



## Betinget købsaftale (**byggefelt A - del 16**)

Undertegnede

Københavns Kommune

Økonomiforvaltningen

CVR-nr. 64 94 22 12

Borups Allé 177

2400 København NV

(herefter "**Sælger**")

sælger og betinget overdrager herved til medundertegnede

[Navn på køber]

CVR-nr. [ ]

[Adresse]

[Postnummer og by]

(herefter "**Køber**")

(samlet "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

matr.nr. 1078I Udenbys Klædebo Kvarter, København, beliggende  
Svendborggade 65, 2100 København Ø (byggefelt A - del 16).

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

### 1 Ejendommen

4. september 2024

Sagsnummer  
2021-0159771

Dokumentnummer  
2021-0159771-39

Københavns Ejendomme  
Ejendomsjura  
Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009781604

[www.kobenhavnsejendomme.kk.dk](http://www.kobenhavnsejendomme.kk.dk)

- 1.1 Nærværende aftale indgår i Økonomiforvaltningen i Københavns Kommunes udbudtil almene boligorganisationer.
- 1.2 Salgsvilkårene af den 4. september 2024 vedlægges som **bilag 18 ("Salgsvilkårene")** og udgør en integreret del af nærværende aftale. Salgsvilkårene og nærværende aftale er således ligeværdige.
- 1.3 Ved indgåelsen af denne aftale overdrager Sælger til Køber matr.nr. 10781 Udenbys Klædebo Kvarter, København, beliggende Svendborggade 65, 2100 København Ø (herefter "Ejendommen"), hvorpå Køber skal opføre almene boliger.
- 1.4 Ejendommen udgør en del af byggefelt A, hvorpå der maksimalt må opføres 13.200 m<sup>2</sup>, jf. § 5, stk. 2, litra a i lokalplan nr. 545 for Østre Gasværk Kvarteret. Bruttoetagearealet fordeles forholdsmæssig efter grundarealerne for de udstykkede parceller af byggefelt A, hvorefter der på Ejendommen må opføres et bruttoetageareal på maksimalt 6.365 etm<sup>2</sup> ("**Byggeretten**").
- 1.5 Ejendomsdatarapport med bilag for Ejendommen vedlægges som **bilag 7**. Som en del af ejendomsdatarapporten er bl.a. vedlagt ejendomsvurdering og skattebillet.

## 2 Ejendommens stand

- 2.1 Ejendommen overdrages som den er og forefindes med arealer, herunder ledninger, installationer, hegn, træer og beplantning mv.
- 2.2 Køber forestår og bekoster alle byggemodningsarbejder.
- 2.3 Der henvises til pkt. 10 og 11 om Sælgers ansvarsfraskrivelse.

## 3 Anlæg og forsyninger

- 3.1 Ejendommen overdrages med vejprofil som anført i lokalplan nr. 545 Østre Gasværk Kvarteret, hvori den udgør en del af "Byggefelt A", og med forsyning som beskrevet i Salgsvilkårene.

- 3.2 Parkeringsdækningen er 1 parkeringsplads pr. 150  $\text{etm}^2$  etageareal til boliger og serviceerhverv og 1 plads pr. 300  $\text{m}^2$  etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger.

Københavns Kommune har etableret 270 parkeringspladser i det nye parkeringshus på ejendommen med matr.nr. 1078k Udenbys Klædebo Kvarter, København og 19 parkeringspladser i terræn på Svendborggade og Skøjtehalsgade i lokalplanområdet. Se i øvrigt Salgsvilkårene.

De kommende grundejere i lokalplansområdet skal gennem Grundejerforeningen etablere 17 parkeringspladser i henhold til principperne i dispositionsforslaget vedlagt som **bilag 5** og Salgsvilkårene i øvrigt.

- 3.3 Ledninger: For ledningsoplysninger henvises til ledningsejerregistret på [www.ler.dk](http://www.ler.dk) og Salgsvilkårene i øvrigt.

#### 4 Bygge- og byggepladsforhold

- 4.1 Køber er under sin byggeperiode forpligtet til loyalt at koordinere sine byggeaktiviteter i tæt dialog med ejere og brugere af samtlige omkringliggende ejendomme samt tilknyttede byggepladser i området. Køber har pligt til at deltage i koordineringsforum og skal samarbejde konstruktivt med øvrige aktører i området og i øvrigt i overensstemmelse med Salgsvilkårene.

#### 5 Grundejerforening

- 5.1 Grundejere inden for lokalplanens underområde I (byggefelt A-D) i lokalplan nr. 545 for Østre Gasværk Kvarteret er pligtmæssige medlemmer af Grundejerforeningen Østre Gasværk Kvarter ("**Grundejerforeningen**"), jf. Salgsvilkårene i øvrigt.
- 5.2 Ejendommens fordelingstal i Grundejerforeningen udgør 6.365/39.000. Fordelingstallet svarer til Ejendommens andel af det maksimalt tilladte bruttoetageareal i underområde I (byggefelt A-D) i lokalplan nr. 545 for Østre Gasværk Kvarteret.

- 5.3 Køber gøres særligt opmærksom på, at Grundejerforeningen skal forestå anlægsforpligtelserne, der følger af dispositionsforslaget vedlagt som bilag 5 og i henhold til Salgsvilkårene.

## 6 Parkeringslaug

- 6.1 Køber har købsoption til at købe 39 parkeringsandelsbeviser i Parkeringslauget Østre Gasværk Kvarter ("**Parkeringslauget**") med tilhørende eksklusiv brugsret til 39 parkeringspladser i det Parkeringslauget tilhørende parkeringshus beliggende på ejendommen med matr.nr. 1078k Udenbys Klædebo Kvarter, København. Parkeringspladsernes placering i parkeringshuset fordeles af Sælger.
- 6.2 Vilkårene for udnyttelsen af købsoptionen er nærmere beskrevet i Salgsvilkårene.

## 7 Anlægs- og driftsforpligtelser

- 7.1 Køber er gennem sit medlemskab af Grundejerforeningen medansvarlig for opfyldelse af de anlægsforpligtelser, der følger af lokalplanen, vedrørende lokalplanens byrum a1, g2, g3 og g4.

Anlægsforpligtelsen skal opfyldes i henhold til principperne i dispositionsforslaget (bilag 5) og er nærmere beskrevet i Salgsvilkårene.

- 7.2 Anlægsoverslag for dispositionsforslaget vedrørende byrum a1, g2, g3 og g4 er vedlagt som **bilag 14**. Der henvises i øvrigt til Salgsvilkårene.

- 7.3 Drift af byrum a1 (Lokalparken):

Grundejerforeningen skal forestå al drift, vedligeholdelse og fornyelse, som knytter sig til Lokalparken, herunder skybrudsanlægget og aktivitetsstien.

## 8 Byrder og servitutter

- 8.1 Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger. Der henvises

til den som bilag 1 vedlagte tingbogsattest. Kopi af servitutter er i øvrigt vedlagt som **bilag 16**.

- 8.2 Med prioritet forud for al pantegæld vil Ejendommen ved salget blive pålagt servitutter om betaling af (i) tillægskøbesum, (ii) betaling af gevinstandel og (iii) byggepligt. Ordlyden af servitutterne fremgår af Salgsvilkårene.
- 8.3 Sælger må fra underskriften af denne købsaftale ikke medvirke til, eller give samtykke til, at der stiftes byrder, servitutter eller andre begrænsninger vedrørende Ejendommen og Købers faktiske anvendelse uden Købers skriftlige samtykke.

## 9 Lejeaftaler

- 9.1 Køber overtager Ejendommen uden lejeaftaler. Sælger indestår for, at der ikke er indgået lejeaftaler vedrørende Ejendommen.

## 10 Sælgers ansvarsfraskrivelse

- 10.1 Ejendommen sælges således, som den er og forefindes og som besat af Køber. Ejendommen sælges uden ansvar for opfyldelse af myndighedskrav såvel i relation til den nuværende som fremtidige anvendelse. Køber indhenter alle nødvendige tilladelser til den påtænkte anvendelse af Ejendommen.
- 10.2 Bortset fra vanhjemmel og det nedenfor i pkt. 11 angivne, påtager Sælger sig intet ansvar for Ejendommen, herunder men ikke begrænset til jordens bonitet, bundforhold, funderingsforhold, miljøforhold/forurening og grundens beskaffenhed i øvrigt. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for Sælger som følge af konstatering af forurening, fejl eller mangler af en hvilken som helst art ved nogen del af Ejendommen, det være sig i form af ophævelse af handelen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning eller andet. Købesummen er fastsat under hensyntagen hertil.
- 10.3 Ansvarsfraskrivelsen omfatter både allerede kendte forhold og senere konstaterede forhold ved Ejendommen samt faktiske såvel som retlige mangler, f.eks. en begrænsning i Ejendommens anvendelsesmuligheder. Køber kan således ikke rette krav mod

Sælger om afslag i købesummen eller anden kompensation eksempelvis som følge af forskelle mellem OIS- eller BBR-oplysninger og de faktiske forhold, ledningsoplysninger m.v.

## 11 Forurening og jordbundsforhold

- 11.1 Ejendommen har været anvendt til gasproduktion og er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningsloven. Kortlægningen indebærer, at kommende byggeri kræver særskilt tilladelse (§ 8-tilladelse). Jordforureningsattest er fremlagt som en del af ejendomsdatarapporten vedlagt som bilag 7.

Sælger har indhentet en undersøgelse af jord, grundvand og poreluft på Ejendommen. Forureningsundersøgelsen er til købers orientering med henblik på at give både et miljømæssigt og økonomisk grundlag til at vurdere omkostningerne og de nødvendige foranstaltninger ved kommende byggeri, som foretages og bekostes af køber. EKJ Forureningsundersøgelse fra marts 2018 (opdateret 20. april 2023) vedlægges som **bilag 8**.

- 11.2 Køber må således påregne omkostninger til fundering, evt. grundvandssænkning, flytning og håndtering af ledninger, bygningsrester, bortskaffelse af brokker m.v. Alle omkostninger hertil og alle øvrige omkostninger, der kan henregnes til Ejendommens geotekniske forhold, er Sælger uvedkommende. Sælger påtager sig intet ansvar for Ejendommens funderingsmæssige forhold eller jordens bonitet. Sælger påtager sig kun ansvar for Ejendommens forureningsmæssige forhold i overensstemmelse med pkt. 11.4, 11.5 og 11.6.

- 11.3 Køber kan, når de faktiske forhold tillader det og efter rimeligt varsel, for egen regning gennemføre forurenningstekniske undersøgelser på Ejendommen med henblik på at konstatere, om der findes forurening, som medfører omkostninger til overholdelse af myndighedskrav til det i nærværende købsaftale forudsatte byggeri/anlæg. Det præciseres, at foranstående kun vedrører omkostninger, der ikke ville være til stede, hvis forureningen ikke var til stede på Ejendommen. Køber er forpligtet til at koordinere udførelsen af forureningsundersøgelserne med

Sælger. Undersøgelsen skal, såfremt Køber ønsker at anvende den som dokumentation jf. pkt. 11.6, foretages af et anerkendt ingeniørfirma samt leve op til dokumentationskrav, som fremgår af notat fra EKJ af 9. maj 2022 om validering af krav ved miljøudgifter vedlagt som **bilag 19**. Undersøgelsesrapporten skal angive et kvalificeret skøn over eventuelle afhjælpningsomkostninger, som skyldes forurening, og som er nødvendige at afholde for at kunne gennemføre det i nærværende købsaftale forudsatte byggeri på Ejendommen. Skønnet skal opgøres som specificerede beløb og ikke som beløbsspænd. Ved opgørelse af afhjælpningsomkostningerne skal der fragå omkostninger til håndtering og bortkørsel af de jordmængder, der under alle omstændigheder skulle have været bortfjernet fra Ejendommen.

11.4 Måtte Købers undersøgelser dokumentere, at der findes forureningsmæssige forhold, jf. pkt. 11.4, 11.5 og 11.6, der ved bebyggelse af Ejendommen vil påføre Køber omkostninger, er det aftalt, at Køber afholder omkostninger op til et beløb på 732 kr. pr.  $\text{etm}^2$  ekskl. moms på Ejendommen. Sælger refunderer herefter Købers eventuelle omkostninger fra 732 kr. pr.  $\text{etm}^2$  ekskl. moms op til 1.232 kr. pr.  $\text{etm}^2$  ekskl. moms. Såfremt undersøgelsesrapporten viser, at omkostninger som følge af forureningsmæssige forhold overstiger 1.232 kr. pr.  $\text{etm}^2$  ekskl. moms, deles sådanne omkostninger ligeligt mellem Køber og Sælger. Omkostninger ud over 1.732 kr. pr.  $\text{etm}^2$  ekskl. moms afholdes af Køber. I tilfælde af omkostninger ud over 1.732 kr. pr.  $\text{etm}^2$  ekskl. moms kan Køber dog vælge at træde tilbage fra købsaftalen. Købers tilbagetræden er betinget af, at Sælger modtager skriftlig meddelelse om Købers tilbagetræden senest 6 måneder efter Købers opnåelse af tilsagn om skema A. Hvis Køber træder tilbage fra købsaftalen, har ingen af Parterne krav mod den anden Part.

11.5 De i pkt. 11.4 nævnte beløb beregnes i forhold til det antal  $\text{etm}^2$ , der i henhold til nærværende købsaftale kan opføres på Ejendommen. Beløbsgrænserne i punkt 11.4 på henholdsvis 732 kr., 1.232 kr. og 1.732 kr. er angivet i 2023-niveau og pristalsreguleres med udviklingen i nettoprisindeks for måneden for april

2023 og senest offentliggjorte indekstal på tidspunktet, hvor undersøgelsesrapporten foreligger. Pristalsregulering kan ikke ske i nedadgående retning.

- 11.6 Med i beløbet regnes ingen omkostninger, som alligevel skulle være afholdt uanset udfaldet af de ovenstående undersøgelser, herunder sædvanlig forklassificering og prøvetagning, afgravning, bortkørsel og deponering af 0,5 m af det øverste lag jord m.v., jf. også bilag 19, der undtager en række udgifter fra det mulige refusionsbeløb. På samme måde gælder, at alle arbejder, som skal udføres, uanset om der konstateres forurening, ikke medregnes. Dette gælder bortgravning af jord, transport af bortgravet jord, deponering af ren jord (herunder lettere forurenede jord som må påregnes som følge af områdeklassificering), bortskaffelse af brokker m.v. Med i beløbet regnes således kun differencen mellem opgravning, transport og deponering af ren jord og forurenede jord samt meromkostningen for deponering af forurenede brokker i forhold til rene brokker. Sælgers forpligtelse til at betale merudgifter til forurening iht. pkt. 11.4 omfatter alene udgifter til oprensning til det niveau, som myndighederne kræver for, at Køber kan opføre det forudsatte byggeri. Udgifter til enhver undersøgelsesrapport indgår ikke ved opgørelsen af det beløb, som Sælger skal refundere Køber.
- 11.7 Sælger har adgang til at deltage i forhandlinger med myndighederne og Købers entreprenører om nødvendige afhjælpningsforanstaltninger, som skal træffes i henhold til pkt. 11.3, ligesom Sælger er berettiget til selv at lade de pågældende afhjælpningsforanstaltninger udføre for egen regning, dog skal Køber afholde udgifterne, jf. pkt. 11.4.
- 11.8 Køber fremsender kopi af undersøgelsesrapport med et specificeret omkostningsskøn til Sælger senest 4 uger efter, at Køber har modtaget undersøgelsesrapporten, jf. pkt. 11.3. Såfremt en Part finder, at der er behov for at supplere en undersøgelsesrapport med en yderligere forureningsteknisk undersøgelse på Ejendommen, skal Parten skriftligt anmode om dette senest 4 uger efter, at undersøgelsesrapporten er kommet frem til Sælger. Er sådan anmodning ikke rettidigt fremsat, vurderes krav



om refusion på grundlag af den foreliggende undersøgelsesrapport. Køber er forpligtet til vederlagsfrit at udlevere alle rapporter og øvrigt materiale, som Køber har fået udarbejdet i forbindelse med undersøgelserne nævnt i pkt. 11.3.

- 11.9 Fremsættes rettidig anmodning om yderligere forureningsteknisk undersøgelse, jf. pkt. 11.7, foretages denne for Købers regning og i øvrigt efter principperne i pkt. 11.3 og 11.6 og notat fra EKJ af 9. maj 2022 vedlagt som bilag 19. Køber fremsender kopi af den yderligere forureningstekniske undersøgelsesrapport med et specificeret omkostningsskøn til Sælger senest 4 uger efter, at Køber har modtaget den yderligere forureningstekniske undersøgelsesrapport. Juli og december måned tæller ikke med ved opgørelsen af frister i medfør af pkt. 11.8 og 11.11.
- 11.10 Når samtlige af Købers undersøgelser af Ejendommen, som anført i pkt. 11.4 og 11.7, er gennemført, overgår risikoen for forureningsmæssige forhold til Køber, uanset om Overtagelsesdagen, har fundet sted.
- 11.11 Sælgers betaling til Køber skal finde sted 30 dage efter modtagelse af undersøgelsesrapport, henholdsvis supplerende undersøgelsesrapport. Det er Sælger uvedkommende, om de faktisk afholdte udgifter til oprensning af forureningen mv. afviger fra det i undersøgelsesrapporten/undersøgelsesrapporterne opgjorte beløb.
- 11.12 Bortset fra Købers ret til refusion i henhold til pkt. 11.4 kan Køber ikke rejse krav mod Sælger vedrørende fejl og mangler ved Ejendommen, herunder krav om erstatning eller afslag i købesummen (forholdsmæssigt afslag).

## **12 Sælgers oplysninger**

- 12.1 Sælger oplyser, at:
- 12.1.1 Sælger er eneadekomsthaver til Ejendommen,
- 12.1.2 Der ikke består utinglyste rettigheder eller forpligtelser vedrørende Ejendommen, der ikke er oplyst for Køber,

- 12.1.3 Ejendommen ikke er under omvurdering, idet Sælger ikke har indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- 12.1.4 Der ikke er verserende sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende Ejendommen, samt at
- 12.1.5 Sælger på Overtagelsesdagen skal anses for at have gentaget oplysningerne i pkt. 12.1.1-12.1.4.

### 13 Overtagelsesdag

- 13.1 Overtagelsesdagen for Ejendommen fastsættes til den første i måneden efter Borgerrepræsentationens tiltrædelse af salget, dog tidligst når Køber har opnået skema A- og B-tilsagn (herefter "Overtagelsesdagen").
- 13.2 Ejendommen ligger fra Overtagelsesdagen for Købers regning og risiko i enhver henseende.

### 14 Refusion

- 14.1 Med Overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant. Refusionsopgørelsen udarbejdes af Køber.
- 14.2 Refusionssaldo skal berigtiges kontant senest en måned efter refusionsopgørelsens fremsendelse. Ved forsinket betaling påløber renter efter renteloven fra Overtagelsesdagen.

### 15 Købesummen

- 15.1 Købesummen er aftalt til kr. [beløb].
  - 15.1.1 Skat har den 17. december 2019 truffet afgørelse om, at salg af Ejendommen ikke er momspligtigt. Skats afgørelse er gældende frem til den 17. december 2024, hvorfor Sælger er ved at indhente en fornyet afgørelse fra Skat vedrørende den momsmæssige behandling af overdragelsen af Ejendommen. I det omfang, at Skat måtte træffe afgørelse om, at salget af Ejendommen er momspligtigt, er Parterne enige om, at hver Part har ret til at træde tilbage fra aftalen, jf. pkt. 19.

- 15.2 Det er aftalt, at Køber berigtiger købesummen kontant senest pr. Overtagelsesdagen på en konto anvist i Sælgers pengeinstitut.
- 15.3 Køber overtager ingen gæld eller restancer af nogen art uden for købesummen, og Sælger er i forbindelse med handlens berigtigelse forpligtet til at relaxere eventuelle hæftelser tinglyst på Ejendommen.
- 15.4 Parterne er enige om, at der ikke skal ske regulering af købesummen, såfremt det efter Overtagelsesdagen i forbindelse med opmåling af Ejendommen måtte vise sig, at det samlede areal for Ejendommen afviger i enten opad- eller nedadgående retning.
- 15.5 Parterne er enige om, at ovenstående fordeling af købesummen afspejler de faktiske forhold.

## **16 Momsreguleringsforpligtelse**

- 16.1 Sælger oplyser, at der ikke påhviler Ejendommen en momsreguleringsforpligtelse.

## **17 Omkostninger**

- 17.1 Afgiften til tinglysning af skøde betales af Køber.
- 17.2 Køber berigtiger handlen. Køber forpligter sig til at lade sig repræsentere af advokat og lade berigtigelsen udføre heraf.
- 17.3 Anmeldelse af skøde og servitutter til tinglysning skal foreligge til Sælgers godkendelse senest 3 uger efter Overtagelsesdagen. Overholdes fristen ikke, er Sælger berettiget til at lade berigtigelsen forestå af en af Sælger udpeget advokat for Købers regning og medtage omkostninger herved i refusionsopgørelsen.
- 17.4 Hver Part afholder omkostninger til eventuelle egne rådgivere og advokat.

## **18 Offentlighed**

- 18.1 Indtil Borgerrepræsentationens tiltrædelse foreligger, skal denne købsaftale i videst muligt omfang behandles fortroligt.

- 18.2 Køber er bekendt med, at Sælger er underlagt lov om offentlighed i forvaltning, og at Sælger derfor i tilfælde af begæring om aktindsigt fremsat efter Borgerrepræsentationens tiltrædelse af handlen har pligt til at udlevere købsaftalen, eventuelt i ekstraheret form. Bortset fra begæringer om aktindsigt rejst over for Sælger gælder, at denne købsaftale ikke må udleveres til tredje- mand bortset fra Købers og Sælgers rådgivere, medmindre der er enighed mellem Parterne herom.

## 19 Betingelser

- 19.1 Købsaftalen er fra Sælgers side betinget af,
- 19.1.1 at Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen godkender handlen i sin helhed,
- 19.1.2 at Skat senest den 30. juni 2025 træffer fornyet afgørelse om, at salget af Ejendommen ikke er momspligtigt, og
- 19.1.3 At Køber senest den 31. december 2026 opnår skema A- og skema B-godkendelse af sit byggeri på Ejendommen.
- 19.2 Købsaftalen er fra Købers side betinget af,
- 19.2.1 at Skat senest den 30. juni 2025 træffer fornyet afgørelse om, at salget af Ejendommen ikke er momspligtigt, og
- 19.2.2 at Køber senest den 31. december 2026 opnår skema A- og skema B-godkendelse af sit byggeri på Ejendommen.
- 19.3 Såfremt betingelserne i pkt. 19.1 og 19.2 ikke opfyldes, har hver Part ret til at træde tilbage fra denne købsaftale, uden at den anden Part i den anledning kan gøre misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder ved krav om erstatning eller godtgørelse.

## 20 Lovvalg og værneting

- 20.1 Købsaftalen, dens indgåelse, gyldighed, fortolkning og opfyldelse er i enhver henseende undergivet dansk ret. Enhver tvist og ethvert krav opstået i forbindelse med købsaftalen eller

misligholdelse, opsigelse eller ugyldighed heraf, skal afgøres endeligt af de ordinære danske domstole.

## 21 Bilag

21.1 Parterne har udvekslet følgende bilag, der udgør en integreret del af købsaftalen og Salgsvilkårene:

1. Tingbogsattest af 15. februar 2023
2. Matrikelkort af 15. februar 2023
3. Lokalplan nr. 545 Østre Gasværk Kvarter
4. Forsyningsplan af 28. august 2020 med bilag og senere ændringer
5. Dispositionsforslag for lokalpark og private fællesveje
6. HOFORs og Radius' ledningsoplysninger
- 7 nr. 1 af 7. Ejendomsdatarapport af 20. august 2024
- 7 nr. 2 af 7. BBR-Meddelelse
- 7 nr. 3 af 7. Ejendomsskattebillet (2023)
- 7 nr. 4 af 7. Vurderingsmeddelelse (2020)
- 7 nr. 5 af 7. Kort over vejforsyning
- 7 nr. 6 af 7. Kort over Vejdirektoratets projekter
- 7 nr. 7 af 7. Jordforureningsattest af 20. august 2024
8. EKJ Forureningsundersøgelse fra marts 2018 (opdateret 20. april 2023)
9. Oversigt over arealer omfattet af Grundejerforeningens driftsforpligtelse
- 10 nr. 1 af 2. Vedtægter for Grundejerforening Østre Gasværk Kvarter

- 10 nr. 2 af 2. Referat for stiftende generalforsamling for Grundejerforening Østre Gasværk Kvarter
- 11 nr. 1 af 3. Vedtægter for Parkeringslauget Østre Gasværk Kvarter
- 11 nr. 2 af 3. Bilag 1 til vedtægter for Parkeringslauget Østre Gasværk Kvarter
- 11 nr. 3 af 3. Referat for stiftende generalforsamling for Parkeringslauget Østre Gasværk Kvarter
12. Forhåndstilsagn fra Forsyningssekretariatet (medfinansiering)
13. Delafgørelse fra Forsyningssekretariatet af 21. december 2021
14. Anlægsoverslag for dispositionsforslag (opdateret 5. april 2023)
15. Oversigt over byggepladsareal
16. Kopi af servitutter
17. Tekst til bankgaranti
18. Salgsvilkår af 30. august 2024
19. Notat af 9. maj 2022 fra EKJ

**22 Underskrifter**

København, den  
For Sælger

København, den  
For Køber

---

Rasmus Vanggaard Knudsen,  
Direktør Københavns Ejen-  
domme

---

[Navn]  
[Titel]

UDKAST