



Til Rasmus Steenberger (SF)

## Politikersvar til Rasmus Steenberger (SF) om læring ifm. byggeriet af Arena Skole og Fritid

Rasmus Steenberger (SF) har den 23. november 2024 stillet følgende spørgsmål:

*"Jeg vil gerne spørge, hvad man kan lære af forsinkelserne på byggeriet af arenaskolen, så man ikke gentager samme fejl igen? Herunder særligt opfølgning på om leverandøren i god tid har styr på de forudsætninger der skal til for at levere til tiden, fx brandtilladelser. Der må vel findes en drejebog for den slags, som kan skærpes eller revideres?"*

### Økonomiforvaltningens svar

Der blev i den afsluttende fase af byggeriet af Arena Skole og Fritid konstateret fejl i flere af de udførte brandlukninger ift. gældende myndighedskrav, som skal forhindre spredning af brand og røg gennem åbninger i vægge, gulve og/eller lofter. Som følge heraf skal samtlige brandlukninger i bygningens ca. 18.000 kvadratmeter gennemgås for at sikre, at alle krav til brand og sikkerhed er opfyldt, inden bygningen kan tages i brug. Samlet er der tale om cirka 6.000 brandlukninger.

Byggeri København (ByK) ved Økonomiforvaltningen stiller altid krav til eksterne rådgivervirksomheder og entreprenører om løbende tilsyn af kvaliteten og dokumentation af de udførte arbejder. ByK deltager også i tilsyn og foretager egne inspektioner af byggeriet. Det skal sikre, at evt. mangelfuldt arbejde bliver opdaget tidligt i takt med byggeriets fremdrift. Omfanget af tilsyn skærpes afhængig af byggeprojektet, dvs. at det løbende tilsyn af byggeriet foretages med en højere frekvens på baggrund af projektets størrelse og kompleksitet.

Et byggeprojekt kan først få ibrugtagningstilladelse, når brandforholdene kan godkendes. Brandlukninger udføres sent i en byggefase, når rørgennemføringer og lign. er gennemført, og stiller derfor store krav til koordinering på byggepladsen. Ifm. Arena Skole og Fritid modtog ByK derfor først (delvis) dokumentation for brandlukningerne fra entreprenøren, BAM Danmark, i starten af juni 2024. Som følge heraf, vurderes håndtering af brandkrav altid som høj risiko ifm. et byggeprojekt. Problemstillingen mht. Arena Skole og Fritid er imidlertid blevet forstærket af byggeriets kompleksitet og størrelse.

02-01-2025

Sagsnummer i F2  
2024 - 24188

Dokumentnummer i F2  
6790893

Sagsnummer eDoc  
2024-0413829

Sagsbehandler  
Morten Ebstrup Jacobsen

Udfordringerne ifm. byggeriet af Arena Skole og Fritid viser, at der er behov for ekstra opmærksomhed omkring skærper i lovgivningen, hvilket var tilfældet med opdateringer af Bygningsreglement 2018 i 2020. Her blev bl.a. krav til brand og statik skærpet markant. ByK - og branchen generelt - skal have fokus på om entreprenører og underleverandører har den nødvendige koordinering og forståelse for skærperne, så fejl og mangler minimeres. Det kan bl.a. ske ved dialog mellem byggeriets parter, fx via ByKs aktiviteter i Bygherreforeningen og i dialog med andre relevante foreninger.

ByK arbejder løbende på at dygtiggøre sig indenfor bygningsreglementets bestemmelser med udgangspunkt i erfaringsopsamling og vidensdeling til brug for risikovurderinger og tilsynskrav i nuværende og kommende kommunale byggerier. Hertil gælder en særlig opmærksomhed ift. de store komplekse projekter.