



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om ændringer ift. realiseringen af fem skæve boligafdelinger

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at der i forbindelse med behandling af indstilling om placering af fem skæve boligafdelinger i Socialudvalget, er sket ændring i antallet af placeringer fra fem til tre. To placeringer er udgået og vil i stedet indgå i overvejelserne over mulige fremtidige placeringer. Ændringen har medført, at et areal, der er administreret af Teknik- og Miljøforvaltningen, er udgået, ligesom der ikke skal indgås strategisk partnerskab med en almen boligorganisation. Derfor vil der ikke blive forelagt en indstilling om skæve boliger til Teknik- og Miljøudvalget på nuværende tidspunkt. Socialudvalget godkendte placering af tre skæve boligafdelinger på møde 4. december 2024.

Sagsfremstilling

I Budget 2024 (BR 5. oktober 2023) (A, B, C, F, I, O og V) blev der afsat en pulje til etablering af 5x12 skæve boliger til udsatte borgere. På den baggrund blev der nedsat en taskforce (Økonomiforvaltningen, Socialforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen), som udarbejdede en screening, der pegede på fem mulige placeringer: Vasbygade (Vesterbro-Kongens Enghave), Bådehavnsvej Syd (Vesterbro-Kongens Enghave), Valby Idrætspark (Valby), Lindholmsvej (Brønshøj-Husum) og Radisevej (Amager Vest). I forlængelse af de fem projekter påtænkte kommunen at indgå et strategisk partnerskab med én almen boligorganisation, som ville kunne opføre og drifte alle fem afdelinger.

De fem placeringer og rammerne for et strategisk partnerskab med en almen boligorganisation blev politisk behandlet af Socialudvalget den 18. september 2024. Da der var indtænkt et TMF-administreret areal (Lindholmsvej) og indgåelse af et strategisk partnerskab med en almen boligorganisation, var denne indstilling planlagt til også at skulle forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

På mødet den 18. september besluttede et enigt Socialudvalg at sende sagen tilbage til Socialforvaltningen med henblik på yderligere oplysninger og afgav følgende protokolbemærkning:

”Socialudvalget sender sagen tilbage til Socialforvaltningen med henblik på fornyet behandling i udvalget, når forvaltningen har haft

19-12-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 3979

Dokumentnummer i F2
168723

Sagsnummer i eDoc
2024-0063281

mulighed for at afklare en række faglige spørgsmål til etableringen af fem nye skæve boligafdelinger.”

På baggrund af dette er to placeringer (Lindholmsvej og Radisevej) udgået for nuværende i den politiske beslutningsproces. Bortfaldet af de to placeringer har medført, at indstilling om de skæve boliger på nuværende tidspunkt ikke forelægges Teknik- og Miljøudvalget. Dette skyldes, at Lindholmsvej, som administreres af Teknik- og Miljøforvaltningen, er udgået af indstillingen om skæve boliger. Hertil kommer, at der med tre skæve boligafdelinger ikke er stort nok volumen til at indgå et strategisk partnerskab med en almen boligorganisation. Socialudvalget har godkendt placering af de tre skæve boligafdelinger den 4. december 2024.

De tre placeringer, som fortsat indgår i planerne, Vasbygade, Bådehavns-gade Syd og Valby Idrætspark, har tidligere været behandlet på møder i Teknik- og Miljøudvalget:

- Udviklingsplanen for Valby Idrætspark (TMU 27. maj 2024)
- Forslag til lokalplan Jernbanebyen (TMU 17. juni 2024)
- Startredegørelse for Bådehavns-gade II (TMU 17. juni 2024).

Øvrige placeringer

Taskforcen om skæve boliger, der har repræsentanter fra Socialforvaltningen, Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, har identificeret seks øvrige placeringer til skæve boliger ekskl. Lindholmvej og Radisevej. De øvrige placeringer ligger i byudviklingsområderne fx Levantkaj Øst og Refshaleøen og vurderes ikke at kunne realiseres indenfor 5-10 år. Socialforvaltningen vil indstille nye placeringer til skæve boliger i takt med at der tilvejebringes et plangrundlag for de konkrete byudviklingsområder.

Videre proces

Socialforvaltningen har udarbejdet følgende procesplan:

December 2024 - januar 2025:

Politisk behandling af placeringerne af de skæve boliger og rammer for udbud på møde i Socialudvalget den 4. december 2024 og møde i Borgerrepræsentationen den 30. januar 2025.

Januar - april 2025:

Inddragelse af lokaludvalg og planlægning af lokale inddragelsesprocesser.

Marts - april 2025:

Udbud og valg af almen boligorganisation.

Maj - juni 2025:

Politisk behandling af valg af almen boligorganisation og finansiering i Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Medio 2025-ultimo 2027:

Forventet lokalplanproces. De tre lokalplaner bliver vedtaget forskudt af hinanden.

Medio 2027-2029:

Forventet ibrugtagning af de skæve boliger.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Fællesindstilling til Socialudvalget den 18. september 2024 om opførelse af fem skæve boligafdelinger

Det blev indstillet til Socialudvalget på Socialudvalgsmødet d. 18. september 2024 at godkende opførelsen af skæve boliger på Vasbygade, Bådehavnsgade Syd, Valby Idrætspark, Lindholmsvej og Radisevej, samt at godkende indgåelsen af et strategisk samarbejde med en almen boligorganisation om opførelse og drift af boligerne.

Sagen blev sendt retur til forvaltningerne med henblik på yderligere bearbejdning.

På den baggrund blev sagen ikke forelagt Teknik- og Miljøudvalget d. 30. september som planlagt.

Fællesorientering til Socialudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 22. maj 2024 om tidlig inddragelse af lokaludvalg ifm. placering af skæve boliger

Teknik- og Miljøudvalget blev via TMU-portalen d. 22. maj 2024 orienteret om, at en taskforce med repræsentanter fra Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen samt Socialforvaltningen havde gennemført en screening af fem egnede placeringer med bistand fra eksternt rådgiver. Udvalget blev desuden orienteret om, at lokaludvalgene ville blive bedt om at indgive skriftlige bemærkninger til den enkelte placering. I orienteringen fremgik det, at de skriftlige bemærkninger ville blive forelagt udvalgene sammen med resultaterne af screeningerne, hvor Borgerrepræsentationen ville blive bedt om at godkende placering og antal skæve boliger på de konkrete placeringer.

21-11-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 3979

Dokumentnummer i F2
168723

Sagsnummer eDoc
2024-0063281