



Besvarelse vedrørende solceller på tage

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 17. november 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvad kan kommunen gøre for at det bliver mere attraktivt for bygningsejere at montere solceller på de mange flade tage i nye byudviklingsområder, fx i Ørestaden?
2. Hvad kan kommunen gøre for at gøre det mere attraktivt for boligblokke at slutte sig sammen i de såkaldte folkeejede solcellelaug som f.eks. Københavns Solcellelaug I/S
3. Hvilke barrierer ses der i øvrigt for at realisere ovenstående behov?

06-12-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 23423

Dokumentnummer i F2
169195

Sagsnummer i eDoc
2024-0403315

Ad. 1

Københavns Kommune arbejder aktivt på at gøre det mere attraktivt for bygningsejere at montere solceller på deres tage. Solcellehandlingsplan indeholder flere indsatser, der målrettet understøtter opsætninger af solceller i København, bl.a.:

- Tilskud til at bygningsejere kan få en privat rådgiver til at vurdere potentialet for solceller på deres tag.
- Vejledningsmateriale til boligforeninger.
- Videndeling gennem partnerskabet Energispring, der bl.a. deler solcelles fra projekter på flade tage

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2024 inviteret ejere af op til 50 erhvervsbygninger med store uudnyttede tagarealer til temamøde om solceller i partnerskabet Energispring med fokus på at udnytte potentialet på eksisterende bygninger. I 2025 vil forvaltningen undersøge, hvad der skal til for at etablere solcellevurdering som en norm i de tidlige stadier af tagrenoveringsprojekter gennem dialog og samarbejde med rådgivere, entreprenører og brancheorganisationer. Derudover er Københavns Kommune medlem af Solar City Denmark, som fremmer arkitektonisk tilpassede solceller på nybyggeri. Kommunen kan facilitere yderligere videndeling om muligheder for solceller på nybyggeri ud over hvad der allerede kræves af Bygningsreglementets energikrav.

Det kan desuden oplyses, at når der opføres et nybyggeri, kan investoren vælge at opfylde en del af Bygningsreglementets energikrav ved at sætte solceller op. Det sker oftest, når det er den billigste måde at opfylde energikravene på. Derfor er der ofte mindre solcelleanlæg på nybyggeri.

Ad. 2

Solcellelaug er ikke en udbredt model for opsætning af solceller på tage i København. Forvaltningen vurderer, at dette primært skyldes modelens økonomiske udfordringer. I solcellelaug sælges den producerede strøm typisk direkte til elnettet til en lav pris, hvilket gør det vanskeligt at opnå et økonomisk bæredygtigt grundlag for sådanne projekter. Denne udfordring gør det mindre attraktivt for boligblokke at etablere eller deltage i solcellelaug.

Ad. 3

Forvaltningen vurderer, at en af de væsentligste barrierer for, at bygningsejere lejer deres tage ud til solcellelaug, er den tekniske og juridiske kompleksitet forbundet med deling af ansvar for tagets konstruktion og vedligehold.

Nye lovkrav som følge af implementeringen af klimaaftalen om grøn strøm og varme fra juni 2022, samt implementeringen af EU's bygningsdirektiv, kan dog skabe bedre rammer for opsætning af solceller. Klimaaftalen indfører mulighed for at give særskilt ret over solcelleanlæg, så de ikke anses som en del af ejendommen. Det gør det lettere for solcelleudbydere at leje tagarealer på erhvervsbygninger og sikre retten til at fjerne anlægget under særlige betingelser. Denne lov forventes at træde i kraft den 1. juli 2025.

EU's bygningsdirektiv medfører desuden gradvist obligatorisk installation af solceller, hvor det er teknisk og økonomisk muligt. Fra 2027 gælder dette for nye og eksisterende bygninger, herunder nye offentlige og erhvervsbygninger over 250 m², større renoverede bygninger over 500 m² fra 2028, og fra 2030 også nye beboelsejendomme samt eksisterende offentlige bygninger over 250 m².

Implementering af direktivet i dansk lovgivning forventes at ske senest i oktober 2025.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politisk-udvalg/teknik-og-miljoedudvalget/politikerspoeergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering
Vicedirektør