



Notat

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om status for byggesagen Njals Tårn

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om seneste status for Njals Tårn. Status er at ansøger har oplyst, at de har udarbejdet den endelige rapport for bygningens tilstand. Rapporten er ved at blive gennemgået af en ekstern rådgiver forud for, at den afleveres til Teknik- og Miljøforvaltningen. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der er fremdrift i sagen.

Sagsfremstilling

Ansøger har udfærdiget den endelige rapport med kvalitetssikrede prøveresultater, der skal give det fulde billede af bygningens tilstand. Ansøger, ansøgers rådgivere, kontrollant og forvaltningens eksterne rådgivere er enige om beregningsmetoderne, der indgår i den endelige rapport. Ansøger har oplyst, at eneste udestående før den endelige rapport kan afleveres til forvaltningen er, at en ekstern rådgiver gennemgår beregningsmetoderne i den endelige rapport.

Når forvaltningen modtager den endelige rapport fra ansøger, vil forvaltningen tage stilling den videre proces.

Hvis den endelige rapport fra ansøger viser, at bygningen skal forstærkes, skal ansøger ansøge herom, fordi det allerede gennemførte arbejde ikke vil være i overensstemmelse med det allerede tilladte. Ansøger vil hurtigt kunne indsende en ansøgning om en tillægskonstruktionstilladelse og forvaltningen vil hurtigt kunne behandle ansøgningen, da beregningsgrundlaget og beregningsmetoder vil indgå i den endelige rapport.

Teknik- og Miljøudvalget vil få sagen til politisk behandling på et udvalgsmøde, såfremt der skulle opstå behov for at udstede nye tilladelser til byggesagen Njals Tårn.

Forvaltningen er løbende i tæt dialog med ansøger om sagen og der afholdes løbende statusmøder for at følge op på eventuelle udfordringer. Forvaltningen vurderer således, at der er fremdrift i sagen.

Baggrund for byggesagen

Forvaltningen modtog den 26. februar 2020 en anonym henvendelse til overborgmesteren og teknik- og miljøborgmesteren om, at betonen til bundpladen, der er anvendt i nybyggeri på ejendommen Faste Batteri Vej 78, er blandet på et ikke-certificeret værk, er svag, ustabil og præget af store revner.

22-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 21148

Dokumentnummer i F2
163926

Sagsnummer i eDoc
2024-0370167

Sagsbehandler
Kristian Dan Vestergaard

Efterfølgende viste rapporter, udarbejdet for forvaltningen af Teknologisk Institut, at betonens styrke i bundpladen er lavere end forudsat i byggetilladelsen. Forvaltningen standsede opførelsen af Njals Tårn den 18. september 2020, da rapporter udarbejdet af Teknologisk Institut viste, at betonens styrke i bygningens bundplade er lavere end forudsat i byggetilladelsen. En standsningsmeddelelse har ikke en udløbsdato.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. februar 2021, at forvaltningen udstedte tillægskonstruktionstilladelse til at bygge aflastningsfundament til betonbundpladen, samt til aktiviteter i forbindelse med prøvetagningsprogrammet, hvor styrken af søjlerne er blevet testet.

Ansøger har oplyst, at de er færdige med at forstærke fundamentet, og forvaltningen har sammen med forvaltningens eksterne rådgivere besluttet det udførte arbejde, der har forstærket bygningen.

Standsningsmeddelelsen er fortsat gældende og vil være gældende, indtil forvaltningen har fået sikkerhed for, at bygningen har en tilstand, der muliggør, at byggearbejdet kan genoptages. Ansøger har oplyst, at bygningen forudsat lav nyttelast (ingen personer og inventar m.v. i bygningen) – allerede før fundamentet blev forstærket – fortsat er sikker. Forvaltningens eksterne rådgivere havde ingen anmærkninger til dette.

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. marts 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne i byggeriet. Programmet skal afklare bygningens tilstand. Forvaltningen afventer stadig den endelige rapport fra ansøger, som skal redegøre for hele bygningens tilstand, før der kan tages stilling til den videre proces.

Ansøger har tilknyttet en statiker af højeste konstruktionsklasse, der er ansvarlig for at udarbejde ansøgningsmateriale.

Videre proces

Forvaltningen vil orientere Teknik- og Miljøudvalget om den fortsatte udvikling i byggesagen.

Lena Kongsbach
Vicedirektør