



Til Astrid Aller (F)

## **Politikersvar til Astrid Aller (F) om undtagelse fra krav om p-pladser ifm. etablering af tagboliger**

Astrid Aller (F) har den 29. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål:

"Hvilke muligheder har man i Kommuneplan-regi for at lave en generel undtagelse fra krav om p-pladser og friareal, når man laver tagboliger i eksisterende by? Evt. specifikt, hvis man laver tagboligerne som studieboliger."

### **Økonomiforvaltningens svar**

Kommuneplanen fastlægger generelle bestemmelser til parkering og friarealer ved nybyggeri og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse. Kommuneplanen giver dog mulighed for, at de generelle bestemmelser kan fraviges ved etablering af tagboliger mv. De konkrete krav til parkering og friarealer fastlægges i lokalplanlægningen og/eller byggesagsbehandlingen.

#### *Parkering*

Kommuneplanen fastlægger bestemmelser om etablering af parkering ved nybyggeri og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse. Der stilles som udgangspunkt krav om parkering. Parkeringskravet afhænger af bebyggelsens anvendelse (bolig, erhverv m.fl.) og placering (centrum, tætbyen og byudviklingsområderne, den øvrige by).

Der er en række supplerende bestemmelser til de generelle normer. For mindre byggeprojekter, fx huludfyldning, påbygninger og tilbygninger, og ved udnyttelse af tagetager i eksisterende bebyggelse kan parkeringskravet fastsættes efter en konkret vurdering med mulighed for at reducere til 0. Stationsnærhed, begrænsede friarealer, projektets mindre omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse og proportionalitetshensyn kan blandt andet indgå i vurderingen.

#### *Friarealer*

Kommuneplanen fastlægger tilsvarende bestemmelser om friarealer. Der stilles som udgangspunkt krav om friarealer til beboere og brugere ved opførelse af ny bebyggelse og udvidelse af eksisterende bebyggelse. Kravet afhænger af bebyggelsens anvendelse. For eksisterende bebyggelse kan de generelle krav til friarealer fraviges ifm. nyindretning og udbygning af tagetager.

04-11-2024

Sagsnummer i F2

Dokumentnummer i F2  
6550805

Sagsnummer eDoc  
2024-0380013