

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Astrid Aller (F) om hoteldrift på Kattesundet, eDoc 2024-0325838

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 27. september 2024 10:39
Til: Astrid Hørby Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Astrid Aller (F) om hoteldrift på Kattesundet, eDoc 2024-0325838

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 17. september 2024 vedrørende hoteldrift på Kattesundet.

Med venlig hilsen

Camilla Paludan Bruhn
AC-medarbejder
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende hoteldrift på Kattesundet

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 17. september 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

På adresserne Kattesundet og Kattesundet har vi fået en henvendelse om, at der er erhvervslejligheder, der er blevet omdannet til udlejning på Airbnb – Det er tidligere kontorer og tegnestuer, hvor der er installeret køkken, bad osv., og nu beskriver lokale beboere, at der udlejes permanent med Airbnb. Jeg er derfor interesseret i at vide:

- 1) Har forvaltningen kendskab til, at der drives permanent hoteldrift med udlejning via Airbnb i adresserne?
- 2) Er der givet tilladelse til at drive hoteldrift på de nævnte adresser?
- 3) Er der brandmæssige forhold eller lignende, som gør det nødvendigt, at kommunen eller andre myndigheder griber ind overfor en anvendelse, der betyder, at der er mennesker, som overnatter i erhvervslejemålene?
- 4) Hvilke muligheder har forvaltningen for at gribe ind overfor ulovlig udnyttelse af erhvervslejemål? Hvilke informationer har forvaltningen adgang til eller mulighed for at skaffe sig, som kan afklare om der drives hoteldrift fra lejlighederne?
- 5) Har forvaltningen kendskab til andre lignende sager, hvor der bliver drevet hotel fra erhvervslejemål, som ikke er udlagt til hoteldrift? I så fald vil jeg gerne have beskrevet et sådant sagsforløb.

Svar

Ad. 1

Forvaltningen har kendskab til problematikken, da vi i maj og juni 2024 har modtaget anmeldelser om korttidsudlejning af adresserne. Forvaltningen har oprettet sager for at undersøge det yderligere. Sagsbehandlingen er endnu ikke påbegyndt.

Ad. 2

Der er ikke givet tilladelse til hotel eller lignende anvendelse.

27-09-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 18540

Dokumentnummer i F2
158517

Sagsnummer i eDoc
2024-0325838

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ad. 3

En anvendelsesændring, hvor der er overnattende på adressen, medfører en række skærpede brandmæssige krav. Forholdet skal lovliggøres, hvis der drives hotel eller andet med overnatning.

Ad. 4

Hvis anvendelsen er ændret fra erhverv til hotellignende forhold uden tilladelse, kan forvaltningen kræve, at anvendelsen lovliggøres (enten ved ophør eller ved lovliggørende byggetilladelse).

Forvaltningen kan udover anmelders oplysninger foretage opslag på hjemmesider osv. samt foretage tilsyn på stedet. Vi kontakter også ejer for at få en redegørelse af forholdene. Hvis erhvervslokalet er indrettet til boliglignende forhold, kan forvaltningen tage det med i vurderingen af den faktiske anvendelse.

Ad. 5

Forvaltningen kender til få andre sager, hvor erhverv blev benyttet til hoteldrift. Forvaltningen får normalt kendskab til sagerne, når vi modtager anmeldelser fra borgere eller andre.

I sager om ulovlig anvendelse kan sagsforløbet ofte være længerevarende, fordi der er en række lovbestemte skridt, forvaltningen skal følge samtidig med, at vi skal løfte bevisbyrden for, at der sker en ulovlig anvendelse.

Forvaltningen sender indledningsvis en henstilling til ejer om at lovliggøre forholdet. Ejer har mulighed for at søge om byggetilladelse til at bibeholde anvendelsen. Hvis forvaltningen giver afslag til anvendelsen, vil sagsforløbet ofte være, at vi foretager besigtigelse på stedet, derefter sendes varsel om påbud og påbud om at anvendelsen skal ophøre. Hvis påbud ikke efterkommes, kan forvaltningen overdrage sagen til politiet, hvis der er tilstrækkelig dokumentation for, at der er et ulovligt forhold på adressen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoevalget/politikerspoergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør