

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost

**Sendt:** 2. december 2024 14:09

**Til:** Niels Efterstigaard Bjerrum

**Emne:** Svar til Niels E. Bjerrum (A) vedr. kommuners muligheder for at pålægge boliger bopælspligt. eDoc-sag 2024-0408472.

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 21. november 2024 om kommuners muligheder for at pålægge boliger bopælspligt.

Med venlig hilsen

**Amtul Shafi Malik**

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende kommuners muligheder for at pålægge boliger bopælspligt

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 21. november 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Niels E. Bjerrum har skrevet til social- og boligministeren om muligheder for at kommuner kan pålægge boliger bopælspligt, og skriver til forvaltningen:

Vil I forholde jer til indholdet i vedhæftet brev fra ministeren?

### Svar

Forvaltningen er enig i ministeriets redegørelse af de nuværende regler for bopælspligt i det vedhæftede brev. Den beskrevne lovgivning danner grundlag for forvaltningens administration.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør

**29-11-2024**

Sagsnummer i F2  
2024 - 23843

Dokumentnummer i F2  
170058

Sagsnummer i eDoc  
2024-0408472

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Niels E. Bjerrum  
Københavns  
Borgerrepræsentation

Dato  
21-11-2024

### Kære Niels E. Bjerrum

Tak for din e-mail af 25. september 2024 til social- og boligminister, Sophie Hæstorp Andersen, hvori du foreslår, at der indføres en mulighed for at kommuner kan pålægge boliger bopælspligt.

Af din henvendelse fremgår det, at der er en del boliger i København uden bopælspligt.

I henhold til de nuværende regler, skal ejeren af en helårsbolig i et område, der i lokalplanen er udlagt til helårsbeboelse, sørge for, at boligen bliver taget i brug som helårsbeboelse, jf. boligforholdslovens § 5, stk. 1. Hvis ejendommen ikke bliver taget i brug som helårsbeboelse, skal ejeren meddele det til kommunen, og kommunen kan herefter anvise boligsøgende til ejendommen, jf. stk. 2 og stk. 3.

Frem til 31. december 2020 gjaldt reglerne om bopælspligt alene for de ejendomme, der faktisk var taget i brug som helårsbeboelse – altså for de ejendomme, hvor der var sket en decideret indflytning. Det betyder, at de ejendomme, der frem til 31. december 2020 ikke var taget i brug som helårsbeboelse, ikke er omfattet af reglerne om bopælspligt, medmindre ejendommen efterfølgende er taget i brug som helårsbeboelse.

Reglerne om bopælspligt blev ændret for lokalplaner vedtaget fra og med 1. januar 2021, således at kommunen allerede i ibrugtagningstilladelsen kan kræve, at bopælspligten er aktiveret ved ibrugtagningen af ejendommen. Herefter skal ejendommen anvendes til helårsbeboelse "fra start", også selvom der ikke er sket en indflytning endnu.

Af forarbejderne til lovændringen, der på daværende tidspunkt blev indsat i boligreguleringslovens § 48, stk. 1, fremgår det, at *"Det bemærkes i den forbindelse, at en lokalplan kun regulerer fremtidige dispositioner. Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af lokalplanforslaget, og som ikke er i overensstemmelse med denne, kan fortsættes som hidtil"*. Det har derfor ikke været overvejet, at lade reglerne gælde med tilbagevirkende kraft, eftersom lokalplaner i sig selv alene regulerer fremtidige dispositioner.



Ministeriet bemærker for en god ordens skyld, at man altid være påpasselig, såfremt man som lovgiver overvejer at indføre lovgivning med tilbagevirkende kraft.

Det er dog nyttig viden for ministeriet, at der er et ønske om at kunne indføre bopælspligt med tilbagevirkende kraft. Ministeriet har derfor noteret sig dine synspunkter og forslag.

Med venlig hilsen

Byggeri og Boliglovgivning