



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om byggesag i Kronprinsessegade 8

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om en byggesag, hvor forvaltningen har meldt byggetilladelse til etablering af restauration, da spørgsmålet om restauranter i området tidligere har været politisk behandlet i lokalplanregi. Naboerne er utilfredse med byggetilladelsen, da forvaltningen i forbindelse med tidligere politisk lokalplanbehandling oplyste, at lokalplanen ikke tillader restauranter. Forvaltningen har siden ændret praksis, fordi den tidligere tolkning var for restriktiv. Det betyder, at der godt kan tillades restauranter i området. Det er ikke muligt at behandle byggesagen politisk, da forvaltningen har truffet afgørelse og givet byggetilladelse.

Byggesag på Kronprinsessegade 8

Forvaltningen gav den 23. juli 2024 byggetilladelse til en restaurant i baghusets kælder og stueetage på Kronprinsegade 8.

Forvaltningen har modtaget klager fra naboer, som er utilfredse og mener, at byggetilladelsen er i strid med den gældende lokalplan og imod de politiske ønsker. Forvaltningen vil tage hånd om de borgerklager, vi har modtaget i byggesagen og vejlede om eventuelle klagemuligheder.

Forvaltningens tidligere praksis har været, at den pågældende lokalplan ikke gav mulighed for indretning af restauranter, fordi lokalplanen ikke nævner "servering" eller "restaurant" men blot "serviceerhverv". Forvaltningen har dog genbesøgt lokalplanbestemmelserne og ændret praksis, fordi forvaltningen har konstateret, at den tidligere tolkning af lokalplanen var for restriktiv. Med forvaltningens nye tolkning af lokalplanen vil serviceerhverv også kunne tolkes som restauranter. Det vil således være i overensstemmelse med lokalplanen at anvende bygningens stue- og kælderetage til restaurant.

Det er ikke muligt at behandle byggesagen politisk, da der er truffet afgørelse og givet byggetilladelse.

Baggrund om politisk proces med lokalplantillæg

Som opfølgning på et medlemsforslag om at tillade mere servering (restauranter mv) i bymidteområder, foretog forvaltningen i 2016 en analyse af eksisterende lokalplaner for at afdække, om lokalplanerne tillod restauranter og servering.

Forvaltningen identificerede et antal lokalplaner, der ikke tillod restauranter, fordi stueetagen enten var fastlagt til butiks- og forretningslokaler eller lokalplanen ikke nævnte "servering" eller "restaurant". En af dem var lokalplanen for Kronprinsessegade 8 (lokalplan 323 "Kronprinsessegade" fra 2000).

25-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 20185

Dokumentnummer i F2
165836

Sagsnummer i eDoc
2024-0352279

På baggrund af analysen besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2017, at der skulle laves tillæg til fem lokalplaner, herunder lokalplanen for Kronprinsessegade, så der i de pågældende områder kunne tillades restauranter/cafeer med servering. I fire af de fem lokalplaner var anvendelsen af stueetagen fastlagt til butiks- og kontorlokaler, hvilket udelukker restauranter, mens lokalplanen for Kronprinsessegade 8 skiller sig ud ved at tillade serviceerhverv. Udvalget godkendte indstillingen om at igangsætte arbejdet med de fem lokalplantillæg.

(Link: [Planmæssige muligheder for servering i bymidteområder | Københavns Kommune](#)).

Den 19. marts 2018 behandlede Teknik- og Miljøudvalget indstilling om at sende de fem lokalplantillæg i offentlig høring. Tillægget for Kronprinsessegade lagde op til indretning af restauranter, caféer og lignende i stueetagen på hjørnerne i Kronprinsessegade. Udvalget godkendte at sende fire tillæg i høring, men tillægget for Kronprinsessegade blev ikke godkendt. Arbejdet med at ændre lokalplanen blev derfor ikke gennemført.

(Link: [Forslag til tillæg til lokalplaner, der muliggør servering fem steder i byen, Amager Øst, Valby, Indre By og Nørrebro | Københavns Kommune](#)).

Da tillægget ikke blev godkendt, er det forsat bestemmelserne i den oprindelige lokalplan fra 2000, der er gældende.

Lena Kongsbach
Vicedirektør