

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Emil Sloth Andersen (Å) om regulering af almene boligstørrelser den 30. september 2024, eDoc nr. 2024-0342825

Fra: TMFKP Klima Rådhuspost
Sendt: 10. oktober 2024 14:06
Til: Emil Sloth Andersen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Emil Sloth Andersen (Å) om regulering af almene boligstørrelser den 30. september 2024, eDoc nr. 2024-0342825

Kære Emil Sloth Andersen, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 30. september 2024 om regulering af almene boligstørrelser.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende regulering af almene boligstørrelser

Medlem af Borgerrepræsentationen Emil Sloth Andersen (Å) har den 30. september 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Kan Københavns Kommune stille krav om størrelsen på de almene boliger til de almene boligorganisationer, ud over de krav som allerede findes i kommuneplanen?

I dag findes et krav om at 50 % af etagearealet skal være minimum gennemsnitligt 95 kvadratmeter. Kan Københavns Kommune stille krav om, at de resterende boliger eksempelvis alle bør have en maksimumstørrelse på 75 kvadratmeter, således at der bygges flere små boliger til det stigende antal singler i København?

Svar

Som beskrevet i spørgsmålet stiller Kommuneplanen 2019 krav om, at ca. 50% af etagearealet ved boligbyggeri skal have boliger, som er mindst 95 m² etageareal i gennemsnit. De resterende 50% kan disponeres mere frit ift. boligstørrelser, men skal i forhold til alment nybyggeri holdes inden for en max størrelse på 115 m², jf. almenboligloven.

Det betyder, at kommunen efter en saglig vurdering af boligudbuddet i nærområdet kan stille vilkår til boligstørrelsen i 50% af etagearealet i alment nybyggeri. Vilkår til boligstørrelser og boligtyper i det almene nybyggeri vil dog altid vurderes i forhold til det samlede projekt, boligudbuddet i nærområdet og i samarbejde med den almene bygherre.

I alment nybyggeri stiller kommunen også vilkår om, at 20% af boligerne i en afdeling opføres som billige boliger til boligsocial anvisning med en husleje pt. på henholdsvis 5.000 kr. for en familiebolig og 3.000 kr. til en ungdomsbolig. I henhold til almenboligloven må disse boliger ikke være større end 55 m².

10-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 19599

Dokumentnummer i F2
160636

Sagsnummer i eDoc
2024-0342825

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Med venlig hilsen
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør