



Til Rasmus Steenberger (F)

Svar på spørgsmål vedr. lejeboliger til ukrainske flygtninge

Rasmus Steenberger (F) har den 28. november 2024 stillet følgende:

Spørgsmål

Jeg vil gerne høre, i hvilket omfang det er muligt - over tid - i højere grad at huse ukrainske flygtninge i boliger på områder, der er ejet af vores udviklingsselskab by og havn? Med det formål at sikre, at kommunens udgifter til husleje tilfalder kommunens og statens fælles selskab fremfor til privatejet udlejning.

Økonomiforvaltningens svar

Udviklingsselskabet By & Havn I/S råder som udgangspunkt ikke over boliger, som selskabet udlejer. Selskabets udlejningsportefølje består altovervejende af erhvervsejendomme, som udlejes til virksomheder i havneområderne.

By & Havn er aktuelt involveret i 3 projektselskaber (Kronløbsøen, Fælledby og Stejlepladsen), hvor der i partnerskab med typisk pensionskasser opføres boligejendomme, hvor en andel af de nyopførte boliger indledningsvis udlejes gennem partnerselskabet. Der er tale om nyopførte boliger med et relativt højt lejeniveau – eksempelvis er lejeniveauet i Fælledby 16.700 – 18.700 kr. pr. md.

Det er hensigten, at projektselskaberne og dermed indirekte By & Havn skal være udlejere i så kort tid som muligt og derfor frasælges udlejningsejendommene hurtigst muligt efter opførelse og udlejning til eksempelvis private udlejningsvirksomheder.

På ovenstående baggrund vurderer Økonomiforvaltningen, at idéen med, at Københavns Kommune lejer ledige boliger af By & Havn til ukrainske flygtninge, ikke ser ud til at have noget potentiale.

03-12-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 24589

Dokumentnummer i F2
6827993

Sagsnummer eDoc
2024-0418319

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen