



Rasmus Rune Steenberger (F)

Spørgsmål om helhedsrenoveringer

Kære Rasmus

Du har stillet følgende spørgsmål til forvaltningen i forbindelse med notatet på dagsorden til udvalgmødet den 9. oktober 2024 "[Afrapportering på Helhedsrenoveringer \(HHR\) på skoler, september 2024](#)":

Helhedsrenoveringer notat giver ikke klart visuelt overblik over om tidsplanerne overholdes, samt hvad der er kritisk eller ikke kritisk - har forvaltningen mulighed for at udarbejde en tabel der viser status på fremdrift med fx rød/gul/grøn?

Besvarelse

Når Københavns Kommune renoverer skoler, foreligger der en planlægningsfase, hvor renoveringsprojektet planlægges og relevante omstændigheder omkring renoveringen undersøges. Når projektet er klar til udførelse, igangsættes projektet og renoveringen startes på skolen.

Det kan ske, at renoveringsprojekterne forsinkes eller forlænges grundet forskellige årsager. F.eks. kan der opstå behov for tillæg til projekterne, som findes via yderligere bevillinger, ligesom der kan opstå udfordringer med at planlægge en genhusningsløsning samt uforudsete forhold under udførelsen. Derudover vil længere byggesagsbehandling end vanligt, længere arkæologiske udgravningsarbejder end antaget, anlægsloft som udsætter eller stopper projekter mfl. forsinke projekterne.

Konkret kan et tillægsarbejde til et eksisterende renoveringsprojekt resultere i forlængelse af et projekt, hvis det besluttes, at der skal udskiftes tag, eller udføres kloakseparation i samme forbindelse med, at helhedsrenoveringen udføres. Dette er arbejder som ikke oprindeligt var en del af helhedsrenoveringen og derfor tillæg til projektet. Der vil altid være en nye bevilling, som følger et sådan tillæg til projektet.

25-10-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 20382

Dokumentnummer i F2
6444485

Sagsnummer i eDoc
2024-0355203

Et andet konkret eksempel på en potentiel forsinkelse, kan være arbejdet i gamle eksisterende skolebygninger, hvor uforudsete forhold kan opstå. På trods af indledende undersøgelser og forberedelse af projektet, er det ikke altid muligt at forudse eventuel forekomst af asbest, råd eller lignende, som i så fald må håndteres undervejs i udførelsen og dermed kan forsinke projektet.

Nedenfor findes en oversigt over de helhedsrenoveringer, der er under udførsel. Oversigten viser den oprindelige forventede ibrugtagning, fra påbegyndelse af projektudførelsen, efterfulgt af nuværende forventede ibrugtagningsdato pr. d.d.

Det er ikke umiddelbart muligt at kategorisere projekterne i rød/gul/grøn efter fremdrift, da en kort tidsforsinkelse kan være kritisk i et projekt (f.eks. i forhold til genhusning), mens en lang forsinkelse kan være relativ ukritisk i et andet projekt. Generelt er der fremdrift i projekterne med forventning om at overholde de reviderede tidsfrister for forventet ibrugtagning.

Projekt navn	Oprindelige forventede ibrugtagning ved opstart af udførelsesperioden	Forventet ibrugtagning oktober 2024	Bemærkning
Damhusengens Skole	Q2 2027	Q2 2027	
Tingbjerg Heldagsskole	Q1 2026	Q4 2026	
Strandvejsskolen	Q3 2024	Q4 2024	
Blågårdsskole	Q1 2025	Q1 2026	Der er tilkommet ekstra renovering og ombygninger til det oprindelige projekt, der har forlænget tidsplanen (bevilliget i 2023)
Korsager Skole	Q4 2025	Q4 2025	
Nørre Fælled Skole	Q2 2025	Q4 2025	Forlænget tidsplan grundet omfattende nødvendige ekstraarbejder.
Skolen i Peter Vedels Gade	Q2 2025	Q2 2025	
Strandparkskolen	Q3 2025	Q3 2025	
Guldberg Skole	-	Q2 2027	Projektet er ændret væsentligt siden renoveringen af skolen opstartende. Der blev givet ny anlægsbevilling i Budget25.