



Besvarelse vedrørende hoteldrift og beboelse på Korsgade 60 og Yderlandsvej 1

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 9. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Er der tilladelse til at drive hoteldrift/hotellejlighed på adressen Korsgade 60 og Yderlandsvej 1, og er der givet tilladelser til beboelse med/uden bopælspligt?

Svar

Korsgade 60

Det er ikke tilladt at drive hoteldrift på Korsgade 60. Ejendommen er godkendt til børnehave og beboelse, så den kan ikke anvendes til hotellejligheder. Der er lokalplan for ejendommen, som fastlægger, at der skal være beboelse i ejendommen.

Forvaltningen har i 2023 givet afslag på en byggeansøgning om at indrette hotellejligheder i ejendommen.

Forvaltningen har ikke nogen anmeldelsessager om, at ejendommen anvendes til hotellejlighed eller ikke benyttes til helårsbolig (bopælspligt).

Yderlandsvej 1

Der er på adressen en hovedbygning som oprindeligt er fabrik, samt en tilbygning som oprindeligt er kedelhus fra 1952. Hovedbygningen er der i 2006 givet tilladelse til kan anvendes som kombineret værksted og kontor. Der er i 1989 givet tilladelse til at tilbygningen anvendes til kontor. Dette skulle derfor gerne være gældende anvendelser i dag.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 617 'Ved Amagerbanen Nord'. Bygningen er udpeget som bevaringsværdig og udlagt til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.

21-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 20340

Dokumentnummer i F2
162428

Sagsnummer i eDoc
2024-0354759

Der er ikke modtaget byggeansøgning om den konkrete ejendom.

Der fremgår ingen persontilmeldinger på adressen ifølge Folkeregistret. Forvaltningen har ikke nogen anmeldelsessager om, at ejendommen anvendes til hotellejlighed.

Hvis man er bekendt med, at ejendomme anvendes mod reglerne, kan man henvende sig direkte til forvaltningen via kommunens hjemmeside her: [Klag over ulovligt byggeri | Københavns Kommune \(kk.dk\)](#)

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør