
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 18. november 2024 09:21

Til: Rasmus Rune Steenberger (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Rasmus Rune Steenberger (F) den 10. november 2024 vedr. facadeudtryk på Amager Centret, 2024-0395514

Kære Rasmus Rune Steenberger, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 10. november 2024 om facadeudtryk på Amager Centret.

Med venlig hilsen

Tanja Winsløw

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende facadeudtryk på Amager Centret

Medlem af Borgerrepræsentationen Rasmus Steenberger (F) har den 10. november 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg husker at det i forbindelse med ombygning af Amager Centret blev besluttet at butiksfacader i stueplan skulle være udadvendte med lys og indkig til butikkerne, blandt andet for at skabe tryghed og bedre byliv. Imidlertid er facaderne alligevel endt med folieklæb og ingen indkig.

1. Er dette i overensstemmelse med det gældende grundlag og kommunens retningslinjer i øvrigt?
2. Og hvad kan vi politisk gøre ved det?

Svar

Ad 1

Forvaltningen modtog den 17. maj 2016 ansøgning om ombygning af Amager Centret, Reberbanegade. Den første byggetilladelse er givet den 29. januar 2018. Der er efterfølgende givet flere byggetilladelser i sagen, hvilket er normalt i større byggesager. De supplerende byggetilladelser gives fx pba. ændringer i projektet og deraf supplerende ansøgninger ligesom der kan gives særskilte byggetilladelser om fx konstruktions- eller brandforhold.

Amager Centret er ikke omfattet af en lokalplan. Da ejendommen ikke er omfattet af lokalplan, er Kommuneplan 2019 (KP19) det eneste planmæssige grundlag for ejendommen. Ejendommen ligger i et område, der er fastlagt til serviceerhverv i KP19. Området er i de generelle rammer for detailhandel fastlagt som bymidte. I de udpegede bymidter skal stueetagen i randbebyggelse normalt anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv. Kommuneplanen er ikke som lokalplaner direkte bindende for borgere og virksomheder, men er bindende i forhold til kommunens evt. efterfølgende lokalplanlægning.

Forvaltningen vil på baggrund af din henvendelse undersøge, om tildækningen af vinduespartierne er i overensstemmelse med de byggetilladelser, der er givet i sagen.

Ad 2

Hvis tildækningen af vinduespartierne ikke er i strid med byggetilladelserne, er der som udgangspunkt ikke et politisk handlerum.

18-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 22795

Dokumentnummer i F2
167664

Sagsnummer i eDoc
2024-0395514

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det er muligt at udarbejde en lokalplan for området med bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, herunder tildækning/blænding af vinduer. Lokalplanens ikrafttræden vil dog ikke påvirke byggeprojekter, som kommunen har givet tilladelse til.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Lena Kongsbach
Vicedirektør