



Besvarelse vedrørende parkeringsanlæg og ungdomsboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Emil Sloth Andersen (Å) har den 8. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål til Økonomiforvaltningen, som efterfølgende har videresendt spørgsmålene til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvor mange parkeringsanlæg har Københavns Kommune, og hvor er de placeret?
2. Hvor stort er det samlede parkeringsareal i kvadratmeter? - Hvor stor er en gennemsnitlig almen ungdomsbolig i København til sammenligning?
3. Hvad vil det kræve, hvis der ønskes viden om, hvorvidt parkeringshusene kunne ombygges til boliger, herunder boliger til unge?

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen besvarer spørgsmålene med udgangspunkt i forvaltningens ansvarsområde. Teknik- og Miljøforvaltningen henviser til Økonomiforvaltningen med hensyn til spørgsmål, der omhandler køb, salg og ombygning af kommunens ejendomme.

1.

Forvaltningen besvarer spørgsmålet med udgangspunkt i parkeringsanlæg, som kommunen selv ejer.

Kommunen har seks parkeringsanlæg, hvor tre af dem er fuldautomatiske og fordeler sig på følgende måde:

Navn	Type	Lokation	Antal pladser
Nørre Allé	Fuldautomatiks p-anlæg	Nørre Alle 2D, 2200 kbh. N	164
Under Elmene	Fuldautomatiks p-anlæg	Under Elmene 5, 2300 kbh. S	264
Leifsgade	Fuldautomatiks p-anlæg	Bergthorasgade 19, 2300 Kbh. S	407

14-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 20317

Dokumentnummer i F2
162403

Sagsnummer i eDoc
2024-0354291

Grønne p-hus	P-hus	Blågårdsgade 57, 2200 Kbh. N	215
Sølund	P-hus	Ryesgade 22, 2200 Kbh. N	58
Rejsbygade	P-hus	Rejsbygade 8B, 1759 Kbh. V	77

2.

Forvaltningen besvarer spørgsmålet med udgangspunkt i parkeringsanlæg, som kommunen selv ejer.

Det samlede areal af parkeringsanlæggene er ca. 14.500 m². Dog er det kun Det Grønne p-hus på 5800 m² som er overjordisk. De øvrige parkeringsanlæg er underjordiske.

Navn	Type	Areal i m ²
Nørre Allé	Fulldautomatiks p-anlæg	1138 m ²
Under Elmene	Fulldautomatiks p-anlæg	825 m ²
Leifsgade	Fulldautomatiks p-anlæg	2081 m ²
Grønne p-hus	P-hus	5800 m²
Sølund	P-hus	1874 m ²
Rejsbygade	P-hus	2715 m ²

Ifølge almenboligloven kan almene ungdomsboliger maksimalt være 50 m² inklusive andel i fællesarealer (brutto). Der er pt. 6.542 almene ungdomsboliger i Københavns Kommune. Den gennemsnitlige størrelse på disse boliger er lige under 42 m² brutto.

3

For at kunne ansøge om et byggeprojekt, kræver det en fuldmagt fra ejeren. Hvis private parkeringshuse skal ombygges, vil det derfor kræve, at bygningssejer ønsker dette. Hvis kommunens egne parkeringshuse skal ombygges eller rives ned for at gøre plads til boliger, vil det kræve en vurdering af, om det er i overensstemmelse med plangrundlaget (kommuneplan eller lokalplan).

Om det byggeteknisk er muligt at ombygge parkeringshuse vil kræve en vurdering fra en byggeteknisk rådgiver. Når det drejer sig om parkeringshuse ejet af Københavns Kommune, vil det være Økonomiforvaltningen, der kan bistå med viden om mulighederne.

Såfremt der er konkrete ønsker og et udkast til et projekt, så er det muligt at søge om en forhåndsdialog med forvaltningen, hvor rammer

og konkrete udfordringer ift. lovgivningen kan drøftes, inden der udarbejdes en egentlig ansøgning om byggetilladelse.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør