



Til Mikkel Skovgaard (Ø)

Politikersvar til Mikkel Skovgaard (Ø) – Politikerspørgsmål vedr. statusrapport for Mjølnerparken

Mikkel Skovgaard (Ø) har den 19. september 2024 stillet en række spørgsmål til Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen ifm. orientering om statusrapport vedr. udviklingsplanen for Mjølnerparken på hhv. TMU og ØU i uge 39. Forvaltningerne har indhentet input til besvarelsen fra Bo-Vita. Der er stillet følgende spørgsmål:

- 1. Hvad har Bo-Vita beskrevet overfor forvaltningen og hvordan afviger dette fra byggetilladelsen, helhedsplan og udviklingsplan?*
- 2. Det fremgår at alle genhusninger er foretaget og at ca. 150 beboere skal flytte tilbage det kommende år. Hvordan forvaltes dette, da der ikke længere er personale afsat til opgaven?*
- 3. Budget for genhusningen i byggesagen er på 48.938.000 kr., men er pr. 6 marts 2024 opgjort til 89.969.630,36 kr. på et organisationsbestyrelsesmøde i Bo- Vita. Det er nødvendigt at forvaltningen beder Bo-Vita for en redegørelse for budgetoverskridelsen før udvalget kan godkende statusrapporten.*
- 4. Kan nuværende tidsplan bekræftes og hvilke meromkostninger har forsinkelser i byggesagen medført. Kan beboerne i Mjølnerparken forvente at helhedsplanen færdiggøres uden meromkostninger for deres boligafdeling?*
- 5. Der skal foretages en redegørelse for de sociale aktiviteter på tværs af NREP og Bo- Vita, da dette er centralt for gennemførelsen af udviklingsplanens formålsbeskrivelse.*
- 6. Hvordan skabes rammerne for boligområdet, som beskrevet i udviklingsplanen, når der ikke længere skal opføres et kvarterhus? Kan planen overhovedet siges at være gennemført, når et centralt element afstås?"*

Mikkel Skovgaard har den 17. september 2024 henvendt sig med en række kommentarer til mødet i TMU. Forvaltningerne har vurderet, at

04-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 19673

Dokumentnummer i F2
6371873

Sagsnummer eDoc
2024-0343710

Sagsbehandler
Philip Zacho Kuipers

der var et enkelt spørgsmål, hvor der ligeledes er indhentet svar fra Bo-Vita:

7. *Det står i statusorienteringen, at der er udstedt 13 boliggarantibeviser. En beboer har fået oplyst af genhusningspersonalet, at det er 25 boliggarantibeviser. Hvad er det rigtige antal?*

Forvaltningernes svar

Ad 1.

Der har løbende været ændringer i planerne, da salget blev iværksat senere i helhedsplanen. Bo-Vita har fx haft behov for at flytte et mand-skabsrum til de ikke solgte blokke.

Statusrapporten skal som det centrale redegøre for eventuelle tidsforskudelser i byggeprojektet siden sidste år, så det sikres, at kravet om nedbringelse til højst 40% almene familieboliger opnås inden 2030.

Ad 2.

Bo-Vita har oplyst, at genhusningsopgaven er fuldført i forhold til udflytningerne og arbejdet med at skaffe midlertidige og permanente genhusningsboliger. Der resterer således alene tilbageflytninger, og det kræver ikke samme ressourcer som tidligere. Bo-Vita oplyser, at de fortsat har et bemandedt genhusningskontor i afdelingerne.

Ad 3.

Der er ikke aflagt et endeligt anlægsregnskab for byggesagen, da den ikke er afsluttet. Det vurderes ikke, at den konkrete budget-/regnskabspost har relevans i forhold til indsendelse af statusrapporten. Boligministeriet har tilkendegivet overfor kommunerne, at det centrale element i statusrapporterne er afrapportering på opfyldelsen af målet om nedbringelse til højst 40 pct. almene familieboliger.

Ad 4.

Bo-Vita oplyser, at de vil kommunikere væsentlige justeringer af tidsplanen til kommunen. Der er på nuværende tidspunkt udsigt til en meromkostning ifm. byggesagen. på ca. 300 mio. kr. Det drøftes med Landbyggefonden, hvordan overskridelsen skal finansieres. Der kan derfor endnu ikke siges noget om lejepåvirkningen eller den endelige anskaffelsessum, da sagen ikke er færdig.

Ad 5.

I statusrapporten for udviklingsplanen for Mjølnerparken oplyses det, at der "arbejdes fortsat sammen med køber på at understøtte sociale aktiviteter mv. på tværs af ejerformer." Bo-Vita oplyser, at der fortsat er intentioner om at understøtte sociale aktiviteter mellem køber og sælger, når indflytningen er sket. Bo-Vita oplyser videre, at de to

afdelingsbestyrelser i Mjølnerparken vil blive inddraget i tilfælde af at planerne konkretiseres yderligere.

Ad 6.

Beslutningen om ikke at etablere et kvarterhus fulgte af parallelsamfundslovgivningens krav om reduktion af andelen af almene familieboliger. Som følge heraf blev behovet for fællesareal i Mjølnerparken tilsvarende reduceret. Fællesarealerne etableres stadig, men ikke som en del af et kvarterhus. På samme måde etableres de kommunale funktioner, som var tænkt ind i kvarterhuset også fortsat. Kvarterhuset kan således betragtes som en mulighed, der er faldet bort, men ikke er et afgørende element i planerne.

Forvaltningerne kan i øvrigt oplyse, at den fysiske helhedsplan for Mjølnerparken rummer en række øvrige elementer, som tilsammen udvikler området:

- Etablering af handelsgade med butikker, der henvender sig til hele byområdet
- Åbning af nye trafikforbindelser gennem kvarteret og opkobling på Nordvestpassagen
- Ændring af bygningsstrukturen, så bygningerne – i lighed med almindelige københavnerkarreer – får indgange på ydersiden, hvor boliggader med almindeligt "københavnerfortov" anlægges
- Etablering af nye tagboliger og nye ungdomsboliger i alle karreer

Ad 7.

Bo-Vita oplyser, at der er udstedt 25 boliggarantibeviser. Den oplysning har ingen indflydelse på styrelsens vurdering af udviklingsplanens krav og opfyldelse.