



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om forlængelse, forsinkelse og afsluttede projekter under Partnerskabsaftale II

07-01-2025

Sagsnummer I F2
2024 - 25922

Dokumentnummer i F2
174657

Sagsnummer eDoc
2023-0003634

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at koordinationsgruppen for partnerskabet mellem Christiania og Københavns Kommune har godkendt forlængelse af Partnerskabets projekt 3 'Pulje til konkrete energirenoveringer' til udgangen af 2025 (Koordinationsgruppen den 19.12.2024). Der orienteres desuden om, at projekt 2A (ATES-prøvebo- ring), projekt 2B (Forprojekt om solceller på de to fredede bygninger den Grå og Grønne Hal) og projekt 5 (to offentlige toiletter) er forsin- kede og forventes afsluttet i første kvartal af 2025 og at fire af i alt syv projekter er afsluttet i 2024.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 19. december 2022 en forlæn- gelse af Partnerskabet om byfornyelse på Christiania fra 2023-2024 med henblik på at gennemføre syv konkrete projekter for de midler, der var tilbage ved afslutningen af Partnerskabsaftale I. Med indstillingen fik koordinationsgruppen bemyndigelse til at forlænge implementerings- fasen for delprojekt omkring tilskud til energirenoveringer til udgangen af 2025. Nedenstående giver en status på de syv projekter.

Forlængelse af projekt 3, tilskud til konkrete energirenoveringer

Partnerskabets koordinationsgruppe godkendte den 19. december 2024 en forlængelse af projekt 3, tilskud til konkrete energirenoveringer, til udgangen af 2025.

Projektet er organiseret som en energirenoveringspulje med en opsø- gende indsats faciliteret af to energimedarbejdere. Med puljen kan chri- stianitter, gennem Fonden Fristaden Christiania, søge om tilskud til kon- krete energirenoveringer af de bygninger og boliger, som de har brugs- ret til. Puljen har indtil videre givet tilsagn til 48 mindre energireno- veringsprojekter og forventer at give tilsagn til yderligere 30 mindre ener- girenoveringer gennem puljens tredje og fjerde ansøgningsrunde i 2025. 50 % af puljens midler på i alt 5,5 mio. kr. finansieres af Christia- nia, og 50 % finansieres af Københavns Kommune. Der er primært givet tilskud til udskiftning og renovering af vinduer samt forsatsruder. Der- udover er der givet tilskud til efterisolering af vægge, gulve og tagflader samt tætning og udskiftning af yderdøre.

Energirenoveringspuljen er indtil videre en stor succes grundet den op- søgende indsats, der støtter ansøgerne gennem hele energireno- veringsprojektet. Energirenoveringspuljen forventer at genere besparel- ser på ansøgernes varmeregninger og dermed Christianias samlede

Rådhussekretariatet

CO₂-udledning. Forbedringer tilvejebringer desuden et bedre indeklima i bygningerne, der både øger christianitternes sundhed og øger bygningernes levetid.

Forsinkelse af Projekt 2A (ATES-prøveboring, ATES står for Aquifer Thermal Energy Storage)

Projekt 2A, ATES-prøveboring på Fredens Eng, er forsinket med tre måneder og forventes afsluttet i første kvartal af 2025. ATES-prøveboringen skal give svar på om et ATES-anlæg, der er et anlæg, der kan lagre kulde og varme i undergrunden, kan udgøre en del af Christianias fremtidige kollektive og CO₂-neutrale varmeløsning. Forsinkelsen af prøveboringen skyldes, at de indledende forhold forud for prøveboringen har været mere komplekse end antaget. Det skyldes bl.a., at det har været udfordrende at finde en rådgiver med kompetence til at rådgive om borer i Middelalderbyen, og at behandlingen af boreansøgning i kommunen samt høringsperioden har været længere end estimeret. Prøveboringen forventes udført primo februar til ultimo februar 2025.

Forsinkelse af projekt 2B (Forprojekt om solceller på de to fredede bygninger den Grå og Grønne Hal)

Forprojekt 2B, Solceller på Den Grå og Den Grønne Hal er forsinket med tre måneder og forventes afsluttet i første kvartal af 2025. Forprojektet skal tilvejebringe en ansøgning til Slots- og Kulturstyrelsen om udskiftning af taget på hhv. den Grønne og den Grå Hal, isolering af Grå Hal samt opsætning af solceller og solfangere på hallerne. Solceller og solfangere skal forsyne Christianias øvrige bygninger med solenergi og indgå i en fremtidig kollektiv og CO₂ neutral varmeløsning. Københavns Kommune har indgået en rådgiveraftale med Over Byen Arkitekt, der gennem dialog med Christiania, Teknik- og Miljøforvaltningen og Slots- og Kulturstyrelsen laver en byggeteknisk gennemgang af hallerne og udarbejder ansøgningsmateriale på projekterne til styrelsen.

Projekt 5 (to offentlige toiletter)

Etablering af to offentlige toiletter i Hotellet er forsinket med tre måneder og forventes ibrugtaget ultimo marts 2025. Forsinkelsen skyldes primært, at det har været vanskeligt for Christiania at finde en placering af de nye offentlige toiletter. Det er nu besluttet, at de to toiletter skal etableres i Hotellet, hvor der tidligere har været et toilet, men som er brændt. Christiania er i gang med at indhente tilbud på opgaven hos en entreprenør og arbejderne forventes igangsat snarest.

Partnerskabets afsluttede projekter

Nedenstående projekter har forløbet planmæssigt og forventes afsluttede i 2024. Projekterne evalueres i 'Evaluering af Partnerskabsaftale II', der forelægges Teknik- og Miljøudvalget til orientering på et TMU-møde i udgangen af 2025.

- Tema A, Projekt 1: Energianalyse
- Tema B, Projekt 4: Renovering af Fredens Ark
- Tema C, Projekt 6: Renovering af Langgaden
- Tema C, Projekt 7: Optimering af Hjørneindgangen

Peter Højer
Vicedirektør