



Til Louise Theilade Thomsen (V)

Politikersvar til Louise Theilade Thomsen (V) vedr. den nuværende renovering af Halmtorvet 17B i Kødbyen

Louise Theilade Thomsen (V) har den 20. august 2024 stillet følgende spørgsmål:

1. *Hvilke elementer af bygningen er der planlagt renovering af?*
2. *Er der i de nuværende planer planlagt isolering ift. tag?*
3. *Hvad er tidsplanen for renoveringen?*

Økonomiforvaltningens svar

Herunder fremgår Økonomiforvaltningens svar på spørgsmålene.

Spørgsmål 1: Hvilke elementer af bygningen er der planlagt renovering af?

Svar:

Bygningen Halmtorvet 17B ligger i Den Grå Kødby ved siden af Stofindtagelsesrummet H17, Ungdommens Demokratihus og Den Hvide Kødby. Bygningen er på 1.900 m² med en indvendig loftshøjde på 9,6 meter.

Den har stået tom i mange år og er nedslidt og uisoleret, hvilket har forårsaget betydelige rådskader i tagkonstruktionen. Dette gør det nødvendigt at renovere bygningens samlede klimaskærm i form af tag og facader.

Samtidig nedrives en indvendig chaufførbygning i to etager, hvilket muliggør genopførelse af facaden mod Halmtorvet. Facaden tilbageføres til sit oprindelige udtryk med genskabelse af støbejernsvinduer samt smedejernsport, hvor facader i tegl omfuges med de oprindelige brændte fuger i overensstemmelse med kravene til bevaringsværdighed i klasse 3.

Derudover etableres en fælles flugtvej samt affaldsrum i den tilstødende bygning på Slagtehusgade 12 som en del af det igangværende projekt.

Spørgsmål 2: Er der i de nuværende planer planlagt isolering ift. tag?

05-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 16370

Dokumentnummer i F2
6067077

Sagsnummer eDoc
2024-0295670

Sagsbehandler
Anders Vilhelm Møller

Svar:

Der er tale om en 1:1 udskiftning, hvor taget isoleres med 95 mm mineraluld i en konstruktion, der er forberedt til at kunne isoleres og bygges videre på, afhængigt af bygningens fremtidige anvendelse.

Spørgsmål 3: hvad er tidsplanen for renoveringen?

Svar:

Tidsplanen for projektet er løbende blevet justeret som følge af, at der efter opstarten blev konstateret betydelige rådkader i tagkonstruktionen, hvilket har nødvendiggjort en ekstra forstærkning af spærene i mellembygningen. Dette har resulteret i, at entreprenøren har varslet en projektførlængelse. Samtidig er projektet blevet udvidet til at inkludere en mindre udbedring af forpladsen mod Halmtorvet. På baggrund af dette forventes projektet nu afsluttet i ultimo december 2024. Projektet skulle oprindeligt have været afsluttet i medio november 2024.