



Til Emil Sloth Andersen (Å)

Politikersvar til Emil Sloth Andersen (Å) – om kollegieboliger

Emil Sloth Andersen har den 13. januar 2025 stillet følgende spørgsmål:

1. Hvilken status har Københavns Kommune i forhold til antallet af kollegieboliger, og kan forvaltningen oplyse om analyser viser et behov for flere kollegieboliger i de kommende år?
2. Kan forvaltningen oplyse hvilke områder i København Kommune, som vurderes egnede til opførelse af kollegieboliger?
3. Hvilke finansieringsmodeller har Københavns Kommune før anvendt ifm. opførelse af kollegieboliger, herunder offentligt-private samarbejder?
4. Har forvaltningen kendskab til erfaringer fra andre kommuner eller byer rundt omkring i verden, som København kan lade sig inspirere af, når det kommer til at etablere flere kollegieboliger?

Økonomiforvaltningens svar

Ad 1) Hvilken status har Københavns Kommune i forhold til antallet af kollegieboliger, og kan forvaltningen oplyse om analyser viser et behov for flere kollegieboliger i de kommende år?

Som det fremgår af Boligredøgørelsen 2023, var der i 2023 7.740 kollegieboliger i Københavns Kommune, svarende til 35 pct. af det samlede antal ungdomsboliger i kommunen ([Boligredøgørelsen, 2023, sd. 31](#)). Kommunen har ikke udført analyser af behovet specifikt for kollegieboliger de kommende år, men i Kommuneplan 2024, er der et mål om 6.000 nye ungdomsboliger frem mod 2036. Økonomiforvaltningen bemærker i øvrigt, at det overordnet er indtrykket, at det går godt med byggeriet af ungdomsboliger i København, og at der også er blevet opført en række nye kollegier de seneste år.

Ad 2) Kan forvaltningen oplyse hvilke områder i København Kommune, som vurderes egnede til opførelse af kollegieboliger?

Økonomiforvaltningen har ikke udført analyser af, hvilke områder, der kan være særligt egnede til kollegieboliger. Generelt er det Økonomiforvaltningens vurdering, at byggeri af ungdomsboliger er særligt relevant i to kategorier af områder:

17-01-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 878

Dokumentnummer i F2
7045142

Sagsnummer eDoc
2025-0012379

Sagsbehandler
Charlotte Amalie Holst Malling

- 1) I byudviklingsområderne, da der er lettere adgang til ledige byggefelter her
- 2) I områder tæt på uddannelsesinstitutioner – i det omfang, det er muligt at finde steder at bygge.

Ad 3) Hvilke finansieringsmodeller har Københavns Kommune før anvendt ifm. opførelse af kollegieboliger, herunder offentligt-private samarbejder?

Kollegieboliger kan i dag opføres enten som private boliger eller som almene ungdomsboliger opført af almene boligorganisationer. Kommunens mulighed for at yde direkte støtte til etablering af ungdomsboliger er således via almenboligloven. Kommunen har ikke benyttet formaliserede offentligt-privat samarbejdsmodeller for at fremme byggeri af kollegieboliger.

Der har tidligere eksisteret forskellige statslige tilskudsordning til opførelse af private ungdomsboliger, men disse er ophørt.

Langt de fleste kollegier i København er private og mange er fondeejede. Knap 70 pct. af de private kollegieboliger er opført før år 2000 (Boligredøgørelsen, 2023, sd. 34).

Ad 4) Har forvaltningen kendskab til erfaringer fra andre kommuner eller byer rundt omkring i verden, som København kan lade sig inspirere af, når det kommer til at etablere flere kollegieboliger?

Når målet om de 6.000 nye ungdomsboliger i Kommuneplan 2024 er nået, forventes det, at København vil have den højeste dækningsgrad blandt studiebyer i Danmark (Baggrundsanalyse om målsætninger for boligbyggeri og bestemmelser om boligstørrelser i Kommuneplan 2024, sd. 10).

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at en barriere for opførelse af nye kollegieboliger er, at den studerende kun kan få boligsikring, hvis der er installeret separat køkken på værelset. Det er fordyrende i byggeriet, at der skal være køkken på værelset for, at den studerende kan betale huslejen, når der på et kollegie typisk vil være fælleskøkken.

Økonomiforvaltningen henviser i øvrigt til side 30-39 i Boligredøgørelsen 2023, som handler om analyser og tal om ungdomsboliger, herunder kollegier i København.