

Referat – Koordinering af vejprojekt og ledningsprojekt

Dato og tid: 22-02-2024 kl. 11

Sted: Ørestads Boulevard 35 og via teams

Deltagere: Rikke Rørvang rikror@hofor.dk

Jan Brorup Kiel jaki@hofor.dk

Mikkel Hvam mh@anling.dk

Patrick Nørrested pn@visionejendomme.dk

Jonas Dreyman Mortensen SZ8H@kk.dk

Jonas Thorhauge Nielsen jonas.nielsen@zueblin.dk

Martin Louis Madsen martin.madsen@wsp.com

Aske Nickelsen

Andreas Dinesen

HOFOR Plan

HOFOR Projekt

Bygherrerådgiver for Vision

Ejer af byggefelt B / Vision

KEID / majoritetsejer i GF

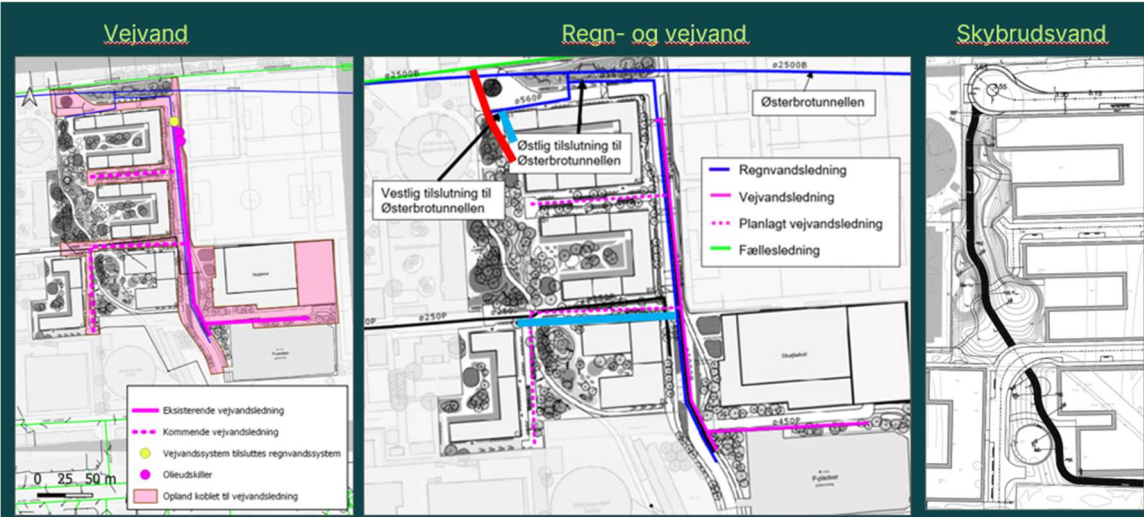
Totalentreprenør for Vision

WSP / Rådgiver for Vision

WSP / Rådgiver for Vision

WSP / Rådgiver for Vision

Afbud: Ingen

Nr.	
0	<p>0.0 Byggefelt B skal indeholde 110 lejligheder.</p> <p>0.1 Byggefelt B har planlagt ibrugtagning d. 2/9/2025.</p>
1	<p>Præsentation af oprindeligt grundlag for regnvandshåndtering</p> <div data-bbox="295 981 1444 1496">  <p>The figure consists of three maps illustrating water management plans for a residential area. The first map, 'Vejvand', shows existing (solid pink) and planned (dashed pink) road drainage systems, along with manholes (yellow dots) and a catchment area (pink shaded). The second map, 'Regn- og vejvand', shows the combined system with connections to Østerbrotunnelen (Østlig and Vestlig tilslutning). The third map, 'Skybrudsvand', shows the overflow system. A legend identifies: Regnvandsledning (blue), Vejvandsledning (pink), Planlagt vejvandsledning (dashed pink), Fællesledning (green), Eksisterende vejvandsledning (solid pink), Kommende vejvandsledning (dashed pink), Vejvandsystem tilsluttet regnvandsystem (yellow dot), Ølleudskiller (yellow circle), and Opland koblet til vejvandsledning (pink shaded).</p> </div> <p>1.1 Vejvand håndteres i eget system, hvor grundejerforeningen skal anlægge de stiplede pink ledninger på billede 1, mens det resterende vejvandssystem er anlagt.</p> <p>1.2 Terrænet i området udføres, så skybrudsvand afstrømmer til et kommende skybrudsbassin i aktivitetsparken, der medfinansieres af HOFOR. HOFOR medfinansierer skybrudsprojektet under kravene i overgangsordningen, der er forudsat af, at bassinet senest er under anlæg (første spadestik og byggeplads) inden 1. januar 2027. Det er HOFOR uvedkommende, hvilke forhold der gør sig gældende mellem grundejerforeningen og kommunen, hvis projektet ikke udføres ift. krav i lokalplan osv.</p> <p>Serviceniveauet for projekter på overgangsordningen er en 100-årshændelse, mens serviceniveauet for gældende lovgivning er en 5- og 10-årshændelse. HOFOR har ikke behov for et bassin under gældende serviceniveau, men kun under</p>

	<p>serviceniveauet for overgangsordningen. Der kan derfor ikke laves en ny aftale om medfinansiering såfremt den gældende aftale frafalder.</p> <p>1.3 Skybrudsbassinet vil også opmagasinere afstrømmende skybrudsvand fra området sydvest for parken, der naturligt strømmer derhen.</p> <p>1.4 I den oprindelige plan skal regnvand fra byggefeltene afledes til parken. Dette er ikke hensigtsmæssigt, hvis HOFOR skal eje vandets vej gennem parken, da det vil kræve væsentlige tilretninger i udtrykket.</p> <p>1.5 HOFOR må ikke afløfte en grundejers forpligtigelse for forsinkelse.</p> <p>1.6 Der er ikke et privat spildevandslaug, hvilket oprettet frivilligt. Hermed vil grundejerforeningen selv kunne eje vandets vej gennem parken.</p> <p>1.7 Spørgsmål og stikansøgning skal gå formelt gennem HOFORs kundeaftaler. Her kan Jan Kiel med fordel nævnes i ansøgning.</p>
2	<p>Præsentation af ændringer for regnvandshåndtering og spildevandshåndtering</p> <p>2.0 Nye regnvandsledninger kan ses på figuren Regn- og vejvand, hvor nye regnvandsledninger er lyseblå og nye spildevandsledninger, er røde.</p> <p>2.1 HOFOR skal modtage vand i skel og vil gøre det i skel mod vejarealer.</p> <p>2.2 HOFOR anlægger en regnvandsledning i St. Gasværksgade, hvortil det er planlagt, at byggefelt B, C og D tilsluttes for regnvand.</p> <p>Byggefelt B undersøger, om det er fordelagtigt at tilslutte regnvandssystemet til HOFORs hovedkloak placeret øst for byggefeltet i Svendborggade. Dette grundet at etableringen af den nye regnvandsledning i St. Gasværksgade først opstartes i 2025, og byggeriet på byggefelt B allerede er under udførelse.</p> <p>Stikansøgninger skal formelt til HOFORs afdeling for kundeaftaler, hvor Jan's navn med fordel kan nævnes.</p> <p>2.3 HOFOR anlægger en spildevandsledning i den nordlige del af parken, der skal forsyne byggefelt A, der nu er udmatrikuleret til to matrikler.</p> <p>2.3 HOFOR anlægger en regnvandsledning i den nordlige del af parken, der skal forsyne byggefelt A, der nu er udmatrikuleret til to matrikler.</p> <p>2.4 Daglig regn fra byggefeltene udgår af bassinet i aktivitetsparken.</p> <p>2.5 Koordinering og spørgsmål til forholdene omkring skybrudsbassinet tages i et selvstændigt spor. Der kan være behov for at nedjustere volumenet, da der skal være plads til de nye ledninger i en nordlige del af parken. Da den største del af bassinvolumenet ligger i parken mod St. Gasværksgade, forventes justeringen i den nordlige del af parken kun at være en mindre reduktion i det totale volumen. HOFOR er indforstået med, at det er nødvendigt at reducere bassinvolumenet i den nordlige del af parken for at indpasse ledningerne. Medfinansieringsaftalens principper om omkostningseffektivitet samt godkendelse fra Forsyningssekretariatet er stadig gældende, hvor denne forventelige mindre reduktion i volumen ikke er en væsentlig projektændring.</p>
3	Koordinering med vejprojekt

	<p>3.0 Vision anlægger vejen i St. Gasværksgade på strækningen fra Ny Svendborggade og forbi eget byggeri inkl. en vendeplads.</p> <p>3.1 WSP er rådgiver på vejprojektet og der skal koordineres mellem WSP (Martin) og HOFOR (Jan).</p> <p>3.2 Anlæg af ledninger i St. Gasværksgade estimeres til opstart i Q1 2025.</p> <p>3.3 Projekteringen af vejen er i opstartsfasen, så der er ikke noget fastlagt endnu.</p> <p>3.4 Der planlægges ensidigt fald mod syd, og dermed også en vejvandsledning i den sydlige del af vejen.</p> <p>3.5 Der planlægges træer som i skitseprojektet fra salgsmaterialet, men der er uoverensstemmelse med lokalplanens snit.</p> <p>3.6 Der er forberedt P-pladser på den sydlige del af St. Gasværksgade jf. eksisterende indkørsel til Ny Svendborggade. Der kan være behov for at lave det eksisterende om.</p> <p>3.7 Der er mulighed for samgravning, hvilket skal afklares. Her er der forhold omkring økonomi og en/flere sikkerhedsorganisationer, der skal overvejes.</p> <p>3.8 Der kan være behov for at få ændrede nogle krav i lokalplanen for at få to gode ledningsprojekter. Her vil WSP og HOFOR koordinere ønsker og et visuelt projektforslag, som lokalplansmyndigheden kan tage stilling til.</p> <p>3.9 Fortovsarealet er som oftest forbehold bløde kabler.</p> <p>3.10 Det er ønskeligt for HOFORs ledningsprojekt, ikke at ligge under træer eller i p-arealer.</p>
5	<p>Aftaler</p> <p>5.1 Det aftales, at HOFOR (Jan) koordinerer direkte med Martin (WSP) ift. ledningsprojekterne og vejprojektet.</p> <p>5.2 Martin fremsender det foreløbige vejprojekt til Jan omkring d. 7. marts.</p> <p>5.3 HOFOR indkalder til et nyt koordineringsmøde omkring d. 21. marts, hvor de relevante parter kan koordinere ud fra det konkrete vejprojekt.</p> <p>Kontaktoplysninger: Jan Kiel, tlf. 27954517, jaki@hofor.dk Martin Louis Madsen martin.madsen@wsp.com</p>