



Besvarelse vedrørende Lille Amalienborg, Dag Hammarskjölds Allé 28

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 6. december 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Niels E. Bjerrum har modtaget en henvendelse fra en borger vedr. Lille Amalienborg. Borgeren ærgrer sig over bygningens forfald og spørger hvilke muligheder, der er for at redde ejendommen, herunder evt. opkøb, renovering og brug af bygningen.

Niels E. Bjerrum deler den ærgrelse, der gives udtryk for og beder forvaltningen om at besvare borgerens spørgsmål.

Svar

Ejendommen på Dag Hammarskjölds Allé 28 er ejet af den Tyrkiske Ambassade. Det ligger udenfor Teknik- og Miljøforvaltningen ressortområde at opkøbe ejendomme. Spørgsmålet om eventuelt køb af ejendommen, oversendes derfor til Økonomiforvaltningen, der har ansvar for kommunale ejendomsportefølje, samt køb, salg og leje af ejendomme.

Teknik- og Miljøforvaltningen har som bygningsmyndighed generelt begrænsede muligheder for at forhindre forfald af tomme bygninger, medmindre de frembyder fare eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler.

Hvis der som følge af mangler ved ejendommen kan opstå fare for personer, der f.eks. passerer ejendommen eller går ind i ejendommen, kan vi imidlertid påtale forholdet i medfør af byggelovens § 18, stk. 1, jf. §14, stk. 1. Byggelovens § 17 bestemmer, at det er ejendommens ejer, der har forpligtelsen, men det er hhv. § 18 og § 14, der beskriver, hvad forpligtelsen helt præcist går ud på.

Forvaltningen har en igangværende anmeldelsessag på adressen og vil undersøge om der er farlige mangler på ejendommen, som vi har mulighed for at påtale som bygningsmyndighed.

13-12-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 25201

Dokumentnummer i F2
173034

Sagsnummer i eDoc
2024-0425629

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Ejendomme ejet af ambassader er omfattet af bygge- og planlovgivningen, på lige fod med andre ejendomme. Ambassader har imidlertid diplomatisk immunitet, hvilket også gælder for ejendomme ejet af ambassader. Dette kan derfor få betydning for en evt. videre dialog, som typisk foregår igennem Udenrigsministeriets Protokol.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør