



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om klager til klagemyndigheder fra beboerforening og Carlsbergfondet over afgørelser om parkeringsanlæg på Dantes Plads

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om klager over afgørelserne i hhv. byggesagen og VVM-screeningssagen for parkeringsanlægget på Dantes Plads. Beboerforening har indgivet klager til Planklagenævnet, Byggeklageenheden og Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra. Carlsbergfondet har klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagerne har ikke automatisk opsættende virkning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen udsendte den 3. oktober 2024 afgørelser i byggesagen samt i sagen om screening af Vurdering af Virkningerne på Miljøet (VVM-screening) om underjordisk parkeringskælder på Dantes Plads. Udvalget blev i den forbindelse orienteret om forvaltningens afgørelser.

Der er efterfølgende blevet klaget over afgørelserne.

Byggesagen

Sirius Advokater har på vegne af Beboerforeningen for Dantes Plads og Nærliggende Områder klaget over byggetilladelsen til Planklagenævnet og til Byggeklageenheden. Klagen til Planklagenævnet handler om, hvorvidt parkeringsanlægget udløser pligt til at udarbejde en lokalplan.

Planklagenævnet har i en afgørelse af 4. september 2020 truffet afgørelse om, at parkeringsanlægget under Dantes Plads ikke var lokalplanpligtigt. Projektet er efterfølgende reduceret både mht. antal etager under terræn og antal parkeringspladser.

Byggeklageenheden kan tage stilling til de dele af sagen, der handler om byggelovgivningen, herunder forvaltningens helhedsvurdering efter bygningsreglementet.

Byggeklageenheden har ikke tidligere taget stilling til parkeringsanlægget. Byggeklageenheden kan først tage stilling til en sag, når der er

29-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 22775

Dokumentnummer i F2
167613

Sagsnummer i eDoc
2024-0395361

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

truffet en afgørelse efter byggelovgivningen, hvilket skete med byggetilladelsen fra 3. oktober 2024.

De to klager har ikke automatisk opsættende virkning, men klagemyndighederne kan beslutte, at klagen skal have opsættende virkning.

Klagemyndighederne kan ophæve kommunens afgørelser.

VVM-screeningssagen

Der er klaget over screeningsafgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra henholdsvis Carlsbergfondet ved Plesner Advokater og Beboerforeningen på Dantes Plads og Nærliggende Områder ved Sirius Advokater. Begge klager anmoder nævnet om at give sagen opsættende virkning.

Der er klaget over retlige mangler i afgørelsen samt at der er stillet vilkår i afgørelsen bl.a. for grundvandssænkning. Det er blandt andet manglende hensyn til kulturhistoriske bygninger og til flagermus, som klagerne handler om. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er kommet nyt frem i klagesagen, som svækker afgørelsen.

Videre proces

Forvaltningen vil orientere udvalget om klagemyndighedernes afgørelser.

Lena Kongsbach
Vicedirektør