

---

**Fra:** TMFKP Klima Rådhuspost

**Sendt:** 30. oktober 2024 15:13

**Til:** Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Finn Rudaizky (O) om den igangværende byudvikling i Tingbjerg den 17. oktober 2024 , eDoc nr. 2024-0364587

Finn Rudaizky, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 17. oktober 2024 vedrørende den igangværende byudvikling i Tingbjerg.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**

Sekretær

Klima og Byudviklingssekretariatet

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling



## Besvarelse vedrørende den igangværende byudvikling i Tingbjerg

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (O) har den 17. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

1. Hvor lang tid estimerer forvaltningen at den resterende byudvikling herunder kloakering og ledningsførelse i Tingbjerg tager?
2. Under byudviklingen er den offentlige transport i flere perioder stærkt berørt. Hvordan sikrer forvaltningen, at beboerne uændret har mulighed for bustransport inden for en rimelig afstand til deres hjem, samt at svagt gående, ældre, handicappede og børn kan komme fra endestation til deres hjem? Eksempelvis via shuttlebusser. Derudover ønskes oplyst, hvordan forvaltningen understøtter, er der sker en tilstrækkelig kommunikation med de beboerne, der bliver berørt, når der sker ændringer i den offentlige transport?
3. Under byudviklingen har beboere dokumenteret omfattende roderi, støvgener, manglende belysning mv. Hvordan sikrer forvaltningen at byggeriet ikke er til fare for de beboere og de børn, der har sin daglige gang i området, og som forsat skal kunne bruge veje og fortove? Se vedlagt.
4. Beboere noterer desuden, at der er omfattende byggestøj på alle ugens dage og i alle tidsrum. Eksempelvis at der støbes beton indtil kl. 1 om natten, at byggearbejdet kan begynde så tidligt som kl. 5 alle uges dage, at lastbiler bruger Gavlhusvej til at parkere, så færdsel spærres, at der køres byggeaffald med alt for høj fart og at der står farligt byggemateriale og roder. Vil forvaltningen redegøre for, hvordan problemerne kan tilvejebringes, så uheld undgås og støjniveaueet holdes inden for det rimelige? Se vedlagt.

### Svar

Ad 1

Den nuværende byudvikling i Tingbjerg er beskrevet i Udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse, vedtaget af Borgerrepræsentationen den

30-10-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 20904

Dokumentnummer i F2  
163452

Sagsnummer i eDoc  
2024-0364587

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

20. juni 2019. Udviklingsplanen er et lovkrav som følge af parallelsamfundslovgivningen, da Tingbjerg/Utterslevhuse i 2018 blev udpeget som omdannelsesområde (dengang "hård ghetto"). Med udpegningen stilles der krav om, at andelen af almene familieboliger i Tingbjerg skal nedbringes til maksimalt 40 % inden udgangen af 2029. Det er med udviklingsplanen besluttet, at nedbringelse sker ved tilførsel af nye boliger og nyt erhverv i området, som derfor skal være opført inden udgangen af 2029.

Københavns Kommune arbejder således for, at den samlede byudviklingen i Tingbjerg er gennemført inden udgangen af 2029.

HOFOR skal separatkloakere hele Tingbjerg og skal herudover forsyne de nye ejendomme i Tingbjerg for vand, spildevand, regnvand og etablere dele af fjernvarmeanlægget. Dette er igangsat og HOFOR forventer at være færdige med disse aktiviteter i løbet af 2029.

Herudover skal HOFOR forventeligt etablere et rørbassin i Ruten med anlæg i etaper fra 2027 til 2029/2030 og et mindre anlæg til rensning af regnvandet, som forventes færdigt i 2030-2032. HOFOR oplyser, at de samarbejder med de lokale boligorganisationer og grundejere om kloakeringen for bl.a. at forsøge at reducere perioden med anlægsarbejder.

#### *Ad 2*

Økonomiforvaltningen, som har ansvaret for busbetjeningen, er opmærksom på den længere gåafstand til busbetjening i Tingbjerg i forbindelse med byudviklingen, og hvordan dette påvirker forskellige borgergrupper i området. Forvaltningen har været i tæt dialog med boligorganisationerne i området og Movia om kompenserende løsninger. Herunder har der i perioder været idriftsat alternative ruteføringer for busserne i områderne.

I takt med, at byudviklingen intensiveres, herunder HOFOR's arbejde med separatkloakering, kan det betyde, at rutebusserne i udgangspunktet alene betjener den vestlige del af Tingbjerg i en periode. Det undersøges derfor pt, i et samarbejde med Movia, om der kan gøres tiltag, der sikrer en bredere busbetjening. Herunder undersøges det, om bussernes ruter kan tilpasses løbende for at føre dem ad veje, der ikke arbejdes på.

Forvaltningen har i mellemtiden aftalt med boligorganisationerne, at der gøres en ekstra indsats for at kommunikere om kommunens kørselstilbud rettet mod svagt gående og andre grupper med særlige behov. Herved kan disse borgergrupper betjenes frem til en eventuel shuttlebusløsning kan idriftsættes. Movia oplyser, at de i forbindelse med busomlægningerne har sat information op på de berørte stoppesteder med information om de midlertidige stoppesteder.

Derudover har Movia lagt information om ændringerne ind på DOT's hjemmeside samt i Rejseplanen. Movia har i forbindelse med ændringerne af busbetjeningen i Tingbjerg ligeledes holdt møder med både entreprenør og repræsentanter for boligselskabet i Tingbjerg, som har været informeret omkring ændringerne fra start.

#### *Ad 3*

Kommunen er vejmyndighed på offentlige og private fællesveje. Gavlhusvej er en offentlig vej, mens bl.a. Vestgavl og Tingbjerg Ås er interne færdselsarealer og dermed private områder. På interne færdselsarealer har forvaltningen i sin funktion af vejmyndighed ikke hjemmel til at påtale forhold.

Forvaltningen har på tilsyn den 9. oktober 2024 konstateret meget beskidte veje, dvs. bl.a. Gavlhusvej, som følge af byggerierne i området, og har indskærpet renholdelsespligten overfor entreprenøren, og at vejarealerne skal rengøres. Forvaltningen har på efterfølgende tilsyn i uge 42 konstateret, at Gavlhusvej og de øvrige veje er rengjort, og det opstillede materiel og afspærringer er placeret tilfredsstillende bl.a. på Gavlhusvej.

Forvaltningen fører regelmæssige tilsyn i området bl.a. med henblik på at sikre trafiksikkerhed og fremkommelighed og at veje og fortove reetableres.

#### *Ad 4*

Lastbiler kan parkere på Gavlhusvej efter almindelige parkeringsregler eller ved udstedelse af tilladelse til midlertidig råden over vejareal til køretøjer over 3500 kg i forbindelse med byggeriet. Forvaltningen har indskærpet regler for parkering af lastbiler overfor bygherres entreprenør.

Da byudviklingsprojektet er meget stort og involverer mange forskellige entreprenørselskaber, er forvaltningen yderst opmærksom på projektet og prioriterer en høj grad af tilstedeværelse i området. Forvaltningen har i forbindelse med byudviklingsprojektet modtaget adskillige henvendelser om støj fra beboere i området. Forvaltningen har derfor foretaget tilsyn på ugentlig basis, hvor de forskellige entreprenører er blevet præsenteret for kommunens regler, ligesom enkelte forhold er blevet indskærpet over for entreprenørerne. Tilsyn bliver udført tidligt morgen, sen aften og i weekender. Hvis forvaltningens tilsynsmedarbejdere konstaterer bevidste, væsentlige og gentagne overskridelser af de gældende arbejdstider, vil forvaltningen være indstillet på at politianmelde de konkrete entreprenører. I det konkrete eksempel, hvor der omtales en støbning som fortsatte til kl. 01.00, har forvaltningen ikke givet tilladelse til dette, ligesom vi heller ikke, ud fra vores journalsystem, kan se, at vi har modtaget en borgerhenvendelse (klage) om dette forhold. Hvis forvaltningen skulle få kendskab til sådanne forhold, vil vi i første omgang indskærpe reglerne over for entreprenøren og ved gentagelser evt. politianmelde entreprenøren. Forvaltningen anbefaler, at naboerne til de forskellige byggepladser henvender sig til forvaltningen når de oplever konkrete forhold der ikke er i overensstemmelse med de gældende regler på bygge- og anlægsområdet.

Forvaltningens støjenhed kan kontaktes på:

<https://www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/stoej-stoev-og-luft/klagover-stoej-stoev-lugt-eller-udeservering>

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør