



## Notat

### Undersøgelsespåbud til KFUM Tennis' padelbaner i Emdrupparkens Idrætsanlæg

Teknik- og Miljøforvaltningen er via klage blevet opmærksom på, at padelbaner i Emdrup giver støjgener for naboerne. Forvaltningen har derfor meddelt varsel om undersøgelsespåbud til KFUM Tennis i København NV den 19. september 2024. Forvaltningen har den 9. oktober 2024 afholdt møde med foreningen vedrørende den kommende proces for håndtering af støj fra banerne. Kultur- og Fritidsforvaltningen har givet 200.000 kr. i tilskud til opførelse af banerne. Teknik- og Miljøforvaltningen vil på baggrund af sagen fremover være opmærksom på problematikken, når der søges om anlæg af sportsanlæg nær beboelse.

#### Manglende partshøring

Den 17. maj 2023 meddelte forvaltningen byggetilladelse til KFUM Tennis til etablering af to padelbaner på adressen Nøkkerosevej 23. Ifm. sagsbehandlingen blev der ikke foretaget parthøring eller naboorientering. Det skyldes, at ejendommens anvendelse ifølge en byggeservitut er udlagt til idrætsformål, og ansøgningen var ikke ledsaget af en ansøgning om dispensation fra støjkrav eller indikationer af, at støjkrav ikke vil kunne overholdes, hvilket ellers kunne have medført en eventuel partshøring eller krav om støjreducerende foranstaltninger.

Forvaltningen var således ikke opmærksom på, at padelbanerne kunne give anledning til støjgener udover dem, der allerede i dag er som følge af eksisterende idrætsfaciliteter i området. Forvaltningen har således ikke modtaget klager over støj fra allerede eksisterende tennisbaner på matriklen, men har tidligere modtaget klager over musikstøj ifm. fodbold. Ligesom der nu er modtaget klage over støj fra padelbanerne.

Når forvaltningen bliver opmærksom på, at ejer ikke overholder de relevante krav - herunder støjkrav, er forvaltningen forpligtet til at tage de nødvendige skridt for at rette op på det. I dette tilfælde inkluderer det et undersøgelsespåbud til foreningen. Det vil sige, at der skal udarbejdes forslag til, hvordan støjgenerne kan reduceres. Hvis byggeriet fra start indeholder støjreducerende tiltag, og støjen efterfølgende alligevel viser sig at være generende for naboerne, kan der ligeledes stilles krav om dokumentation i form af støjmålinger.

25-10-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 19858

Dokumentnummer i F2  
161272

Sagsnummer i eDoc  
2024-0346825

På baggrund af denne sag vil forvaltningen fremover være mere opmærksom, når der søges om padelbaner og øvrige udendørs sportsanlæg, hvis de ligger tæt på beboelse eller anden støjfølsom anvendelse.

### **Møde med ansøger**

Forvaltningen meddelte den 19. september 2024 varsel om undersøgelsespåbud til foreningen med frist den 14. oktober 2024. På den baggrund har foreningen efterspurgt et møde med forvaltningen, hvilket blev afholdt den 9. oktober 2024.

På mødet oplyste forvaltningen, at foreningen vil modtage et undersøgelsespåbud om at undersøge, hvad der skal til, for at støjen fra padelbanerne kan nedbringes til et acceptabelt niveau. Påbuddet er meddelt den 14. oktober 2024, med svarfrist den 14. november 2024. Samtidig vil forvaltningen gå i dialog med foreningen omkring mulighederne for evt. dispensation fra den å-beskyttelse, som arealet er omfattet af, ud fra den løsning, foreningen ønsker at etablere.

### **Undersøgelsespåbud vedrørende støj**

Når en virksomhed overskrider støjgrænserne, kan forvaltningen pålægge virksomheden at foretage nødvendige målinger og/eller analyser, som viser hvordan genen kan afhjælpes eller forebygges. Dette er selve formålet med et undersøgelsespåbud, som i denne sag medfører økonomiske konsekvenser for foreningen i form af krav om støjreducerende tiltag, såsom fx en støjvold, indkapsling i form af en bygning omkring banen eller lignende.

Hvis undersøgelsespåbuddet, i dette tilfælde etablering af fx støjvold, og/el. indkapsling viser at det ikke er muligt at nedbringe støjniveauet til et acceptabelt niveau, kan forvaltningen nedlægge forbud mod aktiviteterne i hele eller dele af padelbanens åbningstider.

### **Kultur- og Fritidsforvaltningen**

De to padelbaner er etableret i Emdrupparkens Idrætsanlæg på arealer ejet af Københavns Kommune. Det er foreningen KFUM Tennis der har opført banerne med tilskud fra Kultur- og Fritidsforvaltningen. Foreningen driver i forvejen tennisanlæg på området baseret på brugsret med kommunen. Foreningen fik ved ansøgning mulighed for at udvide med to padelbaner, da de reagerede positivt på en henvendelse til tennis-klubber fra kommunen om at etablere padel som foreningsidræt.

Banerne udvider aktivitetsmulighederne i idrætsparken og giver en bedre udnyttelse af arealer der i forvejen er prioriteret til idrætsformål. Det økonomiske tilskud på 200.000 kr. fra Kultur- og Fritidsforvaltningen er finansieret af puljemidler fra idrætsmilliarden, som er øremærkede anlægsmåltal til flere idrætsfaciliteter i København. Anlægget har samlet kostet 1,2 mio. kr.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør  
Teknik- og Miljøforvaltningen

Aravni Elisabeth Jakobsen  
Direktør  
Kultur- og Fritidsforvaltningen