



Til Morten Melchiors (C)

Politikersvar til Morten Melchiors (C) – Børnehuset Bryggens Bastion

Morten Melchiors (C) har den 6. november 2024 stillet følgende spørgsmål:

"Børnehuset Bryggens Bastion – Der er åbenbart/åbenlyst store problemer omkring i forhold til Børnehuset Bryggens Bastion, såsom vandskaden, som har plaget bygningen i næsten to år, der fortsat ikke er udbedret, og der er ingen synlig fremdrift på stedet. Ingen håndværkere, ingen løsninger – blot en tom bygning og et eskalerende problem.

1. *Hvad er planen og forventningerne i forhold til institutionen?*
2. *Hvornår forventes problemerne at være løst?*
3. *Og hvornår forventes det at institutionen kan ibrugtages af institutionen?*
4. *Ligger der en plan for færdiggørelse og ibrugtagning af bygningen og hvis ja kan denne fremsendes med svaret på politikerspørgsmålet."*

Økonomiforvaltningens svar

Baggrund

Københavns Kommune (KK) overtog i december 2022 ejendommen, der skal huse Børnehuset Bryggens Bastion, fra BG Njalsgade ApS (BG). Af hensyn til KK's måltal for 2022 blev ejendommen overtaget på trods af, at der var konstateret en del fejl og mangler. Det blev i den forbindelse aftalt, at disse fejl og mangler skulle udbedres af BG i løbet af første halvår af 2023.

Efter første halvår af 2023 havde BG, som aftalt, udbedret størstedelen af de registrerede fejl og mangler fra overtagelsen, dog med undtagelse af bl.a. en vandindtrængning i liggehallen (soveområdet til vuggestuebørnene), som på daværende tidspunkt var det eneste registrerede tilfælde af vandindtrængning.

I august 2023 blev der dog konstateret vandindtrængning indenfor. På den baggrund besluttede KK at udsætte ibrugtagning af daginstitutionen, indtil vandindtrængningen i både liggehallen og indenfor var endeligt udbedret. Dette af hensyn til fejlsøgnings- og udbedringsprocessen.

27-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 22662

Dokumentnummer i F2
6648199

Sagsnummer eDoc
2024-0394014

Straks efter konstateringen af vandindtrængningen indenfor informerede KK om forholdet til BG. BG anerkendte forholdet som en mangel ved ejendommen, hvormed BG påtog sig ansvaret for udbedringen af vandindtrængningerne. Det blev i den forbindelse aftalt, at BG straks skulle iværksætte fejlsøgning og udbedring.

BG har i den forbindelse anvendt forskellige eksterne rådgivere (aktuelt Bunch Bygningsfysik og tidligere Polygon samt Arkitema) til diverse fejlsøgningsmetoder og udbedringstiltag. Resultatet af udbedringstiltagene er, at vandindtrængningen er af mindre omfang (og færre steder).

Dog forekommer der fortsat vandindtrængning i liggehalen og indenfor på 1. sal. Vandindtrængningerne opstår i loftet under taglegepladsen på 2. sal efter kraftigt regnvejr.

Ad 1 og 2.

Fejlsøgningen har vist sig tidskrævende og udfordrende, da der ikke nødvendigvis er en direkte sammenhæng mellem, hvor vandindtrængningen finder sted udendørs og det synlige sted indenfor i ejendommen.

En del af BG's seneste plan indebærer en overvanding af taglegepladsen på 2. sal. Overvandingen har til hensigt at fremskynde en del af fejlsøgningsprocessen, da man herigennem kan identificere nogle eventuelle sammenhænge mellem den inden- og udendørs vandindtrængning. Overvanding af taglegepladsen er planlagt til senest den 4. december 2024.

For at sikre fremdrift og hurtigst mulig udbedring af vandindtrængningen følger Københavns Ejendomme, som hidtil, løbende op over for BG ift. deres fejlsøgning og udbedringstiltag.

Ad 3 og 4.

BG har på baggrund af den fortsatte vandindtrængning fået deres eksterne rådgiver Bunch Bygningsfysik til at udarbejde en plan for fejlsøgning. Det er som følge af udfordringerne med fejlsøgningen ikke muligt at lave en tidsplan for, hvornår vandindtrængningen er udbedret.

For at sikre den hurtigst mulige løsning på ovennævnte problematikker er Københavns Ejendomme og Børne- og Ungdomsforvaltningen i tæt dialog om sagen. Herudover er der løbende opfølgninger med BG om status på udbedring. Københavns Ejendomme og Børne- og Ungdomsforvaltningen udarbejder i fællesskab en orientering til forældrerådet i Børnehuset Bryggens Bastion, så snart forholdet vedr. vandindtrængning vurderes løst.