²

Parkeringsforhold

Parkeringspladser **Ja**

Plads til 1 til 2 biler på lille indgangsparti



Installationer

Varme	Egen varmekilde
Vand	Privat vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	395.948,26
Administrationsbidrag	3.843,34
Skatter	98.786,38
Forsikring	2.411,99
Driftsudgifter	0,00
I alt	500.989,97

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. individuelt
A conto vand, årligt	kr. individuelt
A conto el, årligt	kr. individuelt

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-02-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.



Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Kommuneplan 2021-33

Lokalplan 47.3 Eksisterende sommerhusområde ved Udsholt sand.

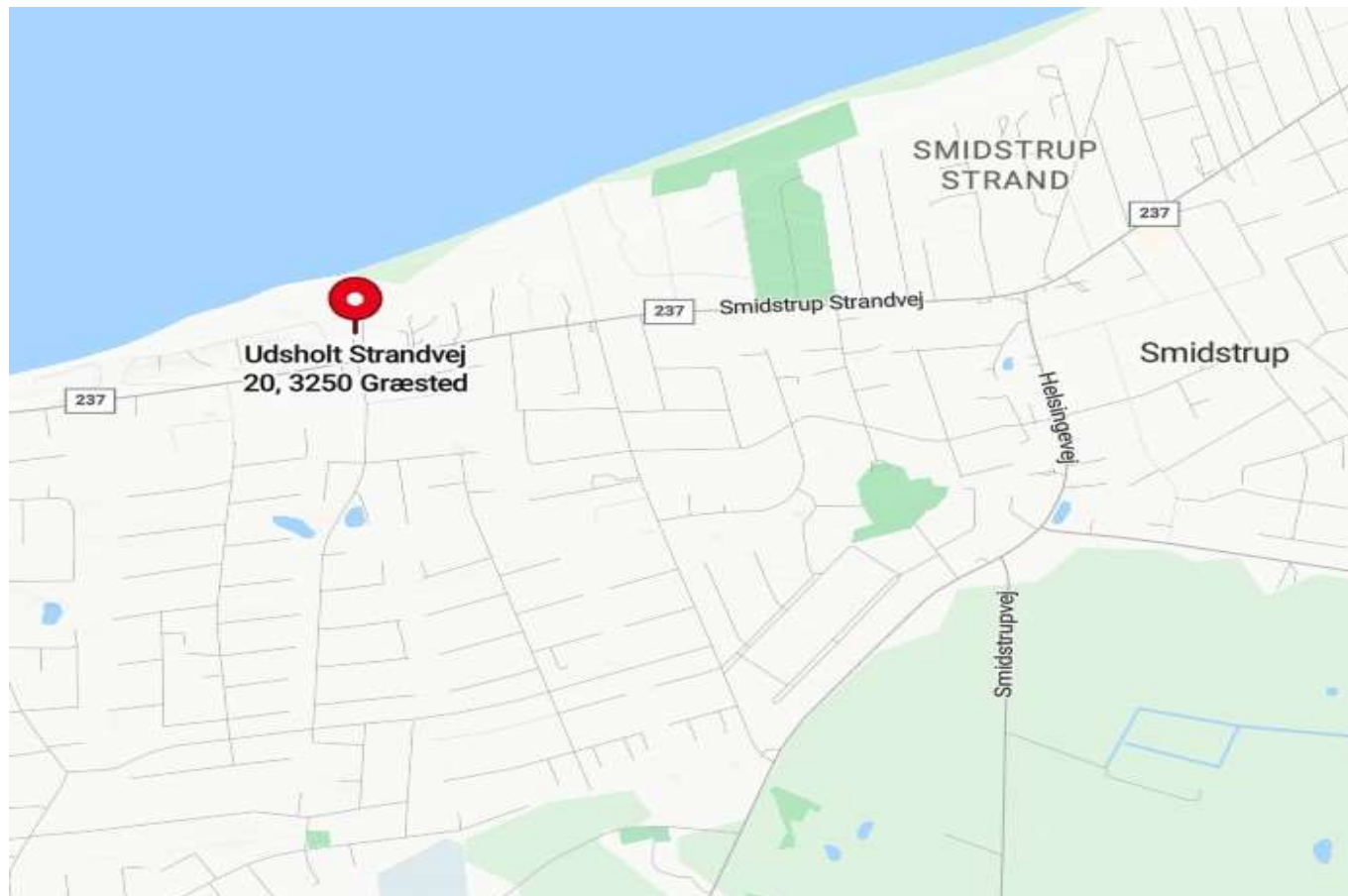
Miljøforhold
Ingen forurening

Ikke kortlagt

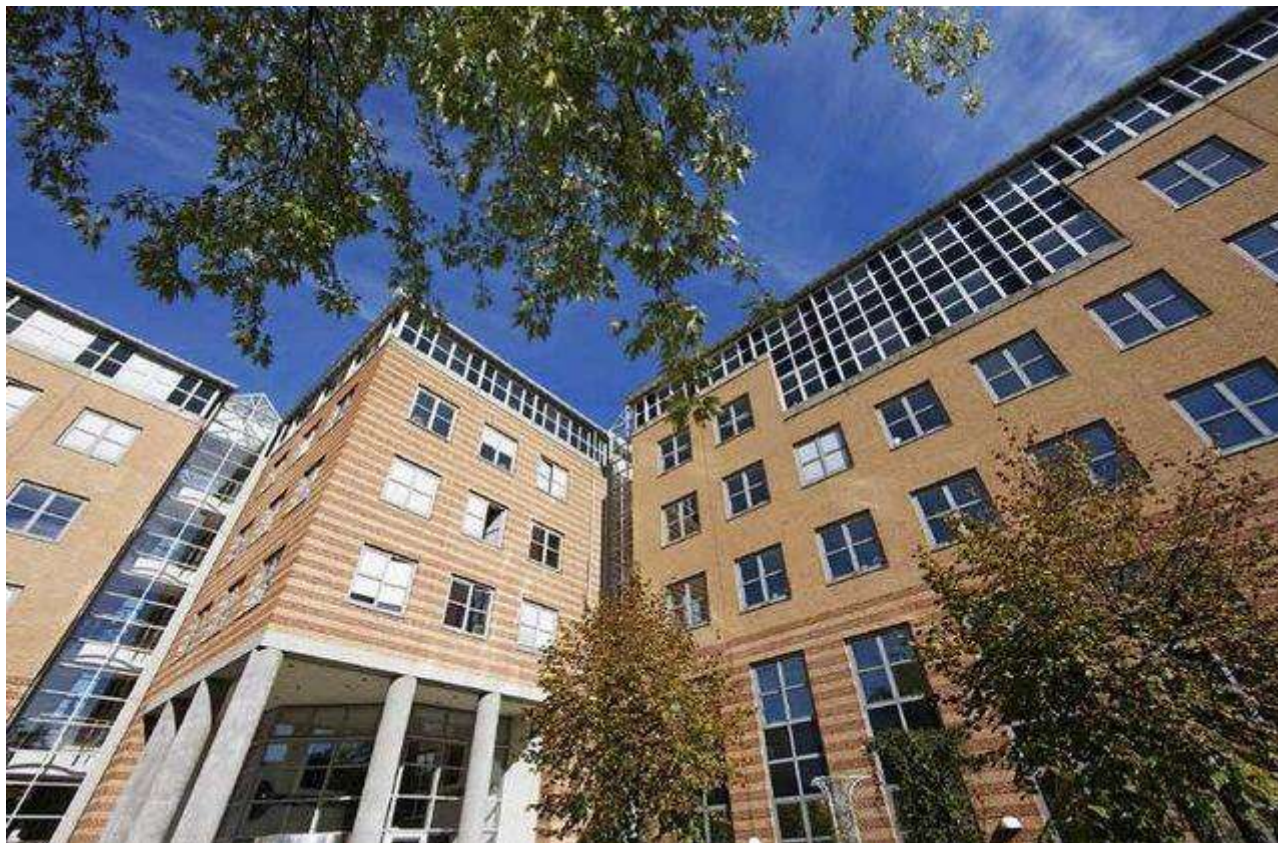
BILLEDER



KORT



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785





Notat

Ønsker til ledige lejemål

Kultur- og Fritidsforvaltningen har modtaget følgende ønsker fra aktører til ledige lejemål.

Foreningen Maker/LAB-17

- Aktivitet: Værksted for fysiske iværksættere med bl.a. værktøjer som 3D-printere til fremstilling af prototyper mv.
- Ønske: Lokaler, der kan tages i brug til værksted.
- Baggrund for ønske: Maker har i flere år haft hjemme under Langebro, men skulle flytte ud pga. renovering af broen. Maker har pt. hjemme i Vasbygade i Jernbanebyen men ønsker andre lokaler.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 (et samarbejde mellem Maker og erhvervsaktører) i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da der ikke blev ikke afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

Spejderhytte, Spejdergruppen 1. Sønderbro

- Aktivitet: Spejder
- Ønske: Ny placering til spejderhytte i området omkring nuværende placering på hjørnet af Vermlandsgade og Kløvermarksvej i Amager Øst.
- Baggrund for ønske: Aktiviteter er udfordret af trafikken fra de tilstødende veje.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.

Gehör, MUVE (Musikforeningen Vesterbro)

- Aktivitet: Et væksthus for musik, indrettet med følgende funktioner: Øvelokaler, undervisning, livescener, lydstudier, udgivelse, karriererådgivning, coaching, PR-værksted.
- Ønske: Aktøren har udarbejdet et projektforslag ang. Halmtorvet 17 i Kødbyen med tegninger, økonomi mm. Aktøren har desuden vist interesse for lejemålet Staldgade 26 i Kødbyen til samme formål.
- Baggrund for ønske: Aktøren mener, at der ikke i dag er et væksthus for musik.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da

20. december 2024

Sagsnummer
2024-0029768

Dokumentnummer
2024-0029768-1

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter
Tilskud
Gyldenløvesgade 15
1602 København V

EAN-nummer
5798009780515

der ikke blev afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

Daghøjskolen VERA, Skole for kunst og design

- Aktivitet: Daghøjskole med undervisning på seks linjer inden for kunst og design.
- Ønske: Lokaler på ca. 1.000-1.200 m², inkl. 7-8 undervisningslokaler, it-rum, mødelokalet, administrationslokale og fællesrum/samlingsrum/aula/udstillingsrum. Desuden gerne plads til værkstedsområde og udearealer.
- Baggrund for ønske: VERA oplever en stor interesse for skolens tilbud og tilsvarende pres på de nuværende m² på Nørrebro, hvor de desuden oplever en stor huslejestigning.
- Evt. egenfinansiering: Modtager tilskud som Daghøjskole, skolen forestilles at betale for huslejen i eventuelle nye lokaler. Der søges derfor som udgangspunkt ikke om ekstra midler til huslejefritagelse.