



## Notat

### Orientering om dispensation fra lokalplan til projekt med midlertidige studieboliger i Nordhavn

#### Resumé

Forvaltningen har vurderet, at et projekt med midlertidige studieboliger på Nordsøvej 21 i Nordhavn kan realiseres via dispensation fra gældende lokalplan. Forvaltningen planlægger at give dispensation og byggetilladelse, når en ansøgning foreligger. Notatet er til orientering.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at et projekt med midlertidige studieboliger på Nordsøvej 21 i Nordhavn kan realiseres med dispensation fra gældende lokalplan, der ikke muliggør boliger. Projektet er ca. 7000 m<sup>2</sup> og indeholder ca. 280 boliger (anslået ud fra en minimumsstørrelse på 25 m<sup>2</sup> pr. bolig). Forvaltningen har vurderet, at projektet ikke udløser krav om lokalplan, da det lægges til grund, at Nordsøvej 21 er en del af det store Ydre Nordhavn-område, hvor selv et relativt stort projekt vil have en relativ lille påvirkning på nærområdet.

#### Politisk handlerum

Et eller flere udvalgsmedlemmer kan hæve sagen til en beslutnings-sag, så den behandles på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, vil forvaltningen afvente, at der kommer en ansøgning. Forvaltningen vil ved en kommende ansøgning meddele dispensation fra lokalplanen samt give byggetilladelse forudsat betingelserne herfor er opfyldt.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

10-01-2025

Sagsnummer i F2  
2024 - 20922

Dokumentnummer i F2  
163492

Sagsnummer i eDoc  
2024-0365769