

Notat

Modtager: KEID og TMF
Afsender: Rikke Rørvang, HOFOR
Dato: 22-02-2024
Version:

HOFOR Plan Øst
Direkte tlf. 27954309
E-mail rikror@hofor.dk

Opdateret plan for regnvandshåndtering på Østre Gasværksgrunden

Baggrund

Nærværende notat er en opfølgning på mødet i HOFOR d. 22.11.2023, hvor HOFOR, TMF, KEID og Rambøll deltog. Mødet omhandlede en præsentation af behovet for, at løsningen for spildevandshåndtering og regnvandshåndtering opdateres på Østre Gasværksgrunden.

Nærværende notat er en opsamling herpå med en præsentation af den endelige løsning, som HOFOR vil udføre og som vi mener, er den mest hensigtsmæssige for alle parter.

Den oprindelige plan

I den oprindelige plan tages der ikke stilling til, at HOFOR fører stik frem til skel (pånær hvis der er et privat spildevandslaug). HOFOR skal derfor eje regnvandsanlægget på grundejerforeningens parkareal, der fører daglig regn op til en 5-årshændelse, hvilket vil ændre på udformningen, da vi har krav til adgang osv.

Et privat spildevandslaug er frivilligt at oprette og kan ikke pålægges nogen.

HOFOR må ikke afløfte en grundejers forpligtigelse for forsinkelse. Hvis kommunen stiller krav herfor, skal den private forsinke på egen matrikel eller i et privat spildevandslaug uden for egen matrikel.

Den oprindelige plan er derfor ikke gennemtænkt ift. ejerskab, forsyningspligt og betalingsforhold for regnvand.

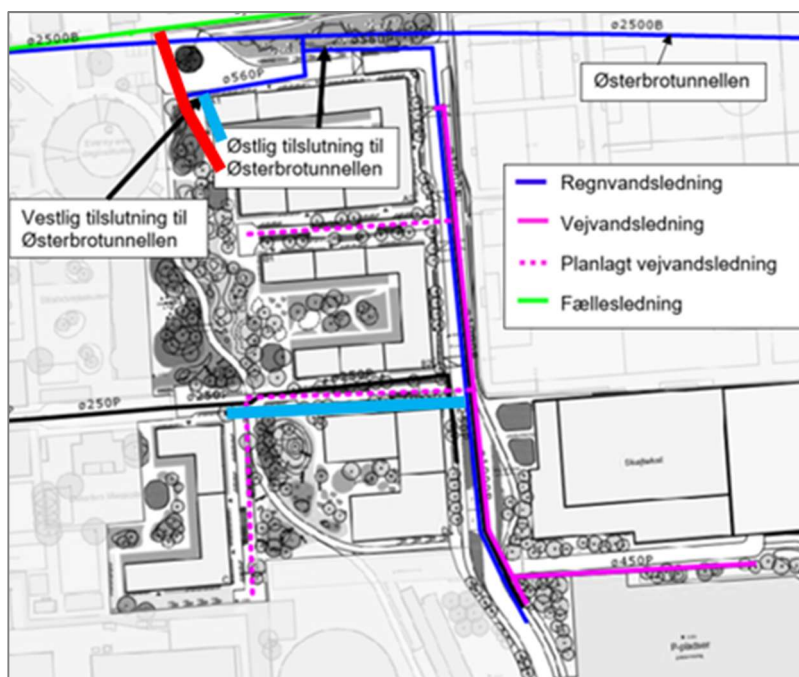
Da spildevandsledningen i Sionsgade ikke blev som planlagt, kan byggefelt A ikke forsynes med en spildevandsledning til Sionsgade uden en pumpeløsning.

Den nye plan

HOFOR har vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt for alle parter, at HOFOR modtager regnvandet fra byggefeltene B, C og D i skel ved at anlægge en ny regnvandsledning i St. Gasværksgade, der tilsluttes i Ny Svendborggade. Se placering på nedenstående kort, hvor den nye ledning i St. Gasværksgade er den mest sydlige lyseblå ledning.

HOFOR har vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt, at HOFOR modtager regnvandet fra byggefelt A i skel ved at anlægge en ny regnvandsledning i den nordvestlige del af grundejerforeningens park. Se placering på nedenstående kort, hvor den nye regnvandsledning i parken er den mest nordlige lyseblå ledning.

HOFOR har vurderet, at HOFOR kan modtage byggefelt A's spildevand ved at anlægge en ny spildevandsledning i den nordvestlige del af grundejerforeningens park. Dette er den eneste løsning, hvor der ikke skal tilføjes en pumpestation til at forsyne byggefeltet. Se placering af den kommende spildevandsledning på nedenstående kort (rød ledning).



Der foreligger en medfinansieringsaftale mellem grundejerforeningen og HOFOR på et skybrudsbassin i grundejerforeningens park. Dette bassin skal tilrettes i den nordlige del, for at de nye ledninger mod nord kan indpasses. Hvis volumenet er nødt til at blive nedjusteret pga. tilretningen, er HOFOR indforstået med det. De økonomiske forhold omkring er uafklaret.

Den nye plan fjerner noget regnvand fra skybrudsbassinet, men HOFOR frafalder ikke

aftalen. Grundejerforeningen kan udføre projektet under rammerne for overgangsordningen og hvis dette ikke lykkes, er de afledte forhold heraf HOFOR uvedkommende fx krav i lokalplan til parkens udformning.

Opgaver og uafklarede forhold

- 1) Tilrettelser til spildevandsplanen er undervejs. Ved spørgsmål hertil kan Rikke Rørvang eller Esben Bang Andersen kontaktes.
- 2) HOFOR er ved at finde ud af, hvordan ledningerne i parken sikres fx med en aftale med grundejerforeningen eller en deklaration. Fra HOFORs synspunkt vil der være en ekspropriationsmulighed, hvis der er modstand mod en deklarering.
- 3) HOFOR er i gang med at koordinere anlægsarbejdet med grundejerforeningen.