



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Valby Langgade 52

Grundejer har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at fortætte området.

Grundejer ønsker at udvikle området til ungdomsboliger med grønne arealer og en ny offentlig passage.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på at grunden ligger i et værdifuldt kulturmiljø, så arkitekturen følger områdets egenart samt at den eksisterende landsbyskala sikres i planen.

Byggeriet ønskes opført på Valby Langgade 52, hvor der i dag ligger en ejendom, hvor forvaltningen overvejer et evt. bevaringshensyn.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til udvalget

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation.

For alle kategorier har Borgerrepræsentationen den 30. november 2017 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring.

Orientering af lokaludvalget

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Valby Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse, vil Valby Lokaludvalg blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en ukompleks lokalplan (kategori 2). Derudover vil sagen blive præsenteret på det kommende halvårsmøde.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til behandling i Teknik- og Miljøudvalget i juni 2025.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

30. september 2024

2024-0302265

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning

Områdeafgrænsning for lokalplanen

