



Til Rasmus Steenberger (F)

Politikersvar til Rasmus Steenberger (F) – leje af mindre areal

Rasmus Steenberger (F) har den 26. november 2024 stillet følgende spørgsmål til Økonomiforvaltningen:

"... hvad kommunen normalt tager i leje for et areal på størrelse med en skurvogn, samt hvilke andre betingelser der i givet fald ville knytte sig til en sådan lejeaftale, hvis der var tale om smørrebrøds-/burger-forretning. Herunder normal løbetid på den slags aftaler, samt om der er forskel på om det er midlertidig eller permanent anvendelse".

Økonomiforvaltningens svar

Udlejning af kommunens ejendomme skal ske i overensstemmelse med kommunalfuldmagten og på baggrund af vedtagne retningslinjer. Der skal betales markedsleje ved erhvervsudlejning af bygninger, såvel som jordarealer. Markedslejefastsættelsen er individuel og afhænger blandt andet af beliggenhed, stand, størrelse, tilgængelighed, anvendelsesmulighed etc. Der er forskel på, om arealet lejes i en tidsbegrænset periode (midlertidig) eller på en tidsubegrænset lejekontrakt (permanent). Løbetiden vil være forskellig fra lejeforhold til lejeforhold og afhængig af de kontraktmæssige forhold.

Ved udlejning af små arealer på en permanent lejekontrakt på standardvilkår, kan det være nødvendigt at fastsætte en brugsleje. Den årlige brugsleje for et sådant areal ligger typisk på et niveau mellem kr. 15.000 til kr. 20.000.

Hvis der er tale om en stadeplads, som lejes i en midlertidig periode, vil lejen for en stadeplads op til 20 m² udgøre kr. 1.000 pr. dag + et fast grundbeløb på kr. 6.000.

Ejendomme og jordarealer som udbydes til erhvervsleje vil altid blive annonceret på Københavns Ejendomme hjemmeside, som findes her: <https://www.kk.dk/erhverv/ejendomme/kommunens-lejemaal/erhvervslejemaal> samt på www.ejendomstorvet.dk.

17-12-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 24422

Dokumentnummer i F2
6795316

Sagsnummer eDoc
2024-0416297