



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om statens lister over udpegede boligområder pr. 1. december 2024

07-01-2025

Sagsnummer I F2
2024 - 25628

Dokumentnummer i F2
174030

Sagsnummer eDoc
2024-0430707

Resume

Med Økonomiforvaltningens notat orienteres Teknik- og Miljøudvalget om statens årlige opdatering over udpegede boligområder pr. 1. december 2024. Københavns Kommune har fortsat ingen områder på listerne over omdannelsesområder, parallelsamfund og udsatte boligområder, men har 15 forebyggelsesområder. Frederiksholm Karréerne i Sydhavnen er ny på listen over forebyggelsesområder grundet en stigning i andelen af beboere med ikke-vestlig herkomst.

Sagsfremstilling

Bilag 1 er udarbejdet af Økonomiforvaltningen og forelægges Økonomiudvalget til orientering den 14. januar 2024. Teknik- og Miljøudvalget får orienteringen på samme tidspunkt som Økonomiudvalget.

Forebyggelsesområder

Ifølge Økonomiforvaltningens fremskrivning vil mange af de 15 boligområder fortsat være forebyggelsesområder i en årrække. Konsekvensen af at være forebyggelsesområde er skærpede udlejnings- og anvisningsregler, samt at det muliggøres at godkende strategisk nedrivning for at omdanne områderne. Områderne får ikke per automatik adgang til fx boligsociale midler og infrastrukturmidler som områderne på de andre lister.

Bilag

Bilag 1: Orientering til ØU om statens lister over udpegede boligområder pr. 1. december 2024



Notat

Til Økonomiudvalget

Statens lister over udpegede boligområder i regi af parallelsamfundslovgivningen pr. 1. december 2024

Resumé

Den 1. december 2024 offentliggjorde staten de nye lister over udpegede boligområder. Økonomiudvalget orienteres om de nye lister og forventninger til udviklingen fremadrettet.

Der er fortsat ingen boligområder, der er udpeget som udsat boligområde, parallelsamfund eller omdannelsesområde. Frederiksholm er for første gang udpeget som forebyggelsesområde, hvilket skyldes en stigning i andelen af beboere med ikke-vestlig herkomst. Derfor er der nu i alt 15 forebyggelsesområder. Økonomiforvaltningens fremskrivning viser, at det forventes, at størstedelen af disse områder fortsætter med at være udpeget som forebyggelsesområde i en årrække.

Sagsfremstilling

Den 1. december 2024 offentliggjorde Social- og Boligministeriet årets lister over udsatte boligområder, parallelsamfund, omdannelsesområder og forebyggelsesområder. Der er fortsat ingen boligområder i København, der optræder på statens lister over omdannelsesområder, parallelsamfund og udsatte boligområder.

Der er 15 boligområder i København, der er udpeget som forebyggelsesområder. Disse fremgår af kortet nedenfor.

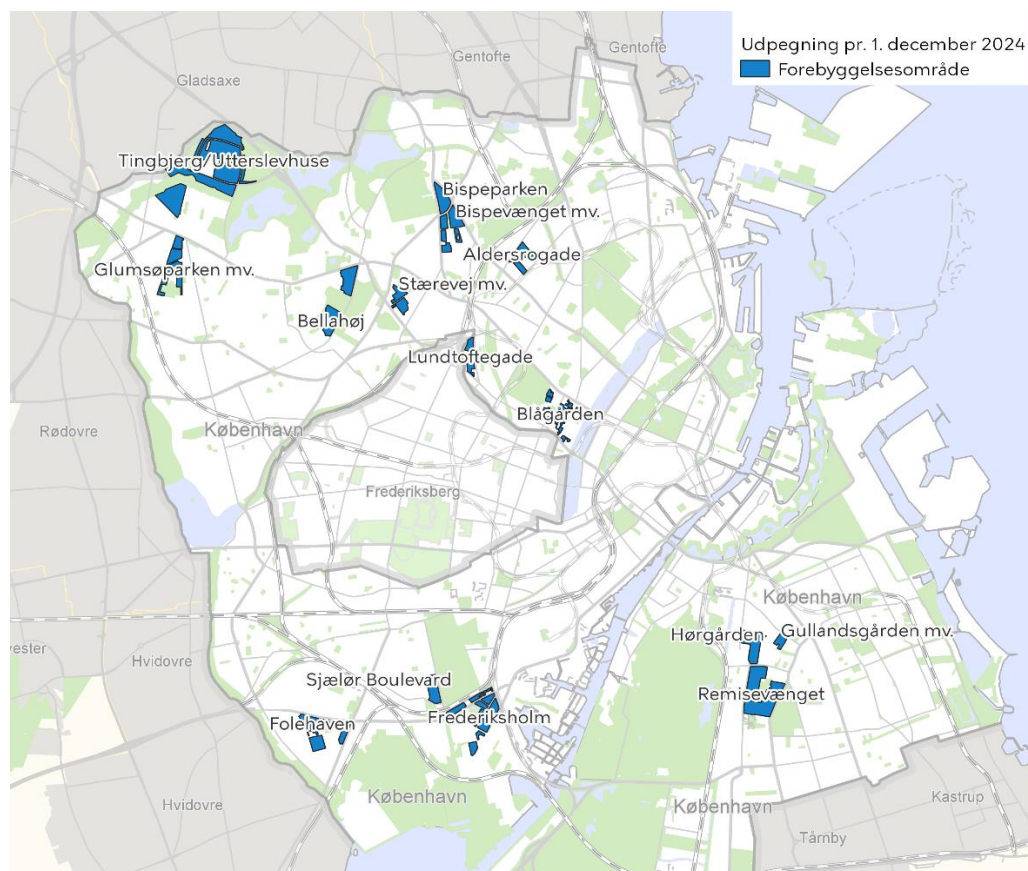
07-01-2025

Sagsnummer i F2
2024 - 23969

Dokumentnummer i F2
6772113

Sagsnummer eDoc
2024-0410004

Figur 1 Almene boligområder udpeget på statens lister pr. 1. dec. 2024



Nedenstående tabel 1 viser de 15 forebyggelsesområder og Mjølnerparkens værdier på udpegningskriterierne for parallelsamfund.

Tabel 1 De 15 forebyggelsesområder og Mjølnerparkens værdier på udpegningskriterierne

	Beboere (1.000+) 1. jan. 2024	Uden for arbejds- markedet >40%	Dømte ≥2,12%	Kun grund- skole >60%	Gns. ind- komst <55%	E & I ikke vestlig >50%
Aldersrogade	1924	27,0%	1,49%	54,7%	56,9%	67,7%
Bellahøj	2243	28,9%	1,83%	56,1%	59,5%	56,5%
Bispeparken	1461	21,5%	2,20%	41,5%	61,6%	51,1%
Bispevænget m.v.	2737	30,7%	2,30%	47,8%	60,2%	42,3%
Blågården	2243	23,3%	2,00%	48,2%	63,1%	53,5%
Folehaven	2005	25,0%	1,87%	55,1%	58,2%	52,7%
Frederiksholm	4278	32,0%	2,87%	44,6%	59,8%	31,0%
Glumsøparken m.v.	2168	30,9%	2,65%	50,1%	58,8%	32,5%
Gullandsgården m.v.	1073	28,7%	2,76%	54,0%	59,5%	45,8%
Hørgården	1462	27,2%	1,74%	51,2%	59,8%	53,9%
Lundtoftegade	1385	26,9%	1,56%	47,3%	59,8%	53,6%
Mjølnerparken*	613	38,8%	2,64%	72,9%	46,9%	89,6%

Remisevænget	3432	27,8%	2,71%	49,9%	60,7%	42,5%
Sjælør Boulevard	1247	24,4%	2,01%	48,2%	60,4%	53,2%
Stærevej m.v.	1011	25,6%	2,09%	48,1%	58,4%	41,4%
Tingbjerg/Utterslevhuse	6139	20,4%	1,48%	62,3%	58,8%	70,1%

Note: Rød farve angiver, at boligområdet er udpeget på kriteriet ift. grænseværdier for udsatte boligområder, parallelsamfund og omdannelsesområder. Grøn farve at det ikke er. Et boligområde skal være "rød" på min. to kriterier for at være udpeget som udsat boligområde mv.

*Data er trukket fra Danmarks statistik.

Mjølnerparken er udpeget på kriterierne for dømte, uddannelse og indkomst. Herudover er yderligere seks områder udpeget på dømtekriteriet, mens Tingbjerg fortsat er udpeget på uddannelseskriteriet. Kriteriet for uddannelse har samme grænseværdi for parallelsamfund og forebyggelsesområder (>60%).

Tabel 2 viser de 15 forebyggelsesområder og Mjølnerparkens værdier på udpegningskriterierne for forebyggelsesområder.

Tabel 2 De 15 forebyggelsesområder og Mjølnerparkens værdier på udpegningskriterierne

	Beboere (1.000+) 1. jan. 2024	Uden for arbejds- markedet >30%	Dømte ≥1,41%	Kun grund- skole >60%	Gns. ind- komst <65%	E & I ikke vestlig >30%
Aldersrogade	1924	27,0%	1,49%	54,7%	56,9%	67,7%
Bellahøj	2243	28,9%	1,83%	56,1%	59,5%	56,5%
Bispeparken	1461	21,5%	2,20%	41,5%	61,6%	51,1%
Bispevænget m.v.	2737	30,7%	2,30%	47,8%	60,2%	42,3%
Blågården	2243	23,3%	2,00%	48,2%	63,1%	53,5%
Folehaven	2005	25,0%	1,87%	55,1%	58,2%	52,7%
Frederiksholm	4278	32,0%	2,87%	44,6%	59,8%	31,0%
Glumsøparken m.v.	2168	30,9%	2,65%	50,1%	58,8%	32,5%
Gullandsgården m.v.	1073	28,7%	2,76%	54,0%	59,5%	45,8%
Hørgården	1462	27,2%	1,74%	51,2%	59,8%	53,9%
Lundtoftegade	1385	26,9%	1,56%	47,3%	59,8%	53,6%
Mjølnerparken*	613	38,8%	2,64%	72,9%	46,9%	89,6%
Remisevænget	3432	27,8%	2,71%	49,9%	60,7%	42,5%
Sjælør Boulevard	1247	24,4%	2,01%	48,2%	60,4%	53,2%
Stærevej m.v.	1011	25,6%	2,09%	48,1%	58,4%	41,4%
Tingbjerg/Utterslevhuse	6139	20,4%	1,48%	62,3%	58,8%	70,1%

Note: Rød farve angiver, at boligområdet er udpeget på kriteriet ift. grænseværdier for forebyggelsesområder. Grøn farve at det ikke er. Et boligområde skal være "rød" på min. to kriterier - udover herkomst - for at være udpeget som forebyggelsesområde.

*Data er trukket fra Danmarks statistik.

Alle boligområder er udpeget på indkomst- og dømttekriteriet ift. grænseværdierne for forebyggelsesområder.

Mjølnerparken er udpeget på samtlige kriterier, mens Bispevænget mv., Frederiksholm og Glumsøparken mv. er udpeget på beskæftigelseskriteriet og Tingbjerg/Utterslevhuse er udpeget på uddannelseskriteriet.

Frederiksholm er for første gang udpeget som forebyggelsesområde, hvilket skyldes en stigning i antallet af beboere med ikke-vestlig herkomst i boligområdet.

Nedenstående tabel 3 viser udviklingen på kriterierne fra 2023 til 2024.

Tabel 3 Udvikling på udpegningskriterierne mellem 2023 og 2024. Angivet i procentpoint

	Beboere	Uden for arbejdsmarkedet	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst	E & I ikke vestlig
Aldersrogade	-30	-1,0	-0,08	-1,0	-0,1	0,1
Bellahøj	-366	-1,0	0,18	0,1	-0,1	2,1
Bispeparken	44	-2,2	0,13	-0,2	0,2	-0,6
Bispevænget m.v.	-23	-1,7	-0,14	-0,6	2,2	0,7
Blågården	-27	-2,1	0,20	-2,4	-0,7	-0,4
Folehaven	27	-3,4	0,14	0,4	-1,7	3,4
Frederiksholm	15	-1,3	0,16	-1,1	-0,7	1,2
Glumsøparken m.v.	-33	-2,2	0,22	-0,1	0,4	2,2
Gullandsgården m.v.	-26	-0,2	0,65	-1,1	-0,5	-1,2
Hørgården	-10	-1,9	-0,62	-2,5	-0,4	0,2
Lundtoftegade	-10	-1,4	-0,04	-2,5	0,3	-0,3
Mjølnerparken*	-353	-0,5	0,53	-1,7	-0,1	2,9
Remisevænget	40	-1,5	-0,23	-2,8	0,3	0,0
Sjælør Boulevard	-5	-0,7	0,22	-1,7	-0,4	0,1
Stærevej m.v.	-4	-1,9	0,26	-1,2	-0,4	2,5
Tingbjerg/Utterslevhuse	481	-2,7	-0,12	-3,0	-0,1	-1,1

Note: Grøn farve/rød farve = positiv/negativ udvikling i procentpoint på kriteriet ift. sidste års værdier

Kigger man på tværs af boligområderne, har der været en overvejende positiv udvikling på beskæftigelses- og uddannelseskriteriet; på beskæftigelseskriteriet har der været en positiv udvikling i samtlige boligområder, mens det gælder for alle på nær to boligområder – Bellahøj og Folehaven – på uddannelseskriteriet.

På kriminalitets- og indkomstkriteriet har udviklingen været overvejende negativ. For indkomstkriteriet er der dog i flere tilfælde tale om en forholdsvis lille negativ udvikling på -0,1 procentpoint.

Hertil kan man se, et generelt fald i antallet af beboere i boligområderne. Store fald i beboertal kan skyldes fysiske helhedsplaner og lign., hvor beboere genhuses i en periode – det gælder fx Mjølnerparken og Bellahøj.

I Tingbjerg er beboertallet steget med 481, hvilket kan tilskrives byudviklingen i Tingbjerg og opførelsen af private boliger, hvor der løbende flytter nye beboere ind.

Fremskrivning

Økonomiforvaltningen fremskriver årligt statens lister over udpegede boligområder på baggrund af data om beboersammensætning, flyttemønstre og udlejningsreglerne i Udlejningsaftalen med BL 1. kreds.

Fremskrivningen viser, at alle nuværende forebyggelsesområder forventes at være udpeget som forebyggelsesområder i minimum to år endnu. Fra 2026 og frem forventes et til to forebyggelsesområder at udgå af forebyggelseslisten om året, mens nogle boligområder ser ud til at blive på listen i en længere årrække.

Baggrund

Om udpegningen af statens lister

Udpegnung af udsatte boligområder, parallelsamfund og omdannelsesområder

Et boligområde betegnes ifølge almenboligloven som et udsat boligområde, når området har minimum 1000 beboere og to ud af fire af følgende kriterier er opfyldt:

- Andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet overstiger 40%.
- Andelen af beboere kun med grundskoleuddannelse som højeste uddannelsesniveau overstiger 60%.
- Andelen af dømte for overtrædelse af våbenloven, straffeloven eller loven om euforiserende stoffer er mindst tre gange højere end landsgennemsnittet.
- Den gennemsnitlige indkomst i boligområdet er mindre end 55% af den gennemsnitlige bruttoindkomst i regionen.

Et boligområde betegnes desuden som et parallelsamfund, hvis 50% af beboerne i boligområdet har ikke-vestlig herkomst.

Omdannelsesområder er boligområder, der i fem (tidl. fire) år i træk har været udpeget som parallelsamfund.

Økonomiforvaltningen bemærker, at grænseværdien for dømtekriteriet er steget og nu udgør 2,12% sammenlignet med 2,05% for listen i

2023. Den gennemsnitlige bruttoindkomst i Region Hovedstaden er faldet, så 55% nu svarer til 267.698 kr. kr./år.

Udpegning af forebyggelsesområder

Et boligområde betegnes ifølge almenboligloven som et forebyggelsesområde, når området har minimum 1000 beboere og to ud af fire af følgende kriterier er opfyldt:

- Andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet overstiger 30%.
- Andelen af beboere kun med grundskoleuddannelse som højeste uddannelsesniveau overstiger 60%.
- Andelen af dømte for overtrædelse af våbenloven, straffeloven eller loven om euforiserende stoffer er mindst to gange højere end landsgennemsnittet.
- Den gennemsnitlige indkomst i boligområdet er mindre end 65% af den gennemsnitlige bruttoindkomst i regionen.

Herudover skal mindst 30% af beboerne i boligområdet have ikke-vestlig herkomst.