



Til Jens-Kristian Lütken (V)

Politikersvar til Jens-Kristian Lütken (V) vedr. Københavns Kommunes tilbagekøbsret til den russiske ambassade

I fortsættelse af Økonomiforvaltningens svar den 4. november 2024 på dit tidligere spørgsmål om den russiske ambassade har du den 5. november 2024 stillet følgende supplerende spørgsmål:

"Hvilke muligheder er der for at ophæve aftaler om hjemfaldspligt og smide lejeren ud, dvs. den russiske ambassade?"

Økonomiforvaltningens svar

Generelt forudsætter ophævelse af en aftale om tilbagekøbsret, at kommunen varsler tilbagekøbet indenfor de frister, der fremgår af deklarationen, og at kommunen derefter tilbagekøber den pågældende ejendom.

Som det fremgår af Økonomiforvaltningens besvarelse den 4. november 2024, kan de konkrete ejendomme først tilbagekøbes i 2052. Tidligere overtagelse kan derfor kun ske, hvis der indgås en særskilt købsaftale med ejer herom.

Uanset om Københavns Kommune overtager de berørte ejendomme - matr.nr. 783, 784 og 785, Østervold Kvarter, København, beliggende Bergensgade 11, Kristianiagade 3 og Kristianiagade 5 - ved tilbagekøb i 2052 eller ved særskilt købsaftale, skal Københavns Kommune som udgangspunkt respektere eventuelle lejeaftaler.

Da ejendommene ikke ejes af Københavns Kommune, har kommunen ikke adgang til lejekontrakterne. Der kan derfor først tages stilling til de eventuelle konkrete muligheder for opsigelse af lejer, når ejendommene er overtaget af kommunen.

11-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 21716

Dokumentnummer i F2
6634012

Sagsnummer eDoc
2024-0379285

Sagsbehandler
David Ronnenberg