



Orientering om opstart af lokalplan

Tillæg 3 til lokalplan 440 Marmormolen II

Bygherre har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at færdiggøre den yderste spids af Marmormolen i Nordhavn. Forvaltningen igangsætter en lokalplanproces og indgår herunder i tidlig dialog med lokaludvalget.

11. oktober 2024

2024-0342228

Baggrund

Grundejer ønsker et nyt plangrundlag, da det oprindeligt tiltænkte projekt med to højhuse på hhv. Langelinie og Marmormolen og en gangbro imellem, ikke længere er aktuelt. Det er dog stadig ønsket at udvikle den sidste del af Marmormolen med en ny bypark og erhvervsbyggeri. Samtidig må byggemuligheden til erhvervsbyggeri aflyses på Langelinie. I det videre arbejde vil forvaltningen have opmærksomhed på at skabe et attraktivt og velintegreret bymiljø. Desuden vil der være fokus på at bevare det eksisterende Lodshus fra 1943, og planlægge for en park med høj biofaktor og rekreativ værdi for byens borgere.

Byggeri og bypark ønskes opført på adressen Marmorvej 20-30, 2100 København Ø. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til udvalget

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningssaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation.

For alle kategorier har Borgerrepræsentationen den 30. november 2017 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Østerbro Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til behandling i Teknik- og Miljøudvalget i 3. kvartal 2025.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

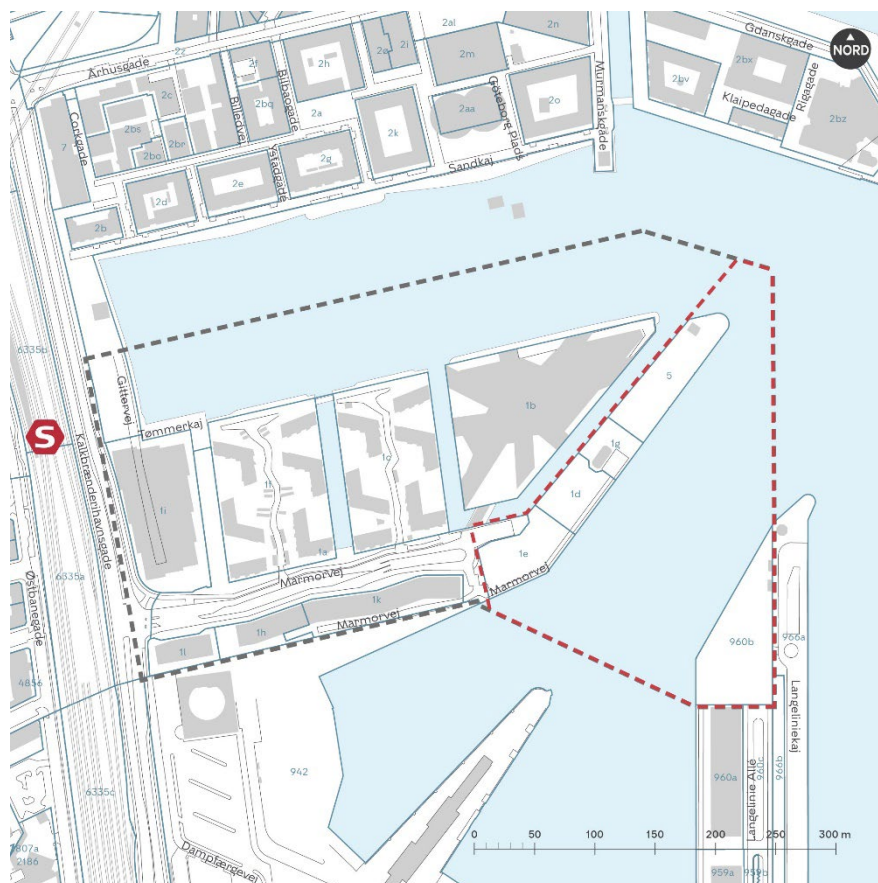
EAN-nummer
5798009809452

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 440 Marmormølle II

XX Matrikel