
Fra: TMFKP Klima Rådhuspost

Sendt: Friday, November 15, 2024 10:58:30 AM

Til: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Marcus Vesterager (A) om status på ejendom Nørrebrogade den 13. november 2024, eDoc nr. 2024-0397838

Kære Marcus Vesterager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 13. november 2024 vedrørende status på ejendom Nørrebrogade.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende ejendom Nørrebrogade

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 13. november 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad er status på sagen om Nørrebrogade ?

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 1. juli 2024 sendt et lokalplanforslag, som omfatter ejendommen Nørrebrogade i høring.

Lokalplanforslaget muliggør bebyggelse af samme omfang og karakter som den eksisterende med mulighed for ekstra byggeri mod gårdrummet.

Grundejer har sideløbende søgt og modtaget nedrivningstilladelse til det eksisterende byggeri på ejendommen, og der er den 11. juni 2024 meddelt nedrivningstilladelse. Det vurderes, at det ikke har været muligt at afslå ansøgningen om nedrivning. Det skyldes, at forvaltningen tidligere har nedlagt et nedrivningsforbud, jf. planlovens § 14. Denne forbudsafgørelse blev efterfølgende påklaget af grundejer. Klageinstansen Planklagenævnet underkendte herefter forvaltningens afgørelse som følge af passivitet. Forvaltningen vurderede på den baggrund, at bygherre vil kunne nå at ansøge om og få nedrivningstilladelse i henhold til det gældende plangrundlag forud for, at et evt. nyt lokalplanforslag vil kunne sendes i høring. Dette fremgår også i indstillingen til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende sagen den 8. april 2024.

På trods af, at der er meddelt nedrivningstilladelse, er der dog ikke meddelt byggetilladelse til et nyt byggeri på ejendommen.

Da lokalplanen er i høring, kan grundejer først søge om byggetilladelse, når planen er vedtaget eller et år efter offentliggørelsen.

Høringsperioden for lokalplanen sluttede den 26. september 2024, og der kom otte henvendelser, hvoraf nogle omhandler lokalplanens forhold til tinglyste servitutter. Teknik- og Miljøforvaltningen afklarer lokalplanens forhold til de tinglyste saneringssevitutter. Når der er en

15-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 22989

Dokumentnummer i F2
168173

Sagsnummer i eDoc
2024-0397838

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

afklaring, kan Teknik- og Miljøforvaltningen færdiggøre indstillingen til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør