



Orientering om opstart af lokalplan

Tillæg 1 til Lokalplan 547 Holmbladsvænge

Danica Ejendomme har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at indrette butikker med et samlet areal på 3.000 m² samt med en maksimal størrelse på den enkelte udvalgsvarebutik på 2.000 m².

Danica Ejendomme ønsker at indrette butikkerne i eksisterende bebyggelse. Efter det gældende plangrundlag er det ikke muligt at indrette butikker med et samlet areal over 1.700 m² og heller ikke muligt, at indrette udvalgsvarebutikker med et areal på over 1.000 m².

Butikkerne ønskes indrettet på adressen Amagerbrogade 23-25 og Uplandsgade 2A, København S. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1). Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring.

Da der er tale om en enkel lokalplan, vil den offentlige høringsperiode være 14 dage (tillagt eventuel ferie mv.).

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Amager Øst Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).

Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en lokalplan til endelig vedtagelse i 2. kvartal 2025.

Med venlig hilsen

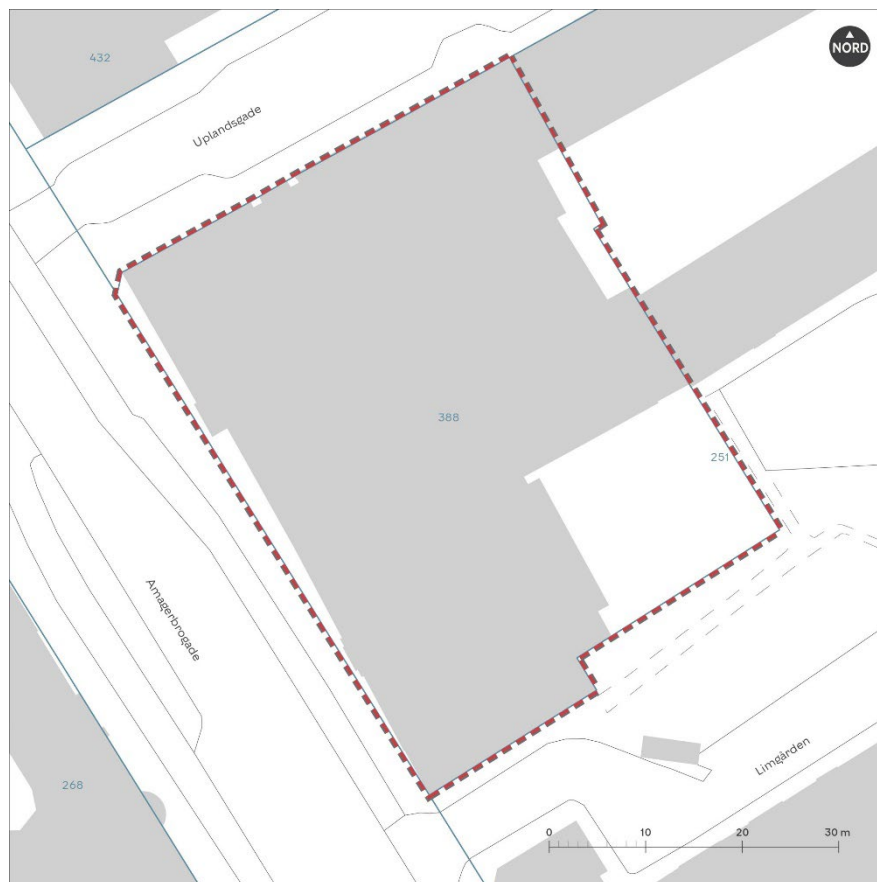
Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

29. november 2024

2024-0356157

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

■ ■ ■ Lokalplan 547 Holmbladsvænge

XX Matrikel