



## NOTAT

### Besvarelse vedrørende om byggearbejde i Tingbjerg

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 7. november og 26. november 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

#### Spørgsmål

Jeg har fået en henvendelse fra Brønshøj Lokaludvalg om, at byggearbejdet i Tingbjerg foregår på en måde, der begrænser ældre og dårligt gående fra at bevæge sig rundt - opbrudte fortove, der mangler lys, busforbindelsen er omlagt på en måde der betyder, at de har svært ved at købe ind.

1. Hvad er forvaltningens dialog med bygherre om tilgængeligheden i byggeprojektet?
2. Kan forvaltningen bekræfte, at der ifm. den byggetilladelse TMF har givet i forbindelse med udviklingsplanen af området er stillet krav om at adgangsvejene skal være tilgængelige for beboerne i området, der også tager hensyn til i ældre beboerne i området?
3. Kan forvaltningen oplyse, hvilke tilsyn TMF har foretaget ift. at der er en reel tilgængelighed for beboerne i området og hvad de evt. tilsyn har ført til?
4. Hvad er status på opbrud af fortove, mangel på belysning i Tingbjerg i forbindelse med udviklingsplanen af området?
5. Hvad kan vi gøre politisk for at sikre borgernes adgang?

#### Svar

Ad 1

I Tingbjerg er der flere igangværende byggearbejder på privat matrikel og ledningsarbejder på vejareal.

Københavns Kommune afsatte med Budget 2022 midler til en koordinerende indsats i Tingbjerg. Indsatsen er forankret i Økonomiforvaltningen og har særligt fokus på at understøtte sammenhæng og koordinering på tværs af bygherrer og projekter i området, til gavn for både fremdrift i byggeriet og rimelige forhold for beboerne i området. Københavns Kommune har i 2024, sammen med de øvrige bygherrer i området, tilkøbt en ekstern rådgiver, der understøtter koordineringen af byggeriet i praksis, herunder rådgivning

28-11-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 22703

Dokumentnummer i F2  
167506

Sagsnummer i eDoc  
2024-0394525

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold  
Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

i forhold til tilrettelæggelse af byggepladser. Den koordinerende indsats i Økonomiforvaltningen og den eksterne rådgiver er supplerende tiltag i området og erstatter således ikke myndighedsindsatsen beskrevet nedenfor.

Teknik- og Miljøforvaltningen har som vejmyndighed behandlet graveansøgninger fra ledningsejere på de offentlige og private fællesveje og har udstedt flere gravetilladelser bl.a. til anlæg og vedligehold af elkabler, kloakering og fibernet på flere veje og fortove på de offentlige og private fællesveje i Tingbjerg.

I den forbindelse har forvaltningen været i dialog med ansøgerne med henblik på at sikre tilstrækkelig tilgængelighed. Forvaltningen har bl.a. stillet krav til afspærring, trafiksikkerhed og tilgængelighed, fx ved sikring af beboeres adgang til opgange via gangbroer.

Ved byggerod på privat matrikel, har forvaltningen, som byggemyndighed, begrænsede reguleringsmuligheder. Grundejer har ansvar for at holde sin matrikel i forsvarlig stand, herunder sikre at beboere kan komme ind på deres ejendom. Hvis denne adgang er spærret, eller der er tale om byggerod, der udgør personfare, kan forvaltningen som tilsynsmyndighed på bygge- og planområdet, stille krav til ejer om at få det ordnet. Hvis man som borger eller beboer er bekendt med personfarlige forhold på ejendommen, kan forholdet anmeldes via forvaltningens [hjemmeside](#).

#### Ad 2

Bygningsmyndigheden kan ikke stille krav om yderligere tilgængelighed, end det allerede krævede niveau i BR18. Bygherre skal først ved færdigmelding af byggeriet, dokumentere dette. Der er ikke dispenseret eller på anden måde lempet på kravene fra BR18. Dette er kun gældende for adgangsvejene internt på ejendommene frem til boligerne.

#### Ad 3 og 4

Teknik- og Miljøforvaltningens vejinspektør fører løbende tilsyn på de offentlige veje og private fællesveje i Tingbjerg, dvs. en til to gange ugentligt, og vurderer, at tilgængelighedsforholdene på fortovene pt. er tilfredsstillende, selvom gravearbejderne på veje og fortove påvirker tilgængeligheden.

På tilsynene påtales eventuelle mangler og uhensigtsmæssigheder i forbindelse med gravearbejderne og forvaltningen har bl.a. ultimo oktober påtalt manglende oprydning efter større mængder byggejord på vejene i Tingbjerg bl.a. til gene for tilgængeligheden. Den pågældende entreprenør har efterfølgende rengjort området. Forvaltningen har også stillet krav om, at flere gravninger skulle lukkes, hvis entreprenører ikke havde mulighed for at afslutte gravearbejder.

Langt de fleste gravearbejder på de offentlige og private fællesveje forventes løbende afsluttet i 2024. Det gælder også HOFORs anlæg af hovedkloak på Langhusvej og Ruten, som betyder, at Langhusvej er spærret ved Ruten, hvorfor busforbindelserne er omlagt.

Gravetilladelsen løber til 20. december 2024, hvor arbejdet forventes afsluttet.

HOFOR skal dog fra februar til maj 2025 anlægge spildevandskamre og brønde på Langhusvej, hvorfor Langhusvej igen vil blive spærret. HOFOR anlægger i etaper af 60 meters længde for at mindske generne mest muligt. Fortovene forbliver åbne under arbejderne.

Belysningen på vejene i Tingbjerg driftes af kommunen, uanset om de er offentlige veje, private fællesveje eller adgangsveje på private matrikler. Forvaltningens belysningsteam har ført tilsyn i området med bygherrerådgiver.

En del belysningsmateriel er beskadiget, som følge af byggearbejderne. På en strækning, hvor en stor del af den offentlig belysning er beskadiget og derved er mørkt, er der opsat midlertidig belysning.

Forvaltningen fører løbende tilsyn med belysningen og kan kræve midlertidig belysning opsat, hvor belysningen vurderes ikke at være tilstrækkelig. Forvaltningen er i dialog med bygherre om entreprenørernes skader på belysningsanlægget, og forvaltningen arbejder på at overdrage belysningen til bygherre, imens byggeriet står på, og med krav om midlertidig belysning langs byggeriet, hvor der er offentlig adgang.

Fsva. byggearbejder på privat matrikel, foretager forvaltningen ikke uopfordret tilsyn med ejendomme, idet forvaltningen ikke har hjemmel til at regulere dette, medmindre der er tale om personfarlige forhold, jf. svaret under pkt. 1.

Ad. 5

Forvaltningen skal efter vejlovens bestemmelser give gravetilladelse til ledningsejere, som ønsker adgang til eksisterende eller til nyanlæg af forsyningsledninger. Forvaltningens vejinspektør fører i dag tilsyn en til to gange ugentligt i Tingbjerg. Fra politiske side kan det fx besluttes at skærpe tilsynet med gravearbejder og opstillet materiel på de offentlige og private fællesveje i Tingbjerg yderligere. En fokuseret indsats i Tingbjerg vil betyde, at forvaltningen skal omprioritere sine tilsynsressourcer.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeuudvalget/politikerspoeergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Peter Højer  
Vicedirektør