

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar til Jakob Næsager (C) vedr. status på Pusherstreet og Christiania. eDoc-sag: 2024-0300954.

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 27. september 2024 13:39  
**Til:** Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar til Jakob Næsager (C) vedr. status på Pusherstreet og Christiania. eDoc-sag: 2024-0300954.

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dine spørgsmål af 23. august 2024 om status på Pusherstreet og Christiania.

Med venlig hilsen

**Anders Hadberg**  
Politisk koordinator  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende status på Pusherstreet og Christiania

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 23. august 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

I forbindelse med arbejdet med Pusherstreet og Christiania vil jeg gerne bede om en status på:

1. Kloakering til kloak for boligerne på Christiania.
2. Affaldshåndteringen.
3. Brandsikringen af boligerne.
4. Omfanget af tilslutningen til kollektiv varmforsyning og energikilderne.
5. Tilsyn med lovligheden af bygningerne på Christiania.

### Svar

#### Ad 1

Christiania har i kommunens Spildevandsplan 2018 status som privat separatkloakeret. Da kloakken er privat, er det Christiania selv, der står for drift og vedligehold af den interne kloak og har overblik over tilslutninger og kloakkens tilstand.

Kommunen er myndighed for spildevandsforhold på Christiania. Det betyder, at hvis forvaltningen får anmeldelser om utilstrækkelig kloakering eller uhygiejniske forhold, vil forvaltningen reagere på disse som myndighed.

Forvaltningen er tidligere i år blevet bekendt med et mindre område på Christiania, hvor der ikke afledes til kloak. Forvaltningen har søgt efter de tilladelser til projektet, som Christiania mener eksisterer, og er i dialog med Christianias Byggegruppe om lovligheden af dette forhold. Hvis det viser sig, at forholdene ikke er lovlige, vil der blive igangsat en lovliggørelsessag.

#### Ad 2

Christiania står selv for håndtering af eget affald først efter aftale med det daværende renovationselskab R98 og siden 2011 efter aftale med

**27-09-2024**

Sagsnummer i F2  
2024 - 16805

Dokumentnummer i F2  
154909

Sagsnummer i eDoc  
2024-0300954

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Københavns Kommune. Aftalen mellem Fonden Fristaden Christiania og Københavns Kommune går ud på, at Christiania selv indsamler og transporterer de fleste affaldsfraktioner fra Christianias husstande og mindre virksomheder til affaldsbehandling.

Fonden Fristaden Christiania afregner direkte med affaldsbehandlingsanlæggene og opkræver betaling fra Christianias husstande og erhverv. Det er forvaltningens vurdering, at affaldssortering på Christiania overordnet set er på samme niveau som i den øvrige del af kommunen.

Christiania mangler dog at etablere en ordning for madaffald fra husholdninger og at sikre, at stort indbo og indendørs træ kan håndteres separat på Christianias Nærgenbrugsstation.

For så vidt angår madaffald, er det aftalt med Christiania, at de skal have en plan for etablering af en madaffaldsordning inden udgangen af 2024, og at planen skal være implementeret inden udgangen af 2025. Det har ikke været muligt for Christiania at etablere en madaffaldsordning tidligere, det skyldes en kombination af, at Christiania hovedsagelig komposterer deres vegetabiliske affald i dag samt økonomi og praktikken omkring indsamling af madaffald.

Derudover er forvaltningen i dialog med Christiania om separat håndtering af stort indbo og indendørs træ på nærgenbrugsstationen, der ikke har været håndteret korrekt. Udfordringen bliver håndteret i samarbejde med Christiania.

Endelig blev Christiania Nærgenbrugsstation etableret i 2003 i et samarbejde mellem Fonden Fristaden Christiania og Københavns Kommune. Nærgenbrugsstationen er ikke kun for dem, der bor på Christiania, men for Christianshavn generelt. Fonden Fristaden Christiania har selv finansieret, etableret og indrettet pladsen under vejledning af det daværende I/S Amagerforbrænding, som har stillet materiel, skiltning og vejledning til rådighed. Fonden Fristaden Christiania driver og bemander selv pladsen og holder årlige planlægningsmøder med I/S Amager Ressourcecenter. ARC sørger for transport og behandling af de affaldsfraktioner, som afhentes fra nærgenbrugsstationen. Christiania betaler genbrugsstationsgebyr til kommunen, og kommunen betaler for leje af grunden.

### **Ad 3**

Hovedstadens Beredskab er brandmyndighed i Københavns Kommune, herunder også på Christiania. Når forvaltningen som byggemyndighed modtager byggesager, hvori der indgår elementer af brandsikkerhed, går forvaltningen i dialog med Hovedstadens Beredskab herom.

Forvaltningen har pt. kendskab til tre sager om brandforhold på Christiania. Forvaltningen er i dialog med Christiania om alle sagerne.

Når der ansøges om at bygge nyt et sted i byen, skal alle bygningsreglementets krav, herunder krav til brandsikring mv., overholdes. Dette betyder i praksis, at bygherre skal tilknytte en certificeret brandrådgiver til byggeprojektet.

#### **Ad 4**

Christiania er ikke tilkoblet den kollektive fjernvarme i København. Huse og bebyggelser på Christiania har i dag meget forskellige løsninger for opvarmning og fremstilling af varmt brugsvand, herunder brændeovne, fyring med træpiller eller brænde i store varmekedler. Gennem en del år er der etableret velfungerende såkaldte 'nabovarmeløsninger' ved, at christianitter har slået sig sammen om etablering af fælles varmforsyning for en eller flere bygninger med isolerede forsyningsrør, der forbinder de enkelte brugere med varme fra et fælles fyrrum - typisk med træpiller som varmekilde.

I Partnerskabet mellem Christiania og Københavns Kommune er der en række projekter, der beskæftiger sig med klima og energirenovering. Partnerskabet har bl.a. en energirenoveringspulje på 5,5 mio. kr., hvor Christianitter kan søge om støtte til at energirenovere Christianias boliger og bygninger. Puljen er finansieret ligeligt mellem Christiania og Københavns Kommune.

#### **Ad 5**

Forvaltningen fører tilsyn med byggeri på Christiania på samme måde som ved øvrigt byggeri i København. Hvis forvaltningen bliver opmærksom på ulovlige forhold ifm. byggerier, behandler forvaltningen sagerne og sørger for, at forholdene på bygningerne lovliggøres.

Det særlige ved Christiania er, at alt eksisterende byggeri på Christiania som udgangspunkt er lovligt iht. byggeloven. Det var en del af aftalen, da kommunen overtog myndighedsrollen fra staten i 2012. Det betyder, at Christiania skal ansøge om byggetilladelse i Teknik- og Miljøforvaltningen, når de vil bygge nyt/ombygge. På grund af aftalen fra 2012 kan forvaltningen i de konkrete sager ikke stille nye krav til det eksisterende byggeri men kun til ombygning og nybyggeri.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach  
Vicedirektør